



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспектов Тұран и Қабанбай батыра» (без наружных инженерных сетей и котельной). Первая очередь (блоки Б, Б1, Б2, Б3, В, В1, Г, Д)»

Код: ДПГ-21-01-039/098

Отчетный период: 202506

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.06.2025 года по 30.06.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", БИН 110940004909

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Garant Investment»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-21-01-039/098/202506

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспектов Тұран и Қабанбай батыра» (без наружных инженерных сетей и котельной). Первая очередь (блоки Б, Б1, Б2, Б3, В, В1, Г, Д)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2021-11-18 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-06-30 года

Нормативный срок строительства: 34 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 15-0082/20 от 2020-04-15 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	170440014681 - ТОО «Garant Investment»	Строительство	1, от 15.04.2020 года	Лукпанов А.	Директор	+77051101444,
2	Генеральный подрядчик	060740001628 - ТОО "Каспий Курылыс ЛТД"	Подрядные работы	1, от 15.04.2020 года	Мырзагалиев Ж.О.	Директор	+77172252120, account-kkltd@mail.ru
3	Авторский надзор	011140000562 - ТОО «ORTA»	Проектирование	285/20, от 10.06.2020 года	Рустамбеков С.И.	Директор	+77172371220, tooorta@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	110940004909 - ТОО "Инжиниринговая компания Лидер"	Инжиниринговые услуги	ДИУ-21-01-012/70, от 16.11.2021 года	Разаев А.Б.	Директор	+77714581564, almaty@leadereng.kz
5	Генеральный проектировщик	011140000562 - ТОО «ORTA»	Проектирование	1, от 10.02.2020 года	Рустамбеков С.И.	Директор	+77172371220, tooorta@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства Объекта расположена «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспектов Тұран и Қабанбай батыра» (без наружных инженерных сетей и котельной). Первая очередь (блоки Б, Б1, Б2, Б3, В, В1, Г, Д).

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

В составе комплекса предусмотрено строительство шести 16-этажных жилых блоков (Г), шести 12-этажных жилых блоков (Б, Б1, Б2, Б3, В, В1), четырех одноэтажных блоков, где в блоке Е расположена автомойка, а в трех остальных (Б1, Б2, Б3) организован крытый паркинг. Кроме этого, в составе комплекса (в уровне подвального этажа) запроектирован блок Д, в котором расположен крытый паркинг. На уровне первого этажа всех жилых блоков расположены встроенные помещения офисов с санузлами и отдельными входами, организованными по внешнему периметру застройки.

По всем основным зданиям комплекса конструктивная схема – каркасная рамно- связевая. Пространственная жесткость и жесткость конструктивных схем зданий обеспечивается совместной работой сопряженных жесткими узлами стен, диафрагм жесткости с фундаментами и горизонтальными дисками перекрытий.

Дополнительными ядрами жесткости служат лестничные клетки, выполненные из монолитного железобетона.

Фундаменты зданий разработаны на основе расчетных нагрузок и грунтов основания, принятых согласно материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2019 году специально для данного объекта.

Исходя из указанных условий для 12 и 16-этажных жилых блоков (Б, Б1, Б2, Б3, В, В1, Г) фундаменты запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты, опирающейся на железобетонные забивные сваи с высотой ростверка – 900 мм.

Фундаменты для остальных блоков (Д) запроектированы в виде монолитных железобетонных ростверков столбчатого типа высотой 600 мм. на свайном основании, обвязанных по периметру ленточным ростверком на свайном основании. Здесь также применены железобетонные забивные сваи сечением 300х300 мм.

Конструктивная схема – каркасная рамно-связевая. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой сопряженных жесткими узлами стен, диафрагм жесткости с фундаментами и горизонтальными дисками перекрытий.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25, армирование предусмотрено двойной арматурной сеткой из стержней диаметром 12 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016), с шагом 200х200 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас хомутами, шпильками и отдельными стержнями диаметром 6 мм класса А240, с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Шахта лифта – монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сетками и плоскими каркасами по обеим граням.

Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из стержней диаметром 12 мм класса А400 с ячейками 200х200 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 6 мм класса А240, с шагом 400 мм в шахматном порядке. Каркас предусмотрен из стержней диаметром 16 мм класса А400 и хомутами диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В25, с размерами сечения

250x700(h) мм и 250x1600(h) мм. Армирование предусмотрено двойной арматурной сеткой из стержней диаметром 20 мм, 16 мм класса А400 с ячейками 200x200 мм (ГОСТ 34028-2016) и диаметром 10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25. Армирование плит в нижней и верхней зонах из арматуры диаметром 12 мм класса А400 с ячейками 200x200 мм (ГОСТ 34028-2016) и фиксатором диаметром 10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Усиления в зонах продавливания осуществляется арматурными сетками из арматуры диаметром 20 мм; 18 мм; 16 мм; 14 мм; 12 мм класса А400 с ячейками 200x200 мм по ГОСТ 34028-2016. Фиксаторы - из арматуры диаметром 10 мм класса А400 по ГОСТ 34028—2016; детали – из арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016; выпуски для лестниц - арматурные стержни диаметром 16 мм класса АIII (А400) по ГОСТ 34028-2016.

Перекрышки – металлические индивидуальные из прокатных уголков (ГОСТ 8509-93) и арматуры диаметром 14 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы и лестничные площадки - монолитные, железобетонные из бетона класса В25. Армирование лестниц предусмотрено из арматуры диаметром 12 мм класса А400 с ячейками 200x200 мм (ГОСТ 34028-2016) и диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Заполнение наружных стен газобетонный блок (ГОСТ 31360-2007) класса В3,5, плотностью 700 кг/м³, толщиной 400 мм.

Межкомнатные и межквартирные перегородки предусмотрены газобетонным блоком (ГОСТ 31360-2007) класса В2,5, плотностью 600 кг/м³, толщиной 100 мм и 200 мм соответственно.

Крыша плоская с внутренним водостоком, с кровлей из трех слоев направляемой гидроизоляции «Унифлекс» (Технониколь): нижние два слоя «Унифлекс П», верхний слой «Унифлекс К».

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	7
Этажность зданий	этаж	16,12
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3.0
Площадь застройки здания	квадратный метр	15412
Общая площадь здания	квадратный метр	37237,6
Общая площадь квартир	квадратный метр	35232,12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	3356,68
Строительный объем здания	кубический метр	238527
Количество квартир	шт.	390
в том числе: однокомнатные	шт.	44
в том числе: двухкомнатные	шт.	162
в том числе: трехкомнатные	шт.	81
в том числе: четырехкомнатные	шт.	88
в том числе: пятикомнатные	шт.	15
Количество машино-мест	шт.	369
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	14682,663883
в том числе: СМР	миллион тенге	12229,181
в том числе: оборудование	миллион тенге	366,088
в том числе: прочие	миллион тенге	2087,393

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1. Перечень имеющейся документации и согласований:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «Garant Investment» от 05 апреля 2019 года;

выписка из постановления акимата города Астаны о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок от 19 марта 2019 года №540-404.

акт выбора земельного участка под строительство, выданные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 16 апреля 2018 года;

схема расположения земельного участка в городе Астана, утвержденная ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 27 февраля 2018 года №16524;

договор купли-продажи права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок город Нур-Султан от 05 ноября 2019 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 31 января 2020 года №KZ95VUA00176170;

протокол дозиметрического контроля и измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта территории участка №403 и 404 от 25.07.2019 года, выполненный аттестованной лабораторией филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета общественного здоровья МЗ РК по городу Нур-Султан;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 21 января 2019 года №13784;

проект детальной планировки, выполненный ТОО «Астанагорархитектура» от 04 ноября 2019 г.;

отчет инженерно-геологических изысканий, технический отчет по топографическим работам по объекту (М 1:500), выполненные ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2019 году

(государственная лицензия от 24 декабря 1999 года №001137, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный управляющим директором по капитальному строительству ТОО «Garant Investment» от 20 марта 2020 года;

письмо ТОО «Garant Investment» от 19 ноября 2019 года №651/325-20 о начале строительства объекта в апреле 2020 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 20 января 2020 года №263-11 на присоединение к теплосетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 26 декабря 2019 года №3-6/2510 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана –РЭК» от 10 мартм 2020 года №5-Е-48/5-448 на электроснабжение; ТОО «Global Gaz Regazification» от 17 января 2020 года №15 на газоснабжение;
АО «Kazakhtelecom Joint Stock company» ЦРДТ Филиал АО «Казахтелеком» от 27 января 2020 года №29 на телефонизацию;
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 20 января 2020 года №509-14-08/82 на ливневую канализацию.
Эскизный проект (предоставлен в электронном виде);
Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);
Сметная документация (предоставлена в электронном виде).

2. Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3. Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО "Инжиниринговая компания ЛИДЕР" по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля качества городской среды города Нурсултан» входящий KZ12REA00246835 от 11.10.2021г.

- Журнал производства работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал ухода за бетоном;
- Журнал поступления на объектив ходного контроля материалов, изделий и конструкций;
- Журналы по ТБ;
- Акт выноса репера в натуру;
- Акт посадки здания;
- Акт освидетельствования и приемки котлована;
- Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- Акты скрытых работ на армирование и бетонирование железобетонных конструкций;
- Акты приемки промежуточных ответственных конструкции.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

Вводная информация о договоре на проектирование (указание на именовании проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

Договор №1 от 10.02.2020г. на разработку проектно-сметной документации (ТОО «ОРТА» государственная лицензия от 26 ноября 2012 года №12018437, I – категория с приложением на 5 страницах от 26 ноября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства). Договор исполнен.

На дату составления первого отчета, Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Нур-Султане от 10 февраля 2020 года №01-0192.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: по состоянию на 10.01.2022г. изменений проектных решений не было.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

СМР не велись. 21 октября 2024г. АО "Казахстанская Жилищная Компания" объявлено о наступлении гарантийного случая.

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период не выполнялись: , На строительной площадке идут подготовительные работы к возобновлению СМР.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –100%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –47,85%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –100%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –47,92%.

3) Соблюдение графика производства работ: по май 2025г. отставание на момент объявления ГС 548 дней.

В отчетном периоде выдача займа согласно КД №CLA-2025-05-T-02 от 11.06.2025г. в рамках СОКЛ №CLA-2025-05 от 30.04.2025г. и распоряжения ДА №838 от 12.06.2025 получатель ТОО Garant Investment Сумма 452 848 658-97 без налога Выдача долгосрочных займов (более одного года),

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	39.59	38.72	-0.87
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.00	0.00	36.97	8.91	-28.05
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	10.67	0.00	-10.67
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.46	0.00	-4.46
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	5.24	0.00	-5.24
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.30	0.00	-2.30
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.37	0.21	-0.16
9	Объекты энергетического хозяйства	0.00	0.00	0.00	0.41	0.00	-0.41
10	Всего (только СМР)	0.00	0.00	0.00	100.00	47.85	-52.15
11	Прочее	0.00	0.00	0.00	3.92	1.95	-1.97
12	Всего (СМР + Прочее)	0.00	0.00	0.00	100.00	47.92	-52.08

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
Паркинг	0	
Благоустройство	0	
Объекты энергетического хозяйства	0	
Прочее	0	Отставания до ГС 548 дн
Итого, за отчетный месяц	0	
Итого, с нарастающим	0	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период СМР не проводились. 21 октября 2024г. АО "Казахстанская Жилищная Компания" объявила о наступлении гарантийного случая.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	19	19	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	33	33	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	12	12	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	21	21	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0

	Всего	52	52	0	0	0
--	-------	----	----	---	---	---

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Не устраненные замечания за отчетный период – устранение отставания по ГПР.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Выданные замечания:

увеличить рабочую силу и ускорить темп СМР, предоставить план мероприятий по устранению отставания от ГПР, вязку арматуры вести по проекту, своевременно вести исполнительно-техническую документацию, устройство фасада вести согласно СН РК.

Строго соблюдать ОТ и ТБ.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Объявлен гарантийный случай. На строительной площадке идут подготовительные работы к возобновлению СМР.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Объявлен гарантийный случай, Проходят аудиторские проверки, корректировка сметной документации, ГЭ, рассматриваются вопросы финансирования и возобновления СМР. На строительной площадке идут подготовительные работы к возобновлению СМР.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	196 887 242.04	196 887 242.04	196 887 242.04	0.00	0.00	0.00	0.00	196 887 242.04	196 887 242.04
2	Экспертиза	3 916 068.00	3 916 068.00	3 916 068.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 916 068.00	3 916 068.00
3	СМР и оборудование	14 106 702 538.91	1 548 031 531.00	1 548 031 531.00	412 295 783.00	3 635 997 600.54	0.00	5 201 734 516.83	5 184 029 131.54	6 749 766 047.83
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	1 410 670 253.89	0.00	0.00	0.00	1 410 670 253.89	0.00	584 292 091.65	1 410 670 253.89	584 292 091.65
4	Авторский надзор	95 957 010.24	1 200 000.00	1 200 000.00	0.00	4 780 000.00	0.00	5 102 006.94	5 980 000.00	6 302 006.94
5	Технический надзор	279 201 024.08	1 400 000.00	1 400 000.00	20 470 149.36	57 505 265.39	0.00	77 975 414.76	58 905 265.39	79 375 414.76
	Всего СМР	14 682 663 883.27	1 751 434 841.04	1 751 434 841.04	432 765 932.36	3 698 282 865.93	0.00	5 284 811 938.53	5 449 717 706.97	7 036 246 779.57
6	Иное	587 306 555.33	0.00	0.00	962 095.00	43 332 987.79	962 095.00	43 332 987.79	43 332 987.79	43 332 987.79
	Всего СМР и Иное	15 269 970 438.60	1 751 434 841.04	1 751 434 841.04	433 728 027.36	3 741 615 853.72	962 095.00	5 328 144 926.32	5 493 050 694.76	7 079 579 767.36

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	452 956 201.97	472 870 757.99
1.1	Банк	452 848 658.97	474 085 697.49
1.2	Застройщик	107 543.00	-1 214 939.50
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	84 244 076.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	196 180 003.00
2.2	ДДУ	0.00	3 007 577 552.00
	ВСЕГО	452 956 201.97	3 760 872 388.99

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	196	18 136.82	6 482 628 034.69	3 007 577 552.00
2	Коммерческие помещения	7	1 606.43	719 864 600.00	0.00
3	Паркинг	48	558.89	48 008.50	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	251	20 302.14	7 202 540 643.19	3 007 577 552.00

Примечание

В отчетном периоде выдача займа согласно КД №CLA-2025-05-T-02 от 11.06.2025г. в рамках СОКЛ №CLA-2025-05 от 30.04.2025г. и распоряжения ДА №838 от 12.06.2025 получатель ТОО Garant Investment Сумма 452 848 658-97 без налога Выдача долгосрочных займов (более одного года),

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	14 106 702 538.91	14 106 702 538.91	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	18 902 006.94	95 957 010.24	77 055 003.30
	в т.ч. ДАУ	17 702 006.94	94 757 010.24	77 055 003.30
	НОК	1 200 000.00	1 200 000.00	0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	198 519 070.10	279 201 024.08	80 681 953.98
	в т.ч. ДИУ	188 257 893.10	268 939 847.08	80 681 953.98
	НОК	1 400 000.00	1 400 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14 682 663 883.27	0.00	432 765 932.36	432 765 932.36	14 682 663 883.27	5 449 717 706.97	-9 232 946 176.30

13. Заключение

В срок до 03.10.2024г. объект не сдан в эксплуатацию.

СМР за отчетный период не велись.

21 октября 2024г. АО "Казахстанская Жилищная Компания" объявлено о наступлении гарантийного случая, посредством размещения объявления на сайте.

На строительной площадке идут подготовительные работы к возобновлению СМР.

В отчетном периоде выдача займа согласно КД №CLA-2025-05-T-02 от 11.06.2025г. в рамках СОКЛ №CLA-2025-05 от 30.04.2025г. и распоряжения ДА №838 от 12.06.2025 получатель ТОО Garant Investment Сумма 452 848 658-97 без налога Выдача долгосрочных займов (более одного года),

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	740401402948 - ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	630311350434 - ЩЕДНОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	871205300314 - РАЗАЕВ АНАРБЕК БАКЫТОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	711003350519 - ЧЕРКАШИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ		NEW	
5	HEAD	830504400049 - КАЙГОРОДЦЕВА МАЙЯ СТАНИСЛАВОВНА		NEW	





















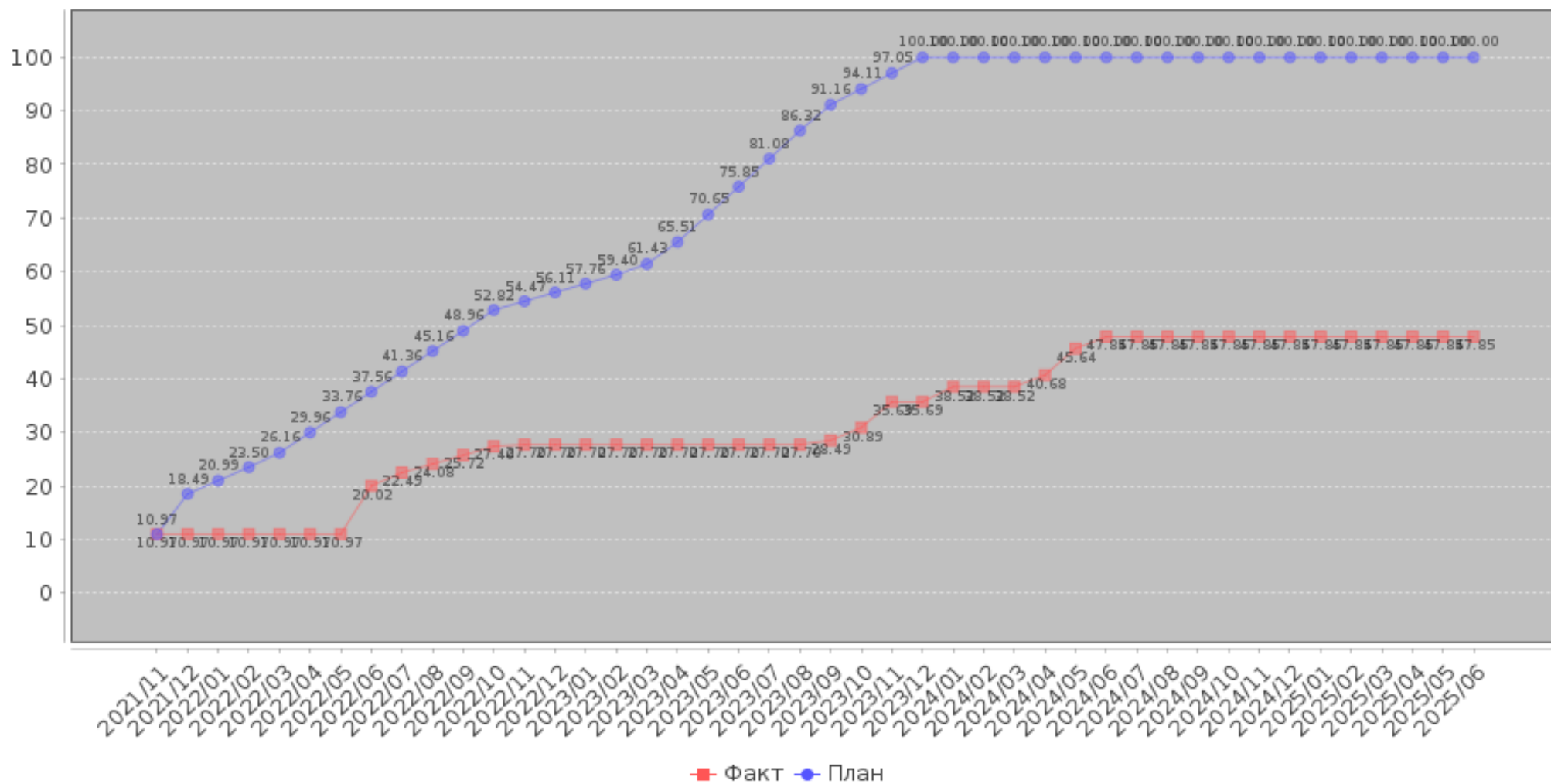


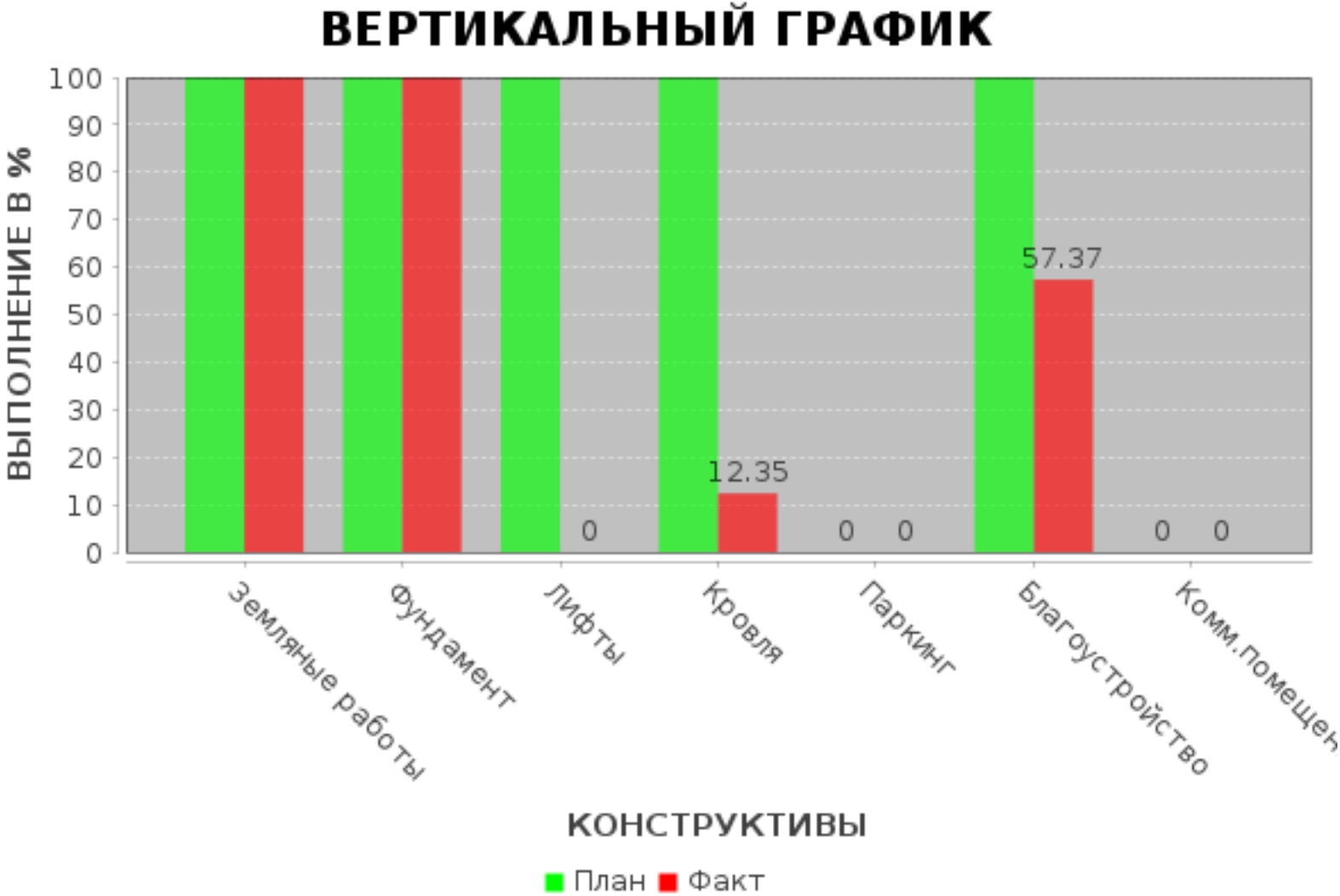




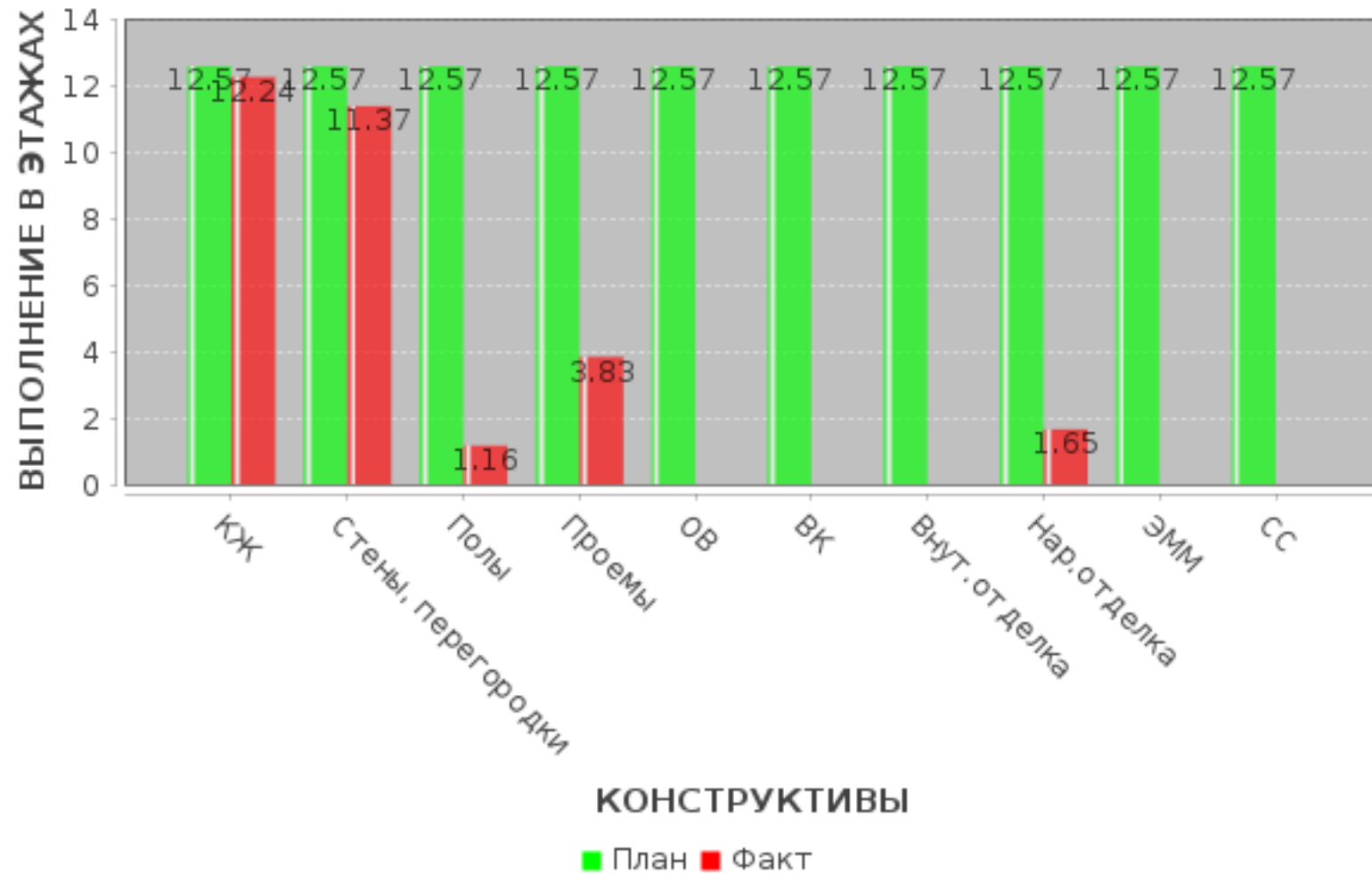
Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



27 июн. 2025 г. 08:59:13
JM City Б,Б1,Б2,Б3



27 июн. 2025 г. 09:01:11
JM City Г,В,В1

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	22.07.2025 04:49	ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР null	Отправка отчета
2	22.07.2025 04:50	ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР null	Отчет подписан
3	22.07.2025 05:01	ЩЕДНОВ ВАСИЛИЙ null	Отчет подписан
4	22.07.2025 10:47	ЧЕРКАШИН АНАТОЛИЙ null	Отчет подписан
5	22.07.2025 16:37	РАЗАЕВ АНАРБЕК null	Отчет подписан
6	23.07.2025 04:34	КАЙГОРОДЦЕВА МАЙЯ null	Отчет подписан
7	23.07.2025 12:46	ИСКАКОВ НУРСУЛТАН null	Отчет согласован
8	24.07.2025 08:25	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	24.07.2025 08:25	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован