

## РЕШЕНИЕ

Единственного участника Товарищества с ограниченной ответственностью  
"\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)*

г. \_\_\_\_\_

дата

Товарищество с ограниченной ответственностью/Акционерное общество  
"\_\_\_\_\_" *(Застройщик)* в лице директора/генерального  
директора/президента/\_\_\_\_\_ *(ФИО)* действующего на основании  
Устава, являющееся единственным участником ТОО "\_\_\_\_\_"  
*(Уполномоченная компания)*,

## РЕШИЛО:

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 35 Закона Республики  
Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве" (В обеспечение  
исполнения обязательств застройщика и уполномоченной компании по договору о  
предоставлении гарантии **Единый оператор заключает с уполномоченной  
компанией договор залога земельного участка вместе с объектом  
незавершенного строительства**, а также с застройщиком договор залога  
голосующих акций (долей участия в уставном капитале) передать в залог  
земельный участок/право долгосрочного землепользования общей площадью  
\_\_\_\_\_ га, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_

с находящимся на нем незавершенным строительством *(при наличии)*, в  
обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении гарантии в  
рамках реализации проекта строительства "\_\_\_\_\_"  
*(наименование РП)*.

Указанный земельный участок находится на праве собственности/на праве  
долгосрочного землепользования ТОО "\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная  
компания)* на основании договора купли-продажи/аренды земельного участка от  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., является неделимым/делимым, назначение:  
\_\_\_\_\_.

Предоставить полномочия директору/генеральному директору/ президенту/  
ТОО "\_\_\_\_\_" *(Уполномоченная компания)* \_\_\_\_\_  
*(ФИО)* на заключение Договора залога земельного участка вместе с объектом  
незавершенного строительства с Единым оператором жилищного строительства.

Единственный участник ТОО "\_\_\_\_\_"  
(наименование Уполномоченной компании)

ТОО/АО "\_\_\_\_\_"  
(наименование Застройщика)

\_\_\_\_\_ ФИО  
подпись