



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра» (Без наружных инженерных сетей) ЖК Qasiet

Код: ДПГ-24-01-036-172

Отчетный период: 202507

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.07.2025 года по 31.07.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО СК ПРОМТЕХСЕРВИС, БИН 100940000469

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», "Sensata Urban Development"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-24-01-036-172/202507

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра» (Без наружных инженерных сетей) ЖК Qasiet

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-07-26 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-10-07 года

Нормативный срок строительства: 16 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0681/22 от 29.12.2022 г. от 2022-12-29 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	201240028378 - "Sensata Urban Development"	Строительство	121/SU-23/ГП/SP03, от 30.09.2023 года	Мукашев Рустам Сеилович	Руководитель проекта	, null
2	Генеральный подрядчик	041040007551 - ТОО "Sensata Construction"	Подрядные работы	121/SU-23/ГП/SP03, от 30.09.2023 года	Моренков Алексей Николаевич	Директор	null, null
3	Авторский надзор	071040020405 - ТОО «Құлагер Құрылыш KZ»	Проектирование	85/SUD-23, от 01.10.2022 года	Хан Нарзангуль Нурлановна	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	100940000469 - ТОО СК ПРОМТЕХСЕРВИС	Инжиниринговые услуги	№ ДИУ-24-01-002/022, от 22.08.2024 года	Жансаутов Нуржан Издибаевич	Директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	071040020405 - ТОО «Құлагер Құрылыш KZ»	проектирование	№ 01-0681/22 , от 02.10.2023 года	Хан Нарзангуль Нурлановна	Директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра (Без наружных инженерных сетей).

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Проектируемый жилой комплекс состоит из шести жилых блоков и пристроенного подземного паркинга. В блоке 6 предусмотрено встроенное детское дошкольное учреждение

с группами кратковременного присмотра и учебным помещением для подготовки детей к школе. Наружные инженерные сети согласно заданию на проектирование разрабатываются отдельным рабочим проектом. Нормативная продолжительность строительства определена на основании СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II и составляет всего 16,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

В данном проекте разработана первая очередь строительства. МЖК представляет собой комплекс из 6-и жилых блоков этажностью 9, 12 и 16 этажей. Проектируемый жилой комплекс представляет собой 9 (12, 16) этажные жилые блоки с подвалами.

Высота жилых этажей в свету 3,0м (3,3м от пола до пола).

Высота в подвальном этаже в свету 3,0 м (3,3 м от пола до пола), высота технических помещений в

подвале в свету 3,0 м (3,0 м от пола до пола). Входы в подвалы предусмотрены обособленными от

жилья.

Жилой комплекс включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры. Для вертикальной связи этажей предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты без машинного помещения грузоподъемностью 630 и 1050 кг фирмы-изготовителя "Joylive". Территория двора представлена благоустроенным дворами в составе: детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса и организованных пожарных проездов.

Дополнительно устроены озеленения и насаждения. Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир и чистовая отделка мест общего пользования.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: централизованное отопление от ТЭЦ, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация

Доступ маломобильных групп населения

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 Доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную часть обеспечивается посредством пандусов.

Паркинг.

В паркинге расположены кладовые, венткамеры, узел связи JET вентиляции, насосные, АПТ и ИТП. Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены непосредственно наружу и через жилые

блоки в соответствии с п. 5.14 МСН 2.02-05-2000*, оборудованы световыми табло "Выход".

Предусмотрены разметки и указатели направления проезда, въезд и выезд через автоматические ролл-ворота. Выход из жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Связь с покрытием паркинга обеспечивается через наклонную рампу с уклоном 10% и лестницу. На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб. Высота этажа - 3,05 м (в чистоте).

В конструктивном решении для жилых блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости и пилонов. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Фундаменты – свайные, монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 1100мм и

монолитные железобетонные столбчатые ростверки толщиной 1000; 800мм, ленточный под наружные стены толщиной 700; 600мм из бетона кл.С20/25, марки по водонепроницаемости – W6,

марки по морозостойкости – F100 с добавлением добавки "BETOCRETE-CP350CI".

Сваи - забивные железобетонные с размерами поперечного сечения 300x300мм по ГОСТ 19804-

2012 (серия 1.011-1-10) из сульфатостойкого портландцемента кл.С20/25 (марки по водонепроницаемости – W6 и марки по морозостойкости – F100).

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. С20/25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 250, 200мм из бетона кл. С20/25.

Пилоны - монолитные железобетонные толщиной 300, 250мм из бетона кл. С20/25.

Шахты лифта - из монолитного железобетона толщиной 250; 200мм из бетона кл. С20/25.

Лестницы - монолитные железобетонные марши из бетона кл. С20/25.

Наружные стены: - газобетонные блоки - Блок I/625x250x200/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 200мм.

Межквартирные перегородки - из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65 1 НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 250мм.

Стены лоджий - газобетонные блоки - Блок I/625x250x100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 100мм.10

2.2.3 Конструктивные решения:

Перегородки внутренние - газобетонные блоки - Блок I/625x250x100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 100мм.

Стены вентиляционных шахт на кровле - из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65 1 НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм.

Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком.

Перемычки - металлические индивидуального изготовления из уголков 50х5 и 75х5, и из арматуры Ø14 S500 по СТ РК ЕН 10080-2011.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	6
Этажность зданий	этаж	9, 9, 12, 12, 16, 16
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,3
Площадь застройки здания	квадратный метр	6287,47
Общая площадь здания	квадратный метр	35314,24
Общая площадь квартир	квадратный метр	22802,18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	385,17
Строительный объем здания	кубический метр	141057,10
Количество квартир	шт.	377
в том числе: однокомнатные	шт.	150
в том числе: двухкомнатные	шт.	137
в том числе: трехкомнатные	шт.	73
в том числе: четырехкомнатные	шт.	17
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	71
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	10243,011
в том числе: СМР	миллион тенге	8451,771
в том числе: оборудование	миллион тенге	278,555
в том числе: прочие	миллион тенге	1512,685

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ13REA00395813 07.06.2024
- 1.2. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : KZ13REA00395813 от 07.06.2024г
- 1.3 договор об условиях проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, заключенный заказчиком с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 15 ноября 2022 года № 3-300-2022;
- 1.4. архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 декабря 2022 года № KZ61VUA00809416;
- 1.5 .эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года № KZ35VUA00692029;
- 1.6. «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 509; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №3Т-Т-888;
- 1.7 перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Sensata Urban Development» от 20 декабря 2022 года;
- 1.8 письмо Заказчика от 08 декабря 2022 года № 356 с запланированным началом строительства на январь 2023 года.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

- 1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):
письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №3Т-Т-888;
- Журнал производства работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал ухода за бетоном;
- Журнал поступления на объектив ходного контроля материалов, изделий и конструкций;
- Журналы по ТБ;;
- Акт посадки здания;
- Акт освидетельствования и приемки котлована;
- Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- Акты скрытых работ на армирование и бетонирование железобетонных конструкций;
- Акты приемки промежуточных ответственных конструкции.
- 2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 июля 2022 года; дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 декабря 2022 года; схема размещения земельного участка в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» в марте 2022 года постановление акимата г. Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 15 ноября 2022 года № 510-3318;

договор об условиях проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, заключенный заказчиком с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 15 ноября 2022 года № 3-300-2022;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 декабря 2022 года № KZ61VUA00809416;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года № KZ35VUA00692029; топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 04 апреля 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2022 году, арх. № 19-2022; протокол замеров плотности потока радона, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 510 протокол дозиметрического контроля выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 509; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №3Т-Т-888;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Sensata Urban Development» от 20 декабря 2022 года;

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись: по внутренней и наружной отделке, полам, блокам оконным, СС, благоустройству.

. На строительной площадке задействовано более 160 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –85,31%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –96,60%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –83,06%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –94.01%.

3) Соблюдение графика производства работ: по июль 2025г. опережение 45 дней.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.01	0.00	-0.01	29.91	29.91	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (AP)	3.73	2.32	-1.41	32.92	38.14	5.22
3	Отопление вентиляция	0.69	-0.00	-0.69	5.52	7.59	2.07
4	Водопровод канализация	0.29	0.00	-0.28	2.31	3.18	0.87
5	Электрооборудование, слабые токи	0.58	0.14	-0.44	4.62	6.20	1.58
6	Лифты	0.31	0.00	-0.31	2.49	2.49	0.00
7	Паркинг	0.58	0.22	-0.36	6.43	7.99	1.56
8	Благоустройство	0.53	0.00	-0.53	1.06	1.10	0.04
9	Электроосвещение фасада	0.02	0.00	-0.02	0.05	0.00	-0.05
10	Всего (только СМР)	6.74	2.68	-4.06	85.31	96.60	11.29

11	Прочее	0.10	0.04	-0.06	1.62	1.79	0.16
12	Всего (СМР + Прочее)	6.53	2.60	-3.94	83.06	94.01	10.94

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	0	
Архитектурно-строительные решения (AP)	-6	ABP по СМР закрыты ранее, отставания с начала строительства нет
Отопление вентиляция	-3	ABP по СМР закрыты ранее, отставания с начала строительства нет
Водопровод канализация	-1	ABP по СМР закрыты ранее, отставания с начала строительства нет
Электрооборудование, слабые токи	-2	ABP по СМР закрыты ранее, отставания с начала строительства нет
Лифты	-1	ABP по СМР закрыты ранее, отставания с начала строительства нет
Паркинг	-3	ABP по СМР закрыты ранее, отставания с начала строительства нет
Благоустройство	-3	ABP по СМР закрыты ранее, отставания с начала строительства нет
Электроосвещение фасада	0	
Прочее	0	
Итого, за отчетный месяц	-19	
Итого, с нарастающим	45	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

отсутствует

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устранных на дату мониторингового отчета
отсутствуют

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений
впоследствии, риски неисполнения рекомендаций
отсутствует

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): не устранных замечаний нет.
По графику опережение с начала строительства 45 дн.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений по рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы, нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	203 428 626.24	50 873 600.04	50 873 600.04	0.00	0.00	0.00	0.00	50 873 600.04	50 873 600.04
2	Экспертиза	5 663 518.56	5 663 518.56	5 663 518.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5 663 518.56	5 663 518.56
3	CMP и оборудование	9 778 111 855.80	1 408 110 212.67	1 408 110 212.67	316 188 964.51	4 887 096 973.43	261 854 255.94	8 037 711 649.33	6 295 207 186.10	9 445 821 862.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	977 811 185.58			244 049 995.93	244 049 995.93	234 361 184.02	234 361 184.02	244 049 995.93	234 361 184.02
4	Авторский надзор	65 566 341.12			0.00	1 270 000.00	0.00	1 270 000.00	1 270 000.00	1 270 000.00
5	Технический надзор	190 240 169.28	3 050 000.00	3 050 000.00	0.00	0.00	3 984 467.39	122 304 676.12	3 050 000.00	125 354 676.12
	Всего CMP	10 243 010 511.00	1 467 697 331.27	1 467 697 331.27	316 188 964.51	4 888 366 973.43	265 838 723.33	8 161 286 325.45	6 356 064 304.70	9 628 983 656.72
6	Иное	204 860 210.22			4 441 873.62	190 676 626.09	4 441 873.62	190 676 626.09	190 676 626.09	190 676 626.09
	Всего CMP и Иное	10 447 870 721.22	1 467 697 331.27	1 467 697 331.27	320 630 838.13	5 079 043 599.52	270 280 596.95	8 351 962 951.54	6 546 740 930.79	9 819 660 282.81

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	95 867 060.74	1 421 962 222.37
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	95 867 060.74	1 418 141 222.37
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	3 821 000.00
2.1	Бронь ДДУ	31 979 768.18	841 891 993.20
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	246 514 122.20	4 808 222 224.06
	ВСЕГО	374 360 951.12	7 072 076 439.63

Приложение 2 к Таблице 7

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м ²	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	264	15 500.74	7 781 322 782.81	4 797 842 224.06
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	10	120.00	42 300 000.00	10 380 000.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	274	15 620.74	7 823 622 782.81	4 808 222 224.06

Примечание

Всего заключено 274 ДДУ, в т.ч. 264 квартиры, 10 паркингов , распределение по способам продаж:
 через АО "Отбасы Банк" всего 131 ДДУ- 131 квартир;
 прямые продажи всего 62 ДДУ (в т.ч . 57 квартира, 5 парковочных мест) ;
 рассрочка от застройщика всего 81 ДДУ (в т.ч. 76 квартир, 5 парковочных мест).

Вывод: 67,99 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	9 183 967 606.07	9 778 111 855.80	594 144 249.73
	Договоры поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 600 000.00	65 566 341.12	63 966 341.12
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	130 410 918.72	190 240 169.28	59 829 250.56
	в т.ч. ДИУ	127 360 918.72	187 190 169.28	59 829 250.56
	НОК	3 050 000.00	3 050 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10 243 010 511.00	592 045 136.52	316 188 964.51	-275 856 172.01	8 676 082 665.66	6 356 064 304.70	-2 320 018 360.96

13. Заключение

Выводы

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются в полном объеме.

Отставания от ГПР нет с начала строительства. Опережение 45 дн.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ.

Рекомендации от инжиниринговой компании: увеличить количество рабочей силы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

По т.7 67,99 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

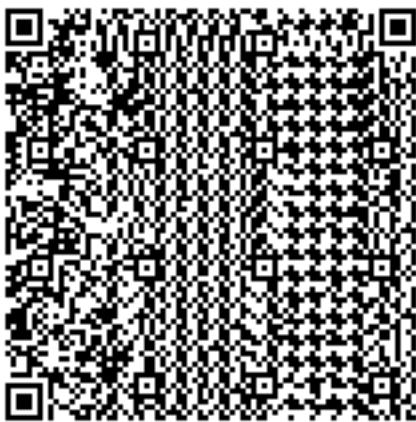
В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	TECHNICAL_SUPERVISION	810212350147 - БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК АЛТАЕВИЧ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	640819300154 - САРБАСОВ ЕРМЕК КУНИРОВИЧ		NEW	
3	HEAD	790201300075 - ЖАНСАУТОВ НУРЖАН ИЗДИБАЕВИЧ		NEW	
4	INITIATOR	800101351155 - КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ		NEW	



















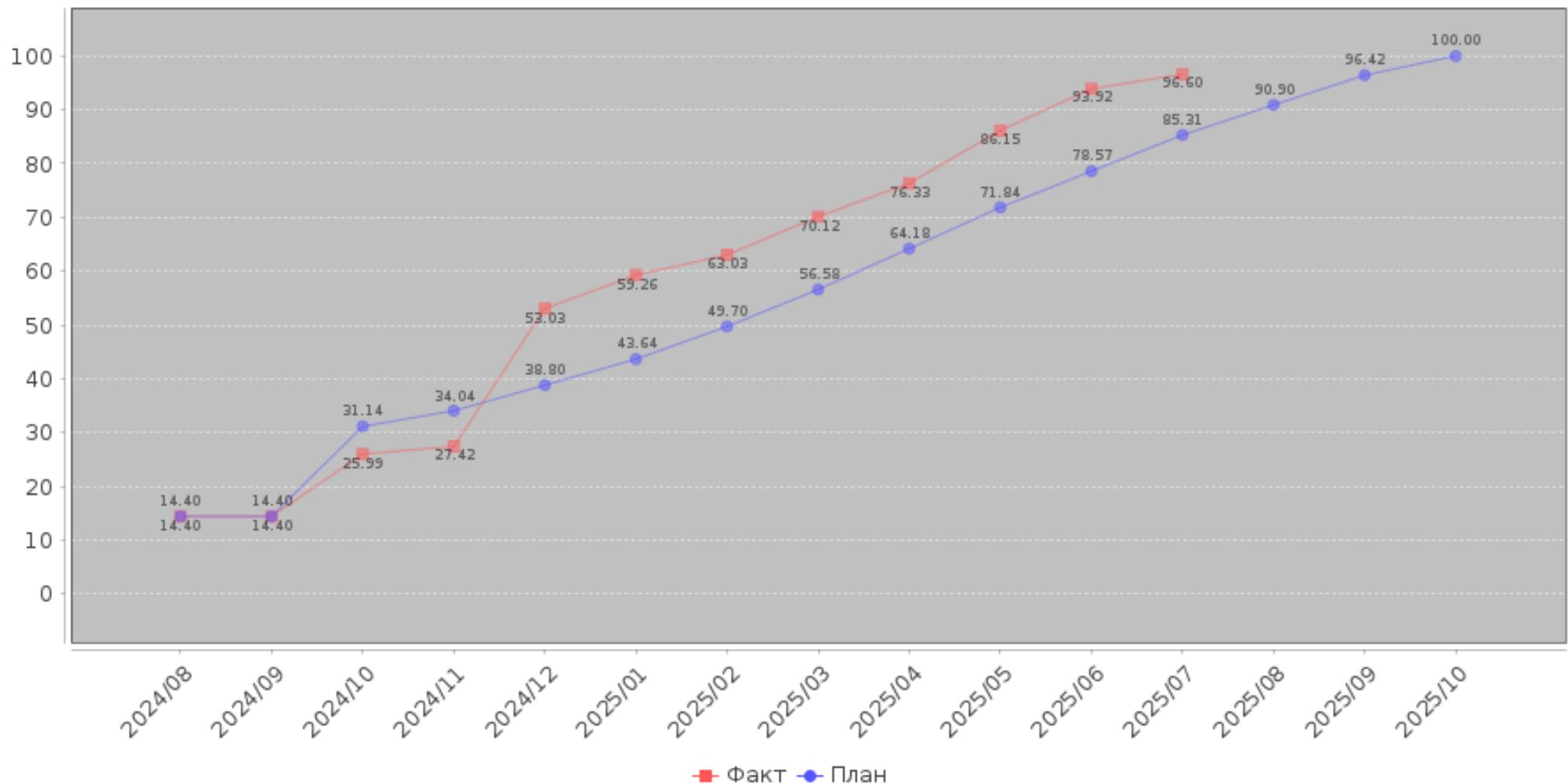




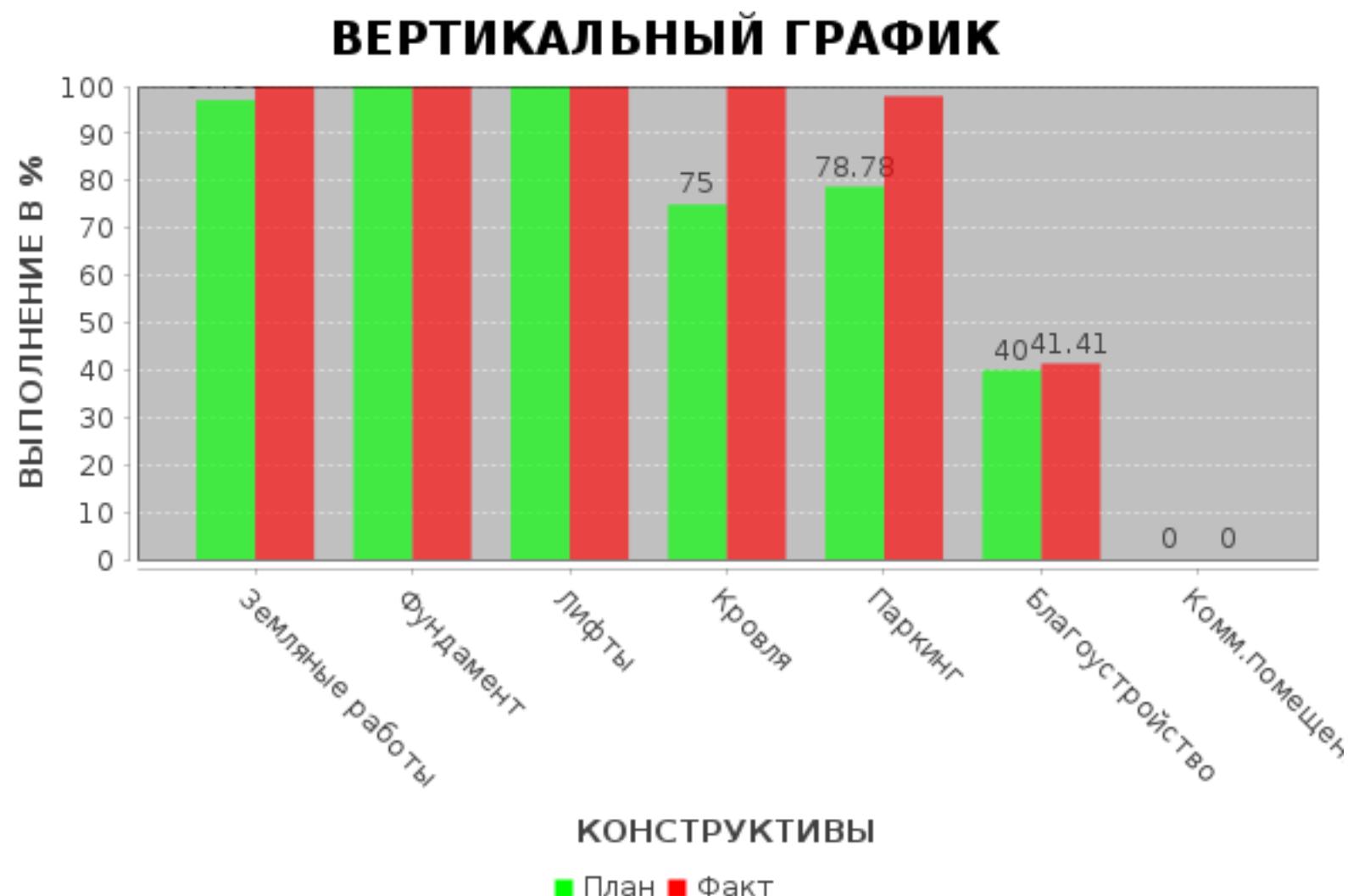


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

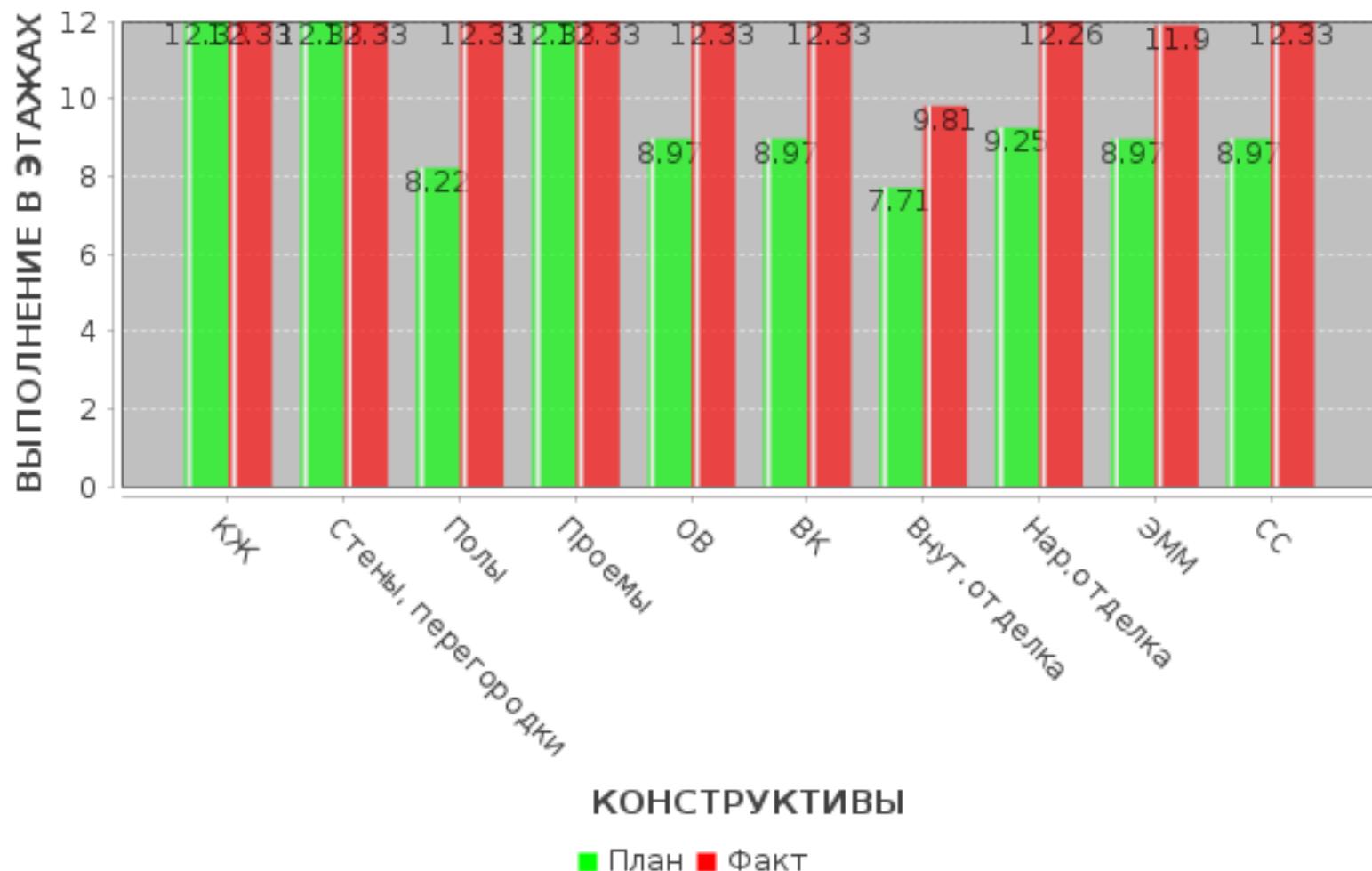
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



Вертикальный график



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



24 июл. 2025 г. 15:51:04
ЖК Qasiet





22 июл. 2025 г. 14:32:29
ЖК Qasiet



24 июл. 2025 г. 16:03:35
ЖК Qasiet



24 июл. 2025 г. 16:03:39
ЖК Qasiет



21 июл. 2025 г. 11:00:36
ЖК Qasiet



24 июл. 2025 г. 15:50:21
ЖК Qasiet



21 июл. 2025 г. 11:00:33
ЖК Qasiet



22 июл. 2025 г. 14:35:05
ЖК Qasiet



22 июл. 2025 г. 14:35:12
ЖК Qasiet



22 июл. 2025 г. 14:35:05
ЖК Qasiet



22 июл. 2025 г. 14:40:11
ЖК Qasiet



24 июл. 2025 г. 16:02:28
ЖК Qasiet

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	11.08.2025 00:45	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отправка отчета
2	11.08.2025 08:44	САРБАСОВ ЕРМЕК null	Отчет подписан
3	11.08.2025 08:46	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отчет подписан
4	11.08.2025 08:47	ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null	Отчет подписан
5	11.08.2025 09:37	БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК null	Отчет подписан
6	11.08.2025 10:26	ҚАЙЫРДЕН ЕЛАМАН null	Отчет согласован
7	13.08.2025 14:42	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
8	13.08.2025 14:43	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	14.08.2025 11:48	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован