



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент». 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей). Корректировка.

Код: ДПГ-24-17-072/175

Отчетный период: 202506

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.06.2025 года по 30.06.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "ENGINEERING SERVICES", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Prime park»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-24-17-072/175/202506

Информация по проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент». 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей).
Корректировка.

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-10-22 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-08-13 года

Нормативный срок строительства: 12 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 19-0151/24 от 2024-04-12 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	200240004050 - TOO «Prime park»	Строительство	№ДПГ-24-17-072/175, от 25.11.2024 года	Құртаев М.Ә.	Директор	+77252500000, m.kurtaev@oksd.kz
2	Генеральный подрядчик	19014008552 - TOO «Standard Construction -7»	Подрядные работы	№ 1-SC7/24, от 03.05.2024 года	Құртаев А.Ә.	Директор	+77786285428, a.kurtaev@oksd.kz
3	Авторский надзор	081040004732 - TOO «Градострой PROJECT»	Проектирование	№ 76/ГР , от 19.09.2023 года	Сарсенбаева Д.	Директор	+77783007852, gradproect@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - TOO "ENGINEERING SERVICES"	Инжиниринговые услуги	№ДИУ-24-17-007/024, от 05.11.2024 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+77773336667, aitbekova_d@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	081040004732 - TOO «Градострой PROJECT»	Проектирование	№ 12PP/23, от 22.01.2023 года	Асанов С.	Директор	+77752786718, gradproect@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Primerpark» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г.Шымкент».

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г.Шымкент» 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей).

Корректировка».

Проектируемые жилые дома N1, N2 одноподъездный девятиэтажный, прямоугольной формы в плане, с паркингом.

Уровень ответственности зданий -II (нормальный).

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3

Класс жилых зданий -III.

Высота жилого этажа от пола до потолка - 3,00м.

Высота коммерческого этажа от пола до потолка - 3,60м.

Высота этажа паркинга от пола до потолка - 3,40м.

Общее количество квартир, на Дом 1, 2, 3, 4 - 176шт;

- однокомнатных - 96 шт.;

- двухкомнатных - 64 шт.;

- трехкомнатных - 16 шт.;

Габаритные размеры;

Дома 1, 2, 3, 4 в осях 16,50 x 26,40м.

В здании запроектированы:

в паркинге - технические помещения, насосная;

на каждом этаже следующий набор квартир;

- однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, пятикомнатные.

Средствами сообщения между этажами служит лестница. Тип лестниц Л-1. Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Лестница - типа Л 1, монолитная железобетонная из бетона кл.В25.

Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная плита, высотой 0,9 м из бетона класса В20.

Стены подвала - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Под фундаменты устраивается бетонная подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100мм.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В30 до отм. +14,000, с отм. +14,000 до отм. 30,500 из бетона кл.В25, сечением 500х500мм до отметки +7,400 м., 400х400мм. до отм. +30,500 м.

Ригеля - по контуру наружной стены монолитный железобетонный класс бетона В25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные кл.В30, толщиной 200мм.

Покрытия и перекрытия -из монолитного железобетона из бетона кл. В25 толщиной 200мм.

Наружные стены - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 210мм.

Межквартирные стены - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 150мм., и из

гипсокартона

Внутренние перегородки - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 90мм

Кровля - Профнастил Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим конструкциям и прогонам.

Чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.

Полы - черновая отделка.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16мм 4х16х4. Стекло предусмотрено толщ 6мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Витражи - алюминиевый профиль по ГОСТ 21519-2003 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16мм 4х16х4. Стекло предусмотрено толщ 6мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Двери внутренние на летние помещения - ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.

Наружная отделка фасадов - Композитные панели.

Цоколь - керамогранит.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованным с главным архитектором города.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	4
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3.0
Площадь застройки здания	квадратный метр	2114,52
Общая площадь здания	квадратный метр	13508,59
Общая площадь квартир	квадратный метр	10214,31
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1299,08
Строительный объем здания	кубический метр	63626,16
Количество квартир	шт.	176
в том числе: однокомнатные	шт.	96
в том числе: двухкомнатные	шт.	64
в том числе: трехкомнатные	шт.	16
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	96
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	5526,120
в том числе: СМР	миллион тенге	4612,799
в том числе: оборудование	миллион тенге	136,540
в том числе: прочие	миллион тенге	776,781

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ № KZ25REA00388904 от 13.05.2024г.;

1.2. Талоны о приеме уведомления о начале СМР вх. рег № KZ25REA00388904 от 13.05.2024г.;

1.3. Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ № KZ45REA00470994 от 16.05.2025г.;

1.4. Талоны о приеме уведомления о начале СМР вх. рег № KZ45REA00470994 от 17.05.2025г.;

1.5. Кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 22:327:029:192 с правом частной собственности, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент от 20 августа 2024 года № 00226/245034;

1.6. Заключение РГП «ГосЭкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент». 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей). Корректировка. №19-0151/24 от 12.04.2024г.;

1.7. Задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «Prime park» от 21.02.2024 года;

1.8. Архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA00392740 от 01.04.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

1.9. Акт на право частной собственности на земельный участок №408359 от 08.10.2020 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Шымкент;

1.10. Постановление акимата г. Шымкента №450 от 22.07.2020 года о предоставлении земельного участка на строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент»;

2. Технические условия:

- на электроснабжение №18-07-42-1675а от 16.06.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на наружные и внутренние сети связи №4-134-23/Л от 07.04.2023 года, выданные Южно-Казахстанский ДЭСД филиал АО «Казахтелеком»;
- на водоснабжение №719 от 20.05.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент;
- на газоснабжение №11-гор-2020-00001066 от 11.09.2020 года, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ».схемы трасс наружных инженерных сетей.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно- разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: рассмотрев исходно-разрешительную документацию представленную для анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services», сообщаем о соответствии законодательству в сфере строительства. Риски и рекомендации отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень имеющейся документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1 Журнал производства работ;
- 1.2 Журнал сварочных работ;
- 1.3 Журнал бетонных работ;
- 1.4 Журнал ухода за бетоном;
- 1.5 Журнал верификации закупленной продукции;
- 1.6 Журнал технического надзора.
- 1.7 Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8 Акты скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.9 Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10 Акты скрытых работ на бетонирование конструкций и прочие.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

Договор на разработку проектно-сметной документации №12PP/23 от 22.01.2023 года между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Договор исполнен;

Дополнительное соглашение №1 от 23.02.2023г к договору №12-PP/23 от 23.01.2023г. на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Соглашение исполнено;

Дополнительное соглашение №2 от 28.08.2023г.. к договору №12-PP/23 от 23.01.2023г. на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Соглашение исполнено;

Дополнительное соглашение №3 от 21.02.2024г. к договору №12-PP/23 от 23.01.2023г. на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Соглашение исполнено;

Дополнительное соглашение №4 от 17.04.2024г. к договору №12-PP/23 от 23.01.2023г. на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Соглашение исполнено.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

1. В составе ПСД прошедшей ГЭ отсутствует разделы "Наружные инженерные сети" и "Благоустройство и озеленение", Заказчику необходимо принять меры по обеспечению объекта вышеуказанными разделами отдельным проектом в рамках действующего законодательства РК, при этом учитывать срок сдачи объекта в эксплуатацию.

Другие несоответствия нормативной базе РК не выявлены.

2. Заказчиком предоставлено ответное письмо №04 от 06.03.2025 г., в котором сообщается, что раздел рабочего проекта "Наружные инженерные сети" входят в состав другого рабочего проекта прошедшую государственную экспертизу, раздел "Благоустройство и озеленение" входит в комплект другого рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime Park» со встроенными помещениями на территории строительной площадке Шымкент сити г. Шымкент 2-ой пусковой комплекс, 2 очередь», на данный момент проект находится на стадии прохождения государственной экспертизы. Выдача данного проекта генпроектировщиком планируется ориентировочно 15.03.2025г.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись по ГП каркасы, стены и перегородки, проемы, фасад,

На строительной площадке задействовано 108 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –100%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –71,33%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –100%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –69.78%.

3) Соблюдение графика производства работ: по июнь 2025г. отставание 63 дня. (каркасы, стены и перегородки, проемы, кровля, полы, фасад, сантехнические работы ОВ,ВК, Газ, лифты). Необходимо увеличить рабочих на объекте.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	2.12	2.12	39.25	38.35	-0.90
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	4.38	4.38	41.55	29.75	-11.80
3	Отопление вентиляция	0.00	0.02	0.02	6.09	1.16	-4.93
4	Водопровод канализация	0.00	0.62	0.62	4.10	1.38	-2.71
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	6.13	0.69	-5.44
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.16	0.00	-2.16
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	-0.72

10	Всего (только СМР)	0.00	7.15	7.15	100.00	71.33	-28.67
11	Прочее	0.00	0.13	0.13	3.74	1.11	-2.63
12	Всего (СМР + Прочее)	0.00	7.01	7.01	100.00	69.78	-30.22

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	0	отставание, плохая организация труда
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	отставание, плохая организация труда
Отопление вентиляция	0	отставание, плохая организация труда
Водопровод канализация	0	отставание, плохая организация труда
Электрооборудование, слабые токи	0	отставание, плохая организация труда
Лифты	0	отставание, плохая организация труда
Паркинг	0	
Благоустройство	0	
Газоснабжение	0	отставание, плохая организация труда
Прочее	0	
Итого, за отчетный месяц	0	
Итого, с нарастающим	-63	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по устройству колонн квадратного и прямоугольного сечения, устройство монолитных стен, устройство лифтовых шахт и устройство плит перекрытий (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	4	4	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	5	5	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	4	4	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	1	1	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0

3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	9	9	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствуют.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

Отставание от ГПР на 63 дн. 1 продление.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ:

1. Заказчиком было предоставлено Дополнительное соглашение №1 от 13.05.2025г. к Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-24-17-072/175 от 18.01.2024 года, срок ввода объекта в эксплуатацию был продлен до 13.08.2025г.
2. 16 мая 2025 года Заказчиком было предоставлено уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ45REA00470994 от 16.05.2025г. с обновленным сроком ввода объекта в эксплуатацию до 13.08.2025г., после чего был откорректирован график производства работ до указанного срока.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	93 341 707.16			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	3 197 113.92			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	5 319 259 460.48	571 962 646.00	571 962 646.00	175 702 096.00	1 038 521 604.00	380 063 099.52	3 222 384 726.33	1 610 484 250.00	3 794 347 372.33
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	531 925 946.05			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	19 681 260.48			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	90 640 180.96			10 000 000.00	10 000 000.00	7 256 548.19	61 525 020.68	10 000 000.00	61 525 020.68
	Всего СМР	5 526 119 723.00	571 962 646.00	571 962 646.00	185 702 096.00	1 048 521 604.00	387 319 647.71	3 283 909 747.01	1 620 484 250.00	3 855 872 393.01
6	Иное	11 052 239.45			0.00	100 613.00	0.00	100 613.00	100 613.00	100 613.00
	Всего СМР и Иное	5 537 171 962.45	571 962 646.00	571 962 646.00	185 702 096.00	1 048 622 217.00	387 319 647.71	3 284 010 360.01	1 620 584 863.00	3 855 973 006.01

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	12 387 363.00	12 899 764.66
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	12 387 363.00	12 899 764.66
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	2 000 000.00	102 858 950.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	174 855 230.00	938 542 953.00
	ВСЕГО	189 242 593.00	1 054 301 667.66

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	107	5 986.69	2 252 899 394.82	682 461 353.00
2	Коммерческие помещения	6	1 025.07	474 105 436.00	256 081 600.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	113	7 011.76	2 727 004 830.82	938 542 953.00

Примечание

Всего заключено 113 ДДУ, в т.ч. 107 кв и 6 НП распределение по способам продаж:

через АО "Отбасы Банк" всего 18 ДДУ- 18 квартир;

прямые продажи всего 70 ДДУ (в т.ч. 66 квартира, 4 НП,) ;

рассрочка от застройщика всего 25 ДДУ (в т.ч. 23 квартир, 2 НП,).

Вывод: 89,02 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	5 319 259 460.48	5 319 259 460.48	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	19 681 260.48	19 681 260.48	0.00
	в т.ч. ДАУ	19 681 260.48	19 681 260.48	0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	90 640 180.96	90 640 180.96	0.00
	в т.ч. ДИУ	90 640 180.96	90 640 180.96	0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5 526 119 723.00	0.00	185 702 096.00	185 702 096.00	5 526 119 723.00	1 620 484 250.00	-3 905 635 473.00

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ – имеются значительные отставания от графика производства (см. приложение №1 к отчету).

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом строительно-монтажных работ.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Заказчику необходимо форсировать темп строительно-монтажных работ, совместно с генеральным подрядчиком необходимо принять меры по устранению имеющихся отставаний от ГПР 63 дней (каркасы, стены и перегородки, проемы, кровля, полы, фасад, сантехнические работы ОВ,ВК, Газ, лифты), увеличить количество рабочей силы.

По т.7 89.02 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Engineering Services» — Бикбаев К.Н.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций - Сарсенбеков Б.С.

Эксперт технического надзора в части инженерных сетей – Тулепов Б.К. ;

Эксперт технического надзора в части технологического оборудования – Имамов С.Б.

Специалист по учету затрат — Айтбекова Д.Д.

Дата составления отчета «11» июля 2025 года

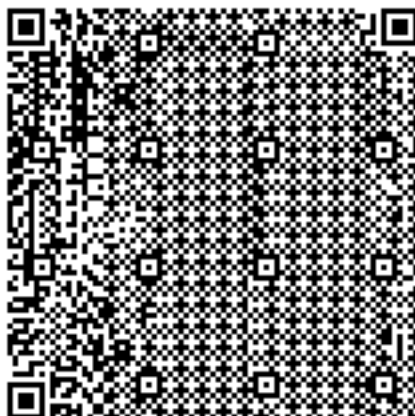
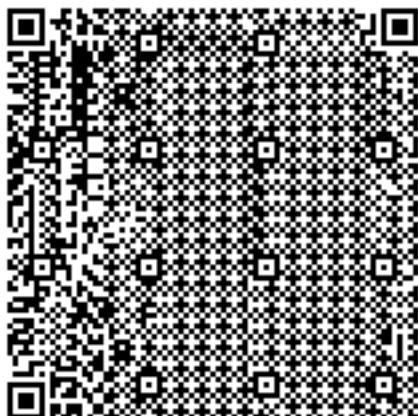
Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	040206651050 - АЙТБЕКОВА ДИЛЯРА		NEW	
2	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	930905301221 - САРСЕНБЕКОВ БЕРИК САРСЕНБЕКҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	980820300744 - ИМАМОВ СУННАТ БАХТИЯРОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	840301302384 - ТУЛЕПОВ БАХЫТХАН КОСМАХАНБЕТОВИЧ		NEW	























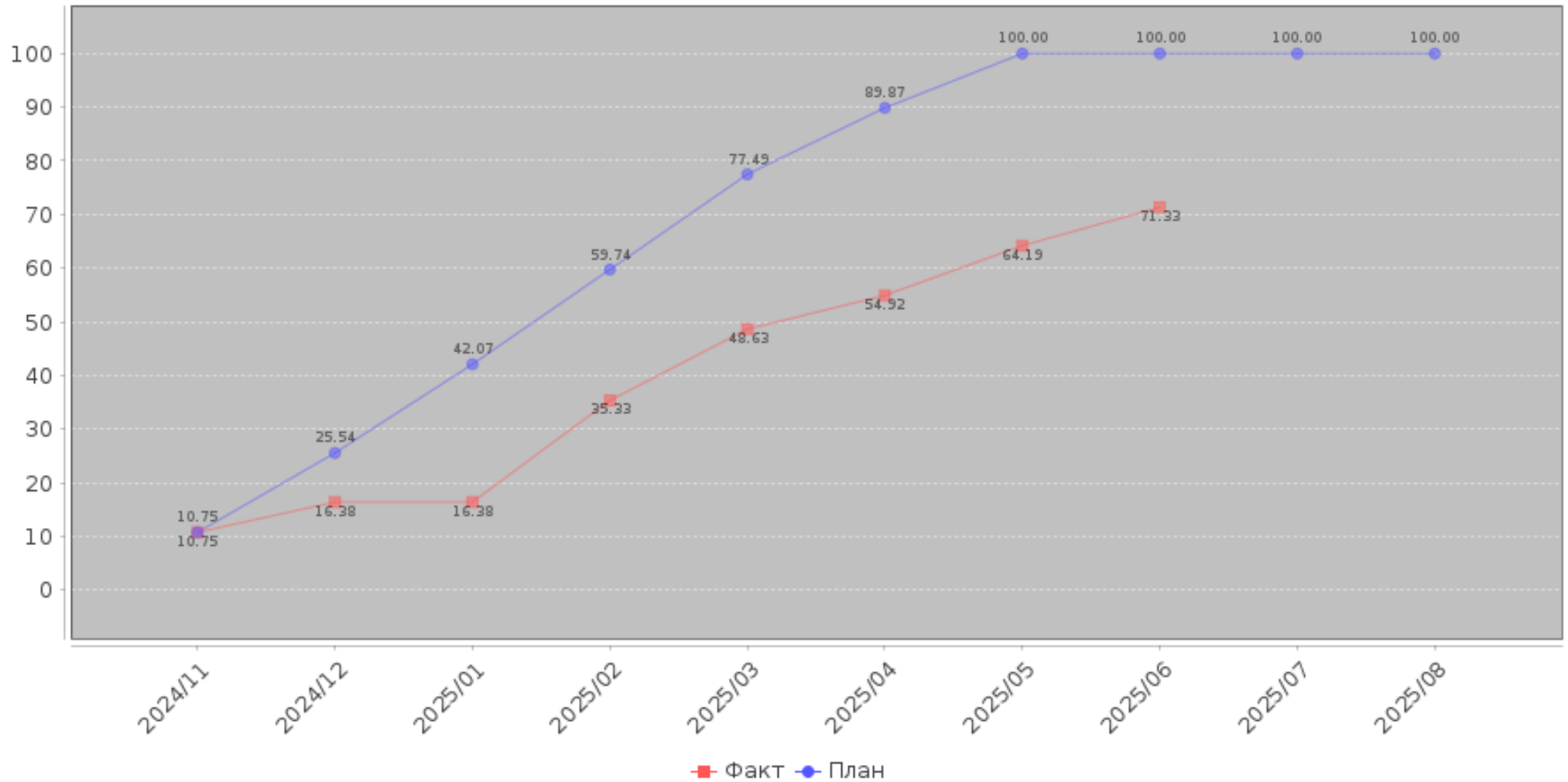




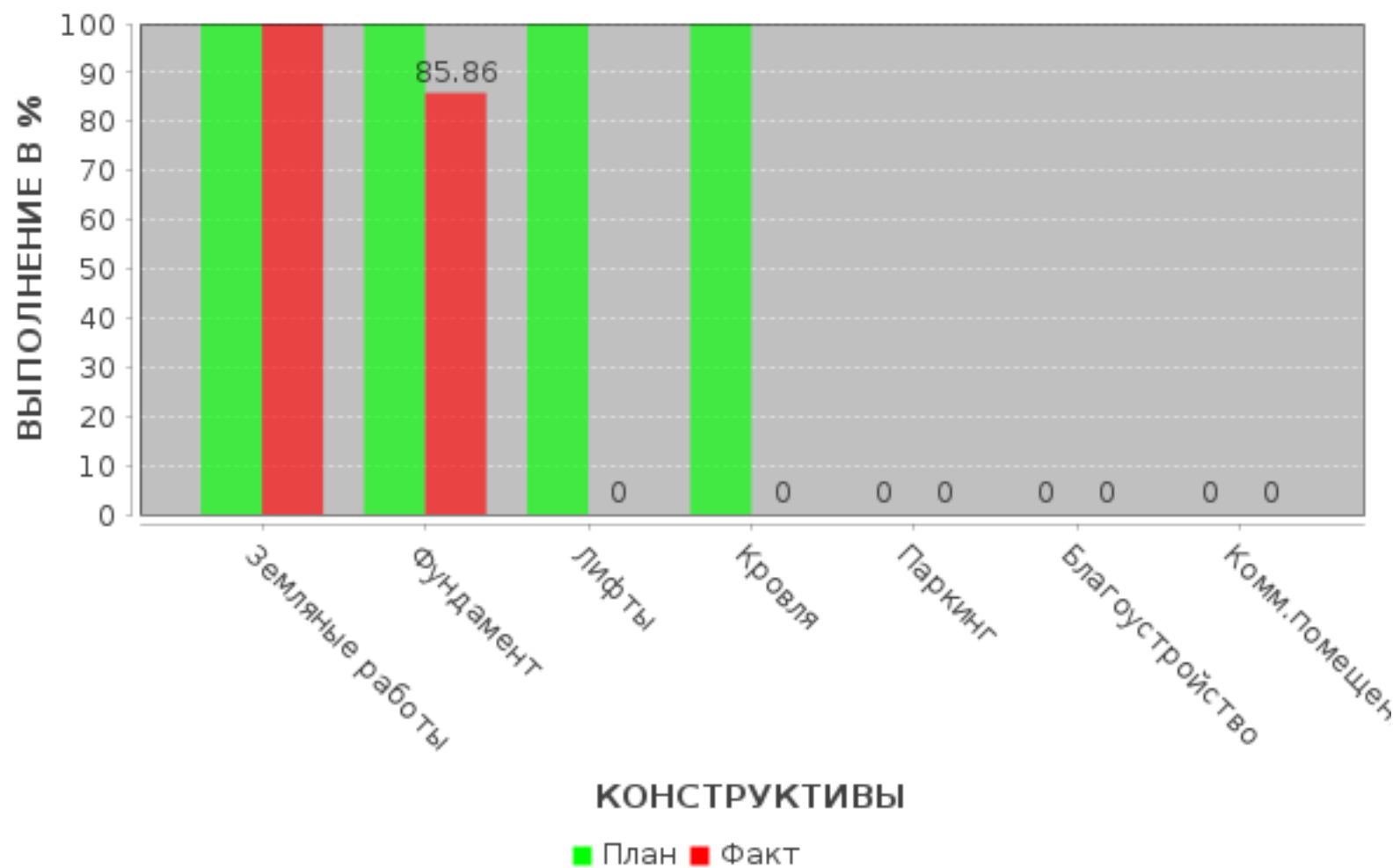


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

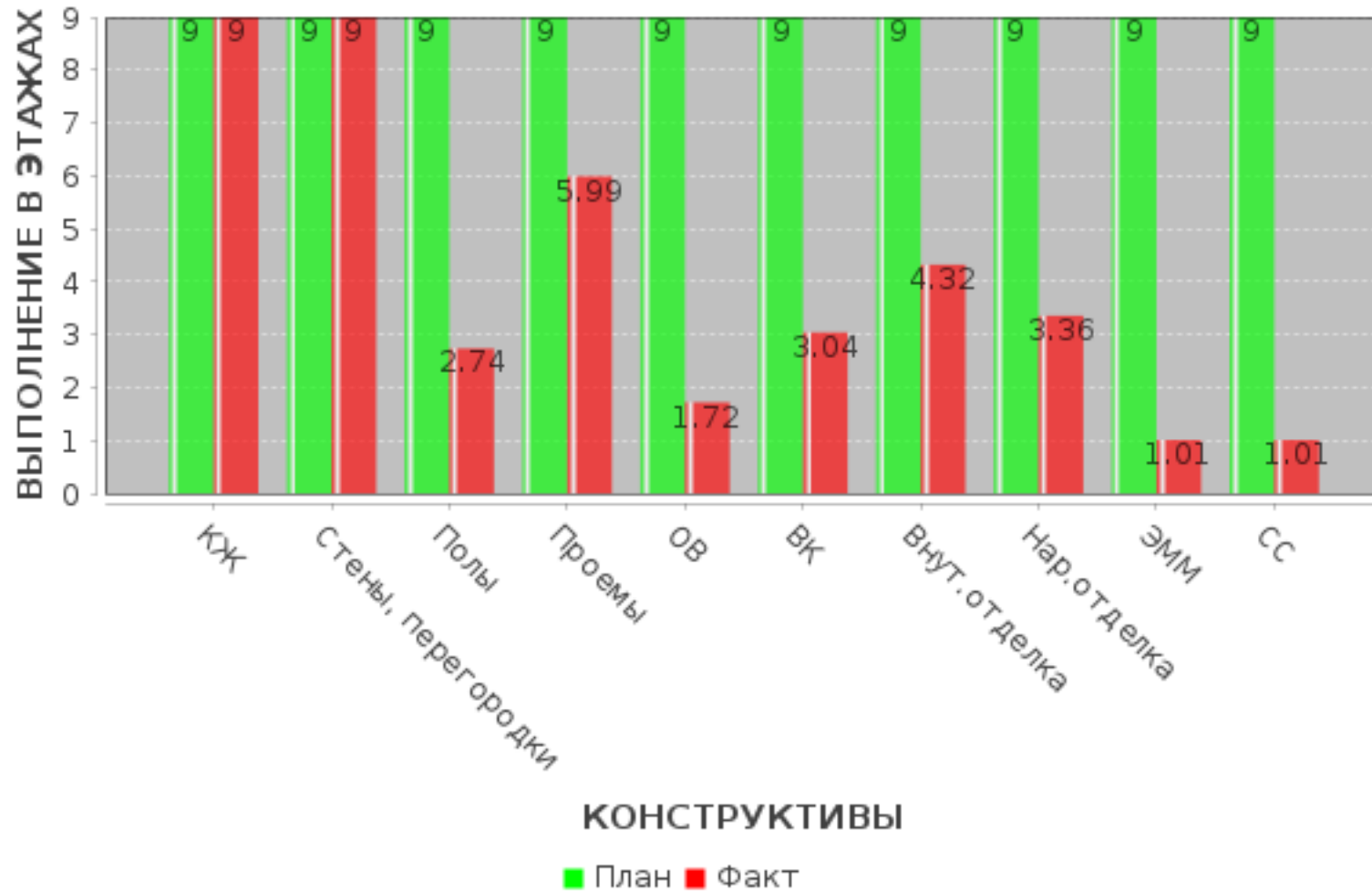
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



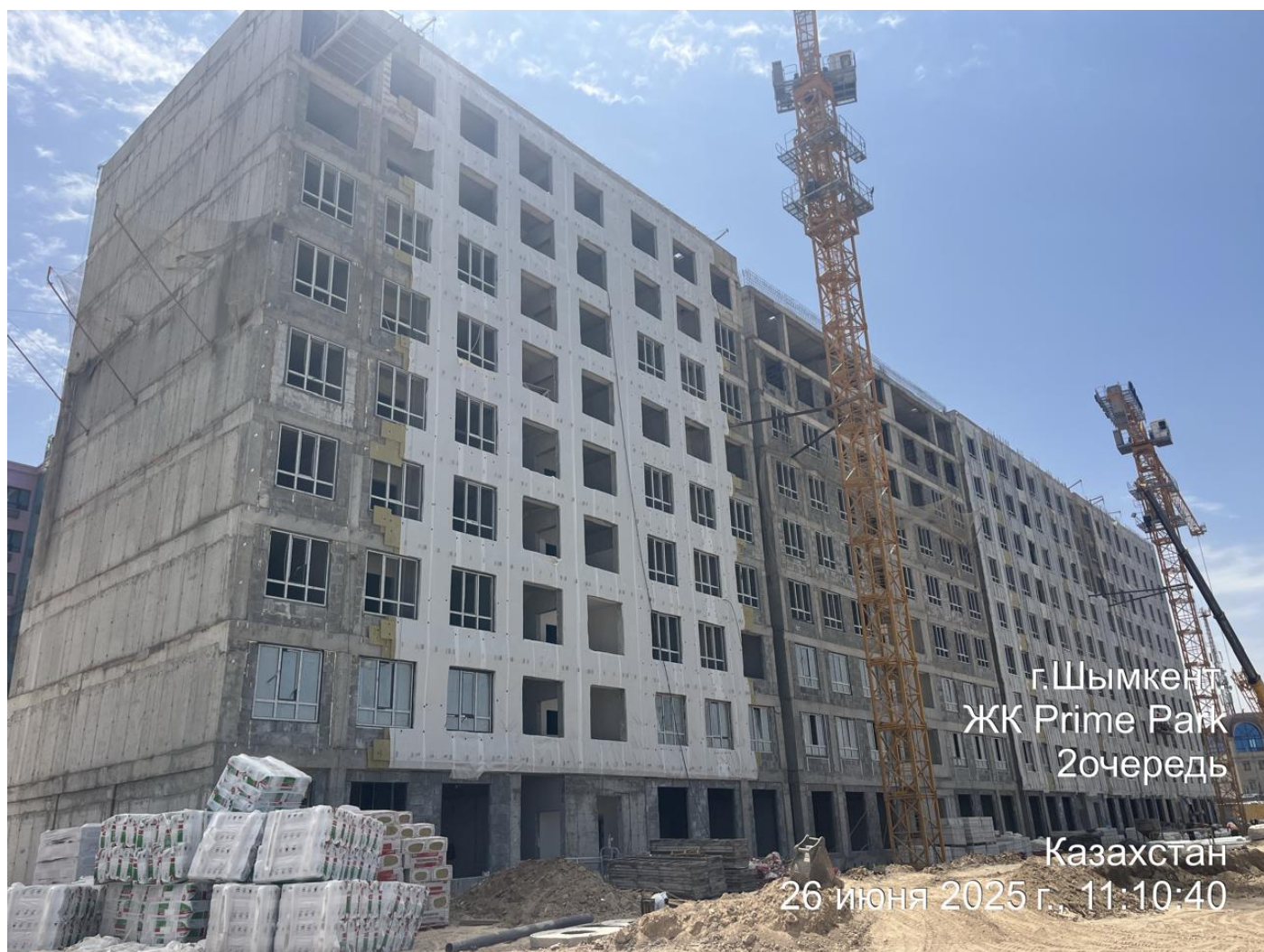
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



г.Шымкент
ЖК Prime Park
2очередь

Казахстан
26 июня 2025 г. 11:10:40



г.Шымкент.
ЖК Prime Park
2очередь

Казахстан

26 июня 2025 г. 11:14:19



г. Шымкент.
ЖК Prime Park
2 очередь

Казахстан
26 июня 2025 г., 11:15:07



г.Шымкент.
ЖК Prime Park
2очередь

Казахстан
26 июня 2025 г., 11:12:02

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	04.07.2025 10:04	АЙТБЕКОВА ДИЛЯРА null	Отправка отчета
2	04.07.2025 10:59	ТУЛЕПОВ БАХЫТХАН null	Отчет подписан
3	08.07.2025 07:45	САРСЕНБЕКОВ БЕРИК null	Отчет подписан
4	09.07.2025 07:14	ИМАМОВ СУННАТ null	Отчет подписан
5	11.07.2025 10:44	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
6	11.07.2025 14:26	АЙТБЕКОВА ДИЛЯРА null	Отправка отчета
7	11.07.2025 14:29	АЙТБЕКОВА ДИЛЯРА null	Отчет подписан
8	11.07.2025 14:29	АЙТБЕКОВА ДИЛЯРА null	Отчет подписан
9	14.07.2025 03:07	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
10	14.07.2025 04:10	ТУЛЕПОВ БАХЫТХАН null	Отчет подписан
11	14.07.2025 04:22	САРСЕНБЕКОВ БЕРИК null	Отчет подписан
12	14.07.2025 06:03	ИМАМОВ СУННАТ null	Отчет подписан
13	15.07.2025 04:57	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
14	15.07.2025 05:09	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
15	16.07.2025 13:48	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
16	16.07.2025 13:48	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
17	16.07.2025 13:48	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
18	16.07.2025 13:49	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован