



АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

"Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 2-й пусковой комплекс. (Блок Б)

Код: ДС №1 от 09.08.2024 к № ДПГ-23-16-068/155 от 11.10.2023

Отчетный период: 202506

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.06.2025 года по 30.06.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС", БИН 050140003046

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "УК Шанырак Строй"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №1 от 09.08.2024 к № ДПГ-23-16-068/155 от 11.10.2023/202506

Информация по проекту: "Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 2-й пусковой комплекс. (Блок Б)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-07-09 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-06-05 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 06-0131/23 от 2023-05-30 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	230340036850 - ТОО "УК Шанырак Строй"	строительство жилых и не жилых помещений	Дополнительное соглашение № 2 к Договору о предоставлении гарантии №ДПГ23-16-068/155 от «11» октября 2023 года, от 12.08.2024 года	Хамзина Л.Н	Директор	+77022049809, ekolomina@gmail.com
2	Генеральный подрядчик	171240023488 - ТОО "Biryuza Construction"	ген подрядчик	2, от 01.02.2024 года	Шуашпаев С.С	Директор	null, null
3	Авторский надзор	130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"	авторский надзор	КИ-1-24/АВТ, от года	Садвокасов А.А	Директор	+77075017609, ham.mer1101@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	050140003046 - ТОО "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС"	инжиниринговые услуги	ДИУ-24-16-024/019, от 02.08.2024 года	Омаров С.С	Директор	+77771045903, info@alatausapa.kz
5	Генеральный проектировщик	130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"	генеральный проектировщик	null, от года	Садвокасов А.А	Директор	+77075017609, ham.mer1101@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Место реализации строительства: Республика Казахстан, г. Усть - Каменогорск, пр. Сатпаева, позиция 77, 78.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»;

Земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400;

Договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га;

Постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

Решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

Технические условия:

ГКП «Өскемен Водоканал» № 387 от 20 июня 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1315 от 12 июля 2022 года по согласованию точки подключения к внутриквартальной сети водопровода и гарантированному напору воды;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-01-02-10/00134 от 11 июля 2022 года, на присоединение к тепловым сетям;

Письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 09-06/00276 от 31 января 2023 года, по вопросу обеспечения теплоснабжением;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1497/846 от 12 августа 2022 года по магистральным тепловым сетям района и внутриквартальным тепловым сетям;

ТОО «OST-проект» № 183 от 11 августа 2022 года на присоединение электроустановок;

ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 2026 от 28 октября 2022 года, по согласованию течек подключения жилого дома от внутриквартальных сетей электроснабжения;

Восточно-Казахстанского ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года на телефонизацию

Письмо Восточно-Казахстанского Департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» № 04-5-5-2-1-3-16/756 от 26 января 2023 года по изменению ТУ № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 152 от 31 января 2023 года по ливневой канализации.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	487,02
Общая площадь здания	квадратный метр	3419,26
Общая площадь квартир	квадратный метр	2732,59
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	14744,0
Количество квартир	шт.	36
в том числе: однокомнатные	шт.	10
в том числе: двухкомнатные	шт.	9
в том числе: трехкомнатные	шт.	17
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	0
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	898,033
в том числе: СМР	миллион тенге	770,994
в том числе: оборудование	миллион тенге	12,637
в том числе: прочие	миллион тенге	114,402

5. Анализ исходно–разрешительной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 6 декабря 2022 года;

заключение № 06-0049/23 от 21 февраля 2023 года по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей). 1-й пусковой комплекс»;

письмо заказчика № 12 от 7 марта 2023 года о финансировании строительства объекта за счет собственных средств, срок начала строительства – июль 2023 года;

письмо заказчика № 16-5 от 11 мая 2023 года о том, что изменено наименование заказчика с ТОО «Элит Construction» на ТОО «Biryuza Construction»;

постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом коммерческими помещениями;

земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га;

архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»;

письмо заказчика № 11-5 от 11 мая 2023 года по разбивке объекта на пусковые комплексы;

письмо заказчика № 12-5 от 11 мая 2023 года по наименованию объекта;

письмо № 05-03-5561 от 31 октября 2022 года РГУ «Усть-Каменогорское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», по очагам сибирской язвы – не зарегистрировано;

письмо заказчика № 13-5 от 11 мая 2023 года о том, что раздел «Генеральный план» загружен для сведения, раздел генеральный план и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом;

протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;

эскизный проект от 2022 года, разработанный ТОО «SA ARCHITECTS», согласованный заказчиком;

письмо заказчика № 13 от 07 марта 2023 года о сроке начала строительства – июль 2023 года.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

ГКП «Өскемен Водоканал» № 387 от 20 июня 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1315 от 12 июля 2022 года по согласованию точки подключения к внутриквартальной сети водопровода и гарантированному напору воды;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-01-02-10/00134 от 11 июля 2022 года, на присоединение к тепловым сетям;

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 09-06/00276 от 31 января 2023 года, по вопросу обеспечения теплоснабжением;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1497/846 от 12 августа 2022 года по магистральным тепловым сетям района и внутриквартальным тепловым сетям;

ТОО «OST-проект» № 183 от 11 августа 2022 года на присоединение электроустановок;

ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 2026 от 28 октября 2022 года, по согласованию течек подключения жилого дома от внутриквартальных сетей электроснабжения;

Восточно-Казахстанского ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года на телефонизацию;

Письмо Восточно-Казахстанского Департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» № 04-5-5-2-1-3-16/756 от 26 января 2023 года по изменению ТУ № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 152 от 31 января 2023 года по ливневой канализации.

7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 6 декабря 2022 года;
заключение № 06-0049/23 от 21 февраля 2023 года по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей). 1-й пусковой комплекс»;
письмо заказчика № 12 от 7 марта 2023 года о финансировании строительства объекта за счет собственных средств, срок начала строительства – июль 2023 года;
письмо заказчика № 16-5 от 11 мая 2023 года о том, что изменено наименование заказчика с ТОО «Элит Construction» на ТОО «Biryuza Construction»;
постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;
решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом коммерческими помещениями;
земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «УльбаГеология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «УльбаГеология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;
эскизный проект от 2022 года, разработанный ТОО «SA ARCHITECTS», согласованный заказчиком;
письмо заказчика № 13 от 07 марта 2023 года о сроке начала строительства – июль 2023 года. договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га;
архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»;
письмо заказчика № 11-5 от 11 мая 2023 года по разбивке объекта на пусковые комплексы;
письмо заказчика № 12-5 от 11 мая 2023 года по наименованию объекта;
письмо № 05-03-5561 от 31 октября 2022 года РГУ «Усть-Каменогорское городское

управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», по очагам сибирской язвы – не зарегистрировано;

письмо заказчика № 13-5 от 11 мая 2023 года о том, что раздел «Генеральный план» загружен для сведения, раздел генеральный план и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом;

протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись: по ГП полы, внутренняя, наружная отделки, ОВ,ВК и ЭММ.

На строительной площадке задействовано 43 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчетного периода составляет –100%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчетного периода составляет –86,16%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –100%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –85,68%.

3) Соблюдение графика производства работ: по июнь 2025г. отставание 45 дней. по АР (полы, кровля, внутренняя и наружная отделки), сантехнические работы (ОВ,ВК), ЭММ, СС, лифты.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	38.82	38.82	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	12.21	12.21	41.98	33.46	-8.52
3	Отопление вентиляция	0.00	3.76	3.76	7.41	7.41	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.76	0.76	4.34	4.34	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	2.13	2.13	5.70	2.13	-3.57
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	1.58	0.00	-1.58
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Освещение фасада	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	-0.16

10	Всего (только СМР)	0.00	18.86	18.86	100.00	86.16	-13.84
11	Прочее	0.00	0.17	0.17	2.27	1.47	-0.80
12	Всего (СМР + Прочее)	0.00	18.60	18.60	100.00	85.68	-14.32

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы
Лифты	0	Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы
Паркинг	0	
Благоустройство	0	
Освещение фасада	0	
Прочее	0	
Итого, за отчетный месяц	0	
Итого, с нарастающим	-45	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Удовлетворительно

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	2	2	0	0	0
2	По технике безопасности	3	3	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	10	10	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	8	8	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	1	1	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	1	1	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	15	15	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

В текущем месяце не устраненные предписания не были. Мелкие замечание устранялись на месте под непосредственным наблюдением технадзора

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Работы ведутся согласна утвержденного проекта

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Отставание от графика 45 дн. по АР (полы, кровля, внутренняя и наружная отделки), ЭММ, СС, лифты.). Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Отсутствуют. Продление ГПР на 3 -м-ца

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	3 253 085.92	3 253 085.92	3 253 085.92	0.00	0.00	0.00	0.00	3 253 085.92	3 253 085.92
2	Экспертиза	2 017 523.20	2 017 523.20	2 017 523.20	0.00	0.00	0.00	0.00	2 017 523.20	2 017 523.20
3	СМР и оборудование	877 666 646.64	139 687 555.00	139 687 555.00	500 000.00	388 770 000.00	165 519 094.90	616 533 789.05	528 457 555.00	756 221 344.05
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	87 766 664.66			0.00	87 766 664.66	19 684 919.35	73 323 370.45	87 766 664.66	73 323 370.45
4	Авторский надзор	6 055 900.48	500 000.00	500 000.00	0.00	1 050 000.00	0.00	1 350 000.00	1 550 000.00	1 850 000.00
5	Технический надзор	9 039 965.76	450 000.00	450 000.00	1 000 000.00	2 409 397.19	1 509 893.36	5 624 126.18	2 859 397.19	6 074 126.18
	Всего СМР	898 033 122.00	145 908 164.12	145 908 164.12	1 500 000.00	392 229 397.19	167 028 988.26	623 507 915.23	538 137 561.31	769 416 079.35
6	Иное	58 372 152.93			0.00	8 611 609.29	0.00	8 611 609.29	8 611 609.29	8 611 609.29
	Всего СМР и Иное	956 405 274.93	145 908 164.12	145 908 164.12	1 500 000.00	400 841 006.48	167 028 988.26	632 119 524.52	546 749 170.60	778 027 688.64

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	3 977 338.56
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	3 977 338.56
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	1 300 000.00	6 500 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	200 000.00	390 413 010.17
	ВСЕГО	1 500 000.00	400 890 348.73

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	18	1 195.17	457 213 661.99	390 413 010.17
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	18	1 195.17	457 213 661.99	390 413 010.17

Примечание

Всего заключено 18 ДДУ, в т.ч. распределение по способам продаж:

через АО "Отбасы Банк" всего 17 ДДУ- 17 квартир;

рассрочка от застройщика всего 1 ДДУ (в т.ч. 1 квартир,).

Вывод: низкие продажи.

По т.7 - 97,39% поступления денежных средств от дольщиков.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	877 666 646.00	877 666 646.64	0.64
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 100 000.00	6 055 900.48	3 955 900.48
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	7 181 970.90	9 039 965.76	1 857 994.86
	в т.ч. ДИУ	6 731 970.90	8 589 965.76	1 857 994.86
	НОК	45 000 000.00	45 000 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	898 033 122.00	0.00	1 500 000.00	1 500 000.00	898 033 122.00	538 137 561.31	-359 895 560.69

13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений. По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: в отчетном месяце строительно-монтажные работы выполнялись с отставанием от графика производства работ. По качеству выполняемых работ – за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: ускорить темпы строительства, выполнять все работы согласно графику производства работ, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, увеличить количество рабочих на объекте. Отставание от графика 45 дн. по АР (полы, кровля, внутренняя и наружная отделки), ЭММ, СС, лифты.). Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы. Изменения в проектно-сметную документацию в отчетном периоде не вносилось. По т.7 97,39% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков. По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН отсутствует. В отчетном периоде по т.6 и т.7 фактов нецелевого использования денежных средств, инжиниринговой компанией не было выявлено.

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	811015401335 - БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	821207300336 - СИБАЕВ ДИДАР САГЫНДЫКОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	900524300651 - ЗАИТОВ ШЫҢҒЫС ӘЛЕМІСҰЛЫ		NEW	
4	HEAD	700115300253 - ОМАРОВ ТОЛЕГЕН САГАТБЕКОВИЧ		NEW	



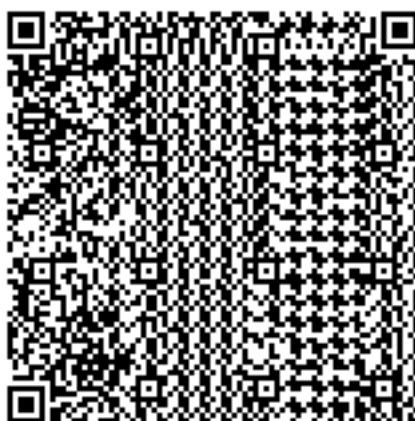
















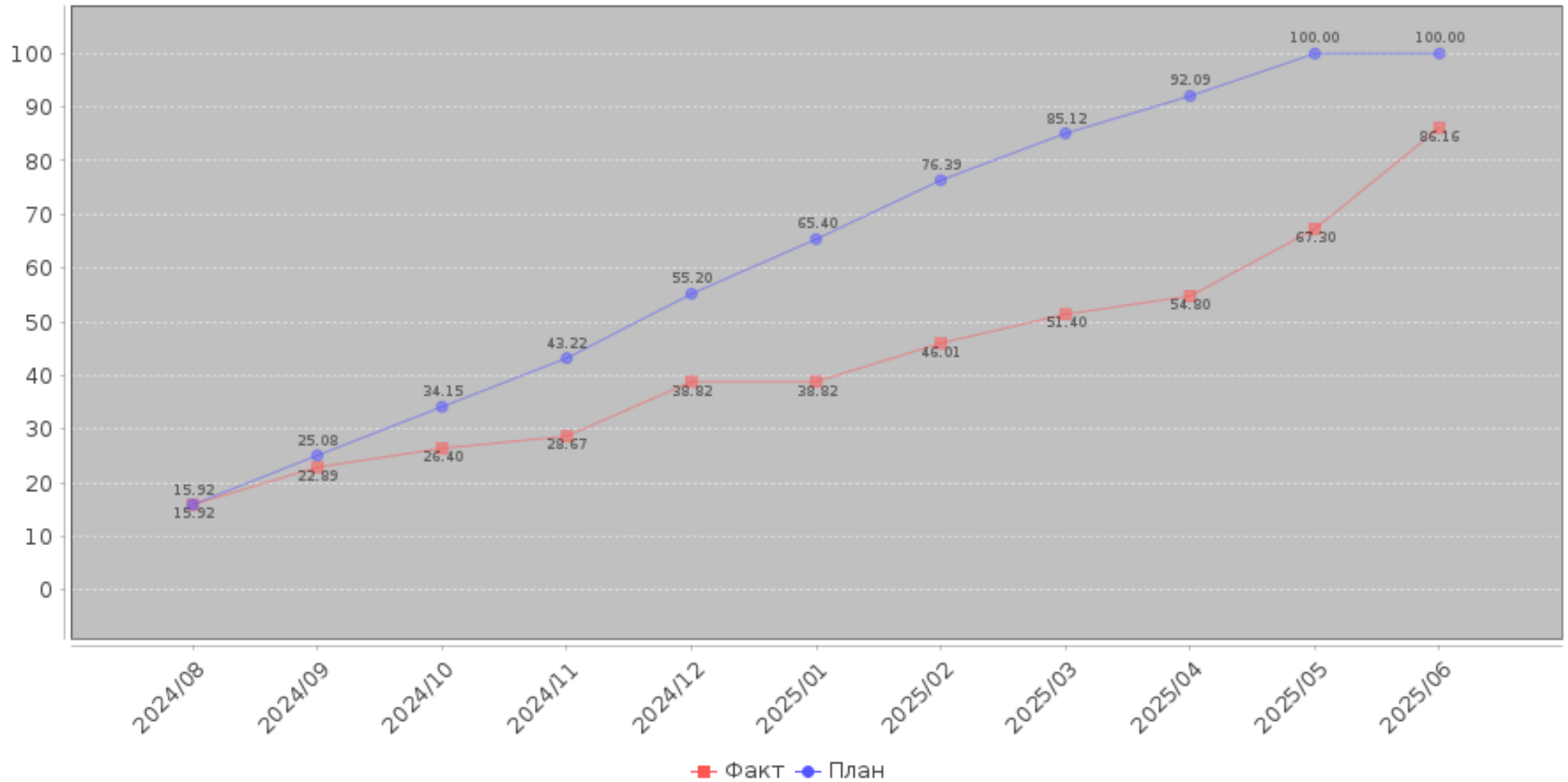


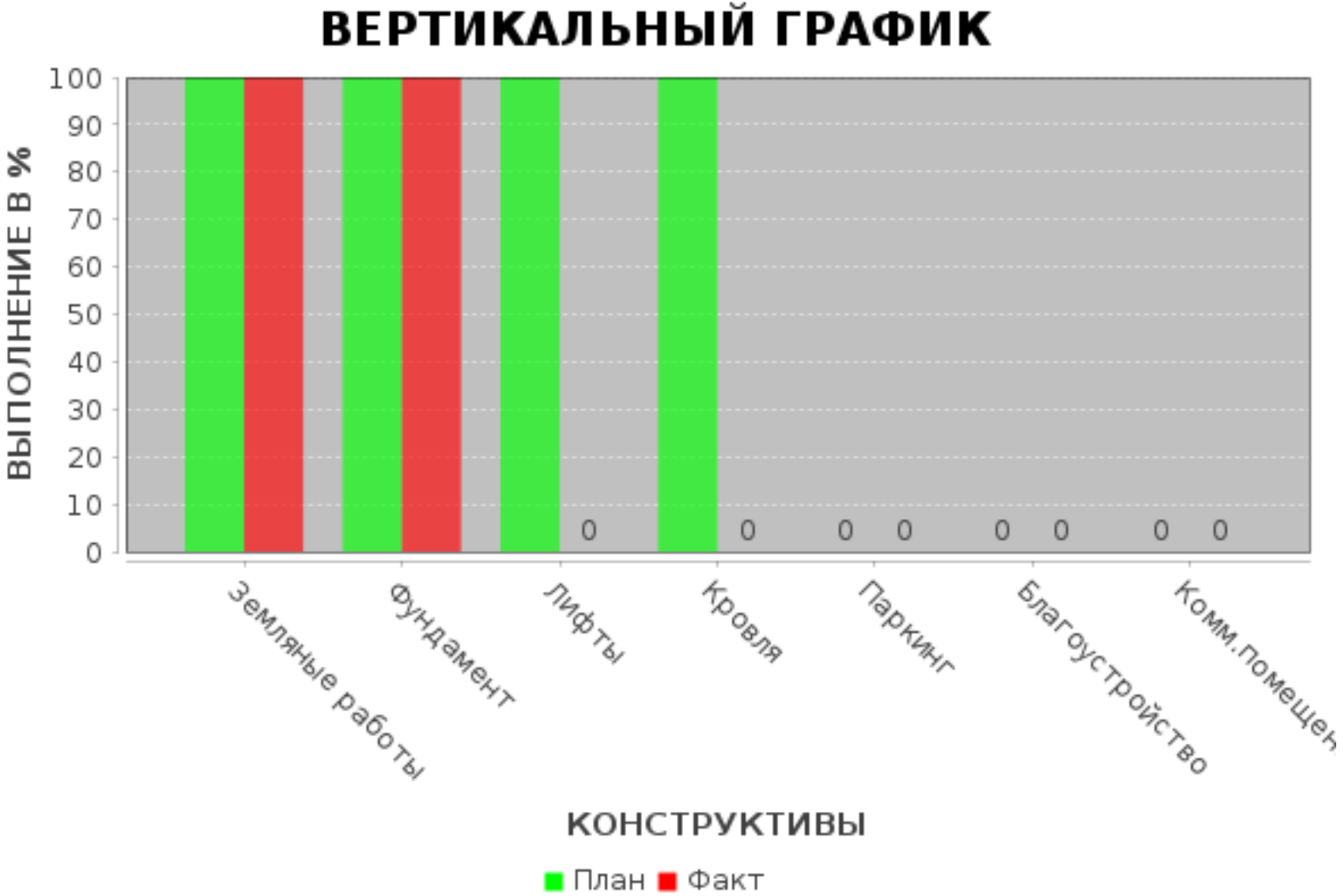




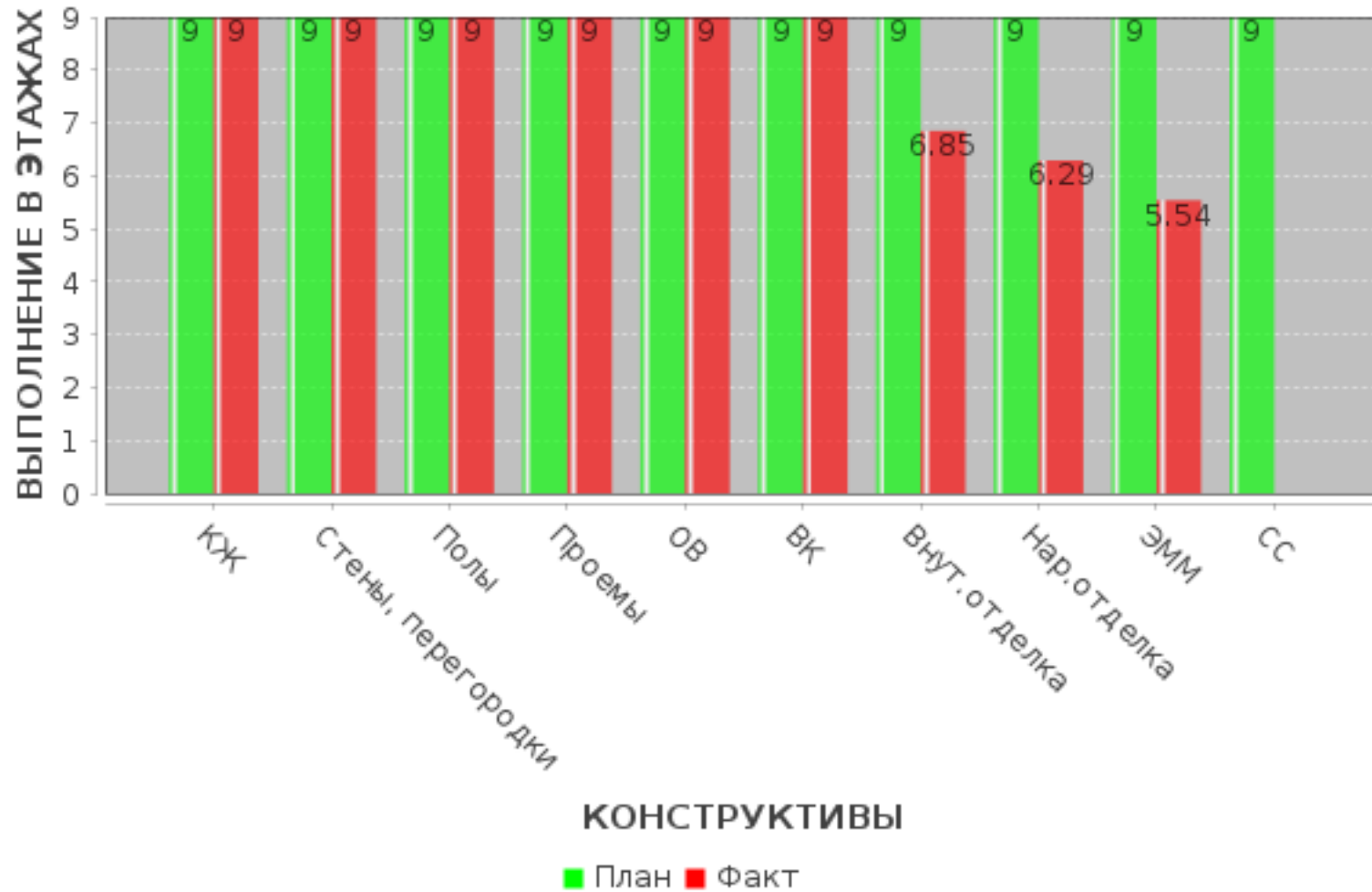


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период

3 июля 2025 г., 10:20:42
Восточный Казахстан
Казахстан
Г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК «Жаным»
блок-Б



3 июля 2025 г., 09:49:20
Восточный Казахстан
Казахстан
г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК «Жаным»
блок-Б



3 июля 2025 г., 09:54:24
Восточный Казахстан
Казахстан

г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК «Жаным»
блок-Б



3 июля 2025 г., 09:57:35
Восточный Казахстан
Казахстан

Г.Усть-Каменогорск

пр.Есенберлина 92

ЖК «Жаным»

блок-Б



3 июля 2025 г., 09:49:48
Восточный Казахстан
Казахстан

Г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК «Жаным»
блок-Б



3 июля 2025 г., 09:51:05
Восточный Казахстан
Казахстан
Г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК «Жаным»
блок-Б



Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	09.07.2025 11:40	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отправка отчета
2	09.07.2025 11:40	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отчет подписан
3	09.07.2025 11:42	СИБАЕВ ДИДАР null	Отчет подписан
4	09.07.2025 15:06	ЗАИТОВ ШЫҢҒЫС null	Отчет подписан
5	10.07.2025 04:33	ОМАРОВ ТОЛЕГЕН null	Отчет подписан
6	10.07.2025 10:11	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН null	Отчет согласован
7	15.07.2025 05:42	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
8	15.07.2025 05:42	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	15.07.2025 11:38	ИСКАКОВ НУРСУЛТАН null	Отчет согласован