

ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания участников
Товарищества с ограниченной ответственностью/Акционерного общества
"_____" (Застройщик)

Место проведения общего собрания участников: г. _____, ____ (адрес).

Дата и время проведения общего собрания участников: "___" ____ 20__г. в ___:___ часов.

На общем собрании участников присутствуют:

- 1) **ФИО/наименование юр.лица** – доля участия в уставном капитале ТОО/АО "_____" составляет ____%;
- 2) **ФИО/наименование юр.лица** – доля участия в уставном капитале ТОО/АО "_____" составляет ____%;

Общим собранием решено избрать:

- **председателем** общего собрания участников ФИО
- **секретарем** общего собрания участников ФИО.

Повестка дня:

1. Заключение с Единым оператором жилищного строительства (далее – Единый оператор) договора залога 100% (сто процентов) доли участия ТОО "_____" (Застройщик) в уставном капитале ТОО "_____" (Уполномоченная компания).

2. Заключение с Единым оператором договора доверительного управления 100% (сто процентов) долей участия ТОО "_____" (Застройщик) в уставном капитале ТОО "_____" (Уполномоченная компания).

3. Передача Единому оператору в залог земельный участок/право долгосрочного землепользования общей площадью _____ га, кадастровый номер _____, расположенный по _____ адресу:

(адрес в соответствии с актом на земельный участок)
с находящимся на нем незавершенным строительством (*при наличии*), в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства "_____"
(наименование проекта строительства согласно ПСД)

Общее собрание учредителей признается правомочным. Условия кворума соблюдены.

По **первому** вопросу выступил _____ ФИО, которым предложено заключить с Единым оператором договор залога 100% (сто процентов) доли участия ТОО "_____" (Застройщик) в уставном капитале ТОО "_____" (Уполномоченная компания) в соответствии с положениями пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве" (далее – Закон) (В

обеспечение исполнения обязательств застройщика и уполномоченной компании по договору о предоставлении гарантии Единый оператор заключает с уполномоченной компанией договор залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства, а также с застройщиком договор залога голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан).

Итоги голосования

"За" - единогласно;

"Против" - нет;

"Воздержавшихся" - нет.

Общее собрание, в лице всех его участников единогласно проголосовав "За", констатировало наличие кворума.

По **второму** вопросу выступил _____ ФИО, которым предложено заключить с Единым оператором договор доверительного управления 100% (сто процентов) долей участия ТОО "_____ **(Застройщик)** в уставном капитале ТОО "_____ **(Уполномоченная компания)** в соответствии с положениями пункта 2 пункта 1 статьи 35 Закона (В целях исполнения Единым оператором обязательств по договору о предоставлении гарантии Единый оператор заключает с застройщиком договор доверительного управления голосующими акциями (долями участия в уставном капитале) уполномоченной компании с отлагательным условием. Такой договор доверительного управления вступает в силу в случае наступления гарантийного случая.)

Итоги голосования

"За" - единогласно;

"Против" - нет;

"Воздержавшихся" - нет.

Общее собрание, в лице всех его участников единогласно проголосовав "За", констатировало наличие кворума.

По **третьему** вопросу выступил _____ ФИО, которым предложено в соответствии с положениями пункта 1 статьи 35 Закона (В обеспечение исполнения обязательств застройщика и уполномоченной компании по договору о предоставлении гарантии Единый оператор заключает с уполномоченной компанией договор залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства, а также с застройщиком договор залога голосующих акций (долей участия в уставном капитале)) передать Единому оператору в залог земельный участок/право долгосрочного землепользования общей площадью _____ га, кадастровый номер _____, расположенный по _____ адресу:

_____ (адрес в соответствии с актом на земельный участок)
с находящимся на нем незавершенным строительством (при наличии), в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства "_____".

(наименование проекта строительства согласно ПСД)

Указанный земельный участок находится на праве собственности/на праве долгосрочного землепользования ТОО "_____ **(Уполномоченная компания)** на основании договора купли-продажи/аренды земельного участка от "____" ____ 20 ____ г., является неделимым/делимым, назначение: _____

(в соответствии с актом на земельный участок)

Итоги голосования

"За" - единогласно;

"Против" - нет;

"Воздержавшихся" - нет.

Общее собрание, в лице всех его участников единогласно проголосовав "За", констатировало наличие кворума.

РЕШЕНО:

1. Заключить с Единым оператором договор залога 100% (сто процентов) доли участия договор залога 100% (сто процентов) доли участия ТОО/АО "_____"
(Застройщик) в уставном капитале ТОО "_____"
(Уполномоченная компания).

2. Заключение с Единым оператором договора доверительного управления 100% (сто процентов) долей участия ТОО/АО "_____"
(Застройщик) в уставном капитале ТОО "_____"
(Уполномоченная компания).

3. Передать Единому оператору в залог земельный участок/право долгосрочного землепользования общей площадью _____ га, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____

(адрес в соответствии с актом на земельный участок)
с находящимся на нем незавершенным строительством (при наличии), в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в рамках реализации проекта строительства "_____".

4. Предоставить полномочия руководителю *(директору/Президенту)* ТОО/АО "_____"
(Застройщик) _____ *(ФИО)* на подписание договоров, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего Протокола с Единым оператором.

5. Предоставить полномочия руководителю *(директору/Президенту)* ТОО/АО "_____"
(Уполномоченная компания) _____ *(ФИО)* на подписание договора залога земельного участка, предусмотренного пунктом 3 настоящего Протокола с Единым оператором.

Председатель собрания _____ **ФИО**
подпись

Секретарь собрания/ участник _____ **ФИО**
подпись

Участники:
_____ **ФИО**
подпись
_____ **ФИО**
подпись