



## **Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра» (Без наружных инженерных сетей) ЖК Qasiet

Код: (номер сертификата 240) ДПГ-24-01-036-172

Отчетный период: 202508

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.08.2025 года по 31.08.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО СК ПРОМТЕХСЕРВИС, БИН 100940000469

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», "Sensata Urban Development"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 240) ДПГ-24-01-036-172/202508

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра» (Без наружных инженерных сетей) ЖК Qasiet

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-07-26 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-10-07 года

Нормативный срок строительства: 16 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0681/22 от 29.12.2022 г. от 2022-12-29 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	201240028378 - "Sensata Urban Development"	Строительство	121/SU-23/ГП/SP03, от 30.09.2023 года	Мукашев Рустам Сеилович	Руководитель проекта	, null
2	Генеральный подрядчик	041040007551 - ТОО "Sensata Construction"	Подрядные работы	121/SU-23/ГП/SP03, от 30.09.2023 года	Моренков Алексей Николаевич	Директор	null, null
3	Авторский надзор	071040020405 - ТОО «Құлагер Құрылыс KZ»	Проектирование	85/SUD-23, от 01.10.2022 года	Хан Нарзангуль Нурлановна	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	100940000469 - ТОО СК ПРОМТЕХСЕРВИС	Инжиниринговые услуги	№ ДИУ-24-01-002/022, от 22.08.2024 года	Жансаутов Нуржан Издибаевич	Директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	071040020405 - ТОО «Құлагер Құрылыс KZ»	проектирование	№ 01-0681/22 , от 02.10.2023 года	Хан Нарзангуль Нурлановна	Директор	null, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра (Без наружных инженерных сетей).

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Проектируемый жилой комплекс состоит из шести жилых блоков и пристроенного подземного паркинга. В блоке 6 предусмотрено встроенное детское дошкольное учреждение

с группами кратковременного присмотра и учебным помещением для подготовки детей к школе. Наружные инженерные сети согласно заданию на проектирование разрабатываются отдельным рабочим проектом. Нормативная продолжительность строительства определена на основании СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014\* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II и составляет всего 16,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

В данном проекте разработана первая очередь строительства. МЖК представляет собой комплекс из 6-и жилых блоков этажностью 9, 12 и 16 этажей. Проектируемый жилой комплекс представляет собой 9 (12, 16) этажные жилые блоки с подвалами.

Высота жилых этажей в свету 3.0м (3.3м от пола до пола).

Высота в подвальном этаже в свету 3,0 м (3,3 м от пола до пола), высота технических помещений в

подвале в свету 3,0 м (3,0 м от пола до пола). Входы в подвалы предусмотрены обособленными от

жилья.

Жилой комплекс включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры. Для вертикальной связи этажей предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты без машинного помещения грузоподъемностью 630 и 1050 кг фирмы-изготовителя "Joylive". Территория двора представлена благоустроенными дворами в составе: детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса и организованных пожарных проездов.

Дополнительно устроены озеленения и насаждения. Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир и чистовая отделка мест общего пользования.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: централизованное отопление от ТЭЦ, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация

Доступ маломобильных групп населения

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 Доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную часть обеспечивается посредством пандусов.

Паркинг.

В паркинге расположены кладовые, венткамеры, узел связи ЖЕТ вентиляции, насосные, АПТ и ИТП. Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены непосредственно наружу и через жилые

блоки в соответствии с п. 5.14 МСН 2.02-05-2000\*, оборудованы световыми табло "Выход".

Предусмотрены разметки и указатели направления проезда, въезд и выезд через автоматические ролл-ворота. Выход из жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Связь с покрытием паркинга обеспечивается через наклонную рампу с уклоном 10% и лестницу. На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб. Высота этажа - 3,05 м (в чистоте).

В конструктивном решении для жилых блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости и пилонов. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Фундаменты – свайные, монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 1100мм и монолитные железобетонные столбчатые ростверки толщиной 1000; 800мм, ленточный под наружные стены толщиной 700; 600мм из бетона кл.С20/25, марки по водонепроницаемости – W6, марки по морозостойкости – F100 с добавлением добавки "БЕТОСРЕТЕ-СР350СІ". Сваи - забивные железобетонные с размерами поперечного сечения 300х300мм по ГОСТ 19804-

2012 (серия 1.011-1-10) из сульфатостойкого портландцемента кл.С20/25 (марки по водонепроницаемости – W6 и марки по морозостойкости – F100).

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. С20/25. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 250, 200мм из бетона кл. С20/25.

Пилоны - монолитные железобетонные толщиной 300, 250мм из бетона кл. С20/25.

Шахты лифта - из монолитного железобетона толщиной 250; 200мм из бетона кл. С20/25.

Лестницы - монолитные железобетонные марши из бетона кл. С20/25.

Наружные стены: - газобетонные блоки - Блок I/625х250х200/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 200мм.

Межквартирные перегородки - из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65 1 НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 250мм.

Стены лоджий - газобетонные блоки - Блок I/625х250х100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 100мм.10

### 2.2.3 Конструктивные решения:

Перегородки внутренние - газобетонные блоки - Блок I/625х250х100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 100мм.

Стены вентиляционных шахт на кровле - из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65 1 НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм.

Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком.

Перекрышки - металлические индивидуального изготовления из уголков 50х5 и 75х5, и из арматуры  $\square 14$  S500 по СТ РК EN 10080-2011.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	6
Этажность зданий	этаж	9, 9, 12, 12, 16, 16
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,3
Площадь застройки здания	квадратный метр	6287,47
Общая площадь здания	квадратный метр	35314,24
Общая площадь квартир	квадратный метр	22802,18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	385,17
Строительный объем здания	кубический метр	141057,10
Количество квартир	шт.	377
в том числе: однокомнатные	шт.	150
в том числе: двухкомнатные	шт.	137
в том числе: трехкомнатные	шт.	73
в том числе: четырехкомнатные	шт.	17
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	71
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	10243,011
в том числе: СМР	миллион тенге	8451,771
в том числе: оборудование	миллион тенге	278,555
в том числе: прочие	миллион тенге	1512,685

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ13REA00395813 от 07.06.2024

1.2. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : KZ13REA00395813 от 07.06.2024г

1.3 договор об условиях проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, заключенный заказчиком с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 15 ноября 2022 года № 3-300-2022;

1.4. архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 декабря 2022 года № KZ61VUA00809416;

1.5 .эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года № KZ35VUA00692029;

1.6. «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 509; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №ЗТ-Т-888;

1.7 перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Sensata Urban Development» от 20 декабря 2022 года;

1.8 письмо Заказчика от 08 декабря 2022 года № 356 с запланированным началом строительства на январь 2023 года.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):  
письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №ЗТ-Т-888;

- Журнал производства работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал ухода за бетоном;
- Журнал поступления на объектив ходного контроля материалов, изделий и конструкций;
- Журналы по ТБ;;
- Акт посадки здания;
- Акт освидетельствования и приемки котлована;
- Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- Акты скрытых работ на армирование и бетонирование железобетонных конструкций;
- Акты приемки промежуточных ответственных конструкции.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

## 7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 июля 2022 года; дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 декабря 2022 года; схема размещения земельного участка в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» в марте 2022 года постановление акимата г. Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 15 ноября 2022 года № 510-3318;

договор об условиях проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, заключенный заказчиком с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 15 ноября 2022 года № 3-300-2022;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 декабря 2022 года № KZ61VUA00809416;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года № KZ35VUA00692029;

топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 04 апреля 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2022 году, арх. № 19-2022; протокол замеров плотности потока радона, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 510 протокол дозиметрического контроля выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 509; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №ЗТ-Т-888;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Sensata Urban Development» от 20 декабря 2022 года;

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись: по благоустройству.

На строительной площадке задействовано более 160 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет – 90. 90 %.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –98.26%.

\*\*Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода – 88.48%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –95.61%.

3) Соблюдение графика производства работ: Объект введен в эксплуатацию 15.09.2025г

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	29.91	29.91	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	2.90	0.00	-2.90	35.82	38.14	2.32
3	Отопление вентиляция	0.69	0.00	-0.69	6.21	7.59	1.38
4	Водопровод канализация	0.29	0.00	-0.29	2.60	3.18	0.58
5	Электрооборудование, слабые токи	0.58	0.00	-0.58	5.19	6.20	1.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.49	2.49	0.00
7	Паркинг	0.58	0.00	-0.58	7.01	7.99	0.98
8	Благоустройство	0.53	1.54	1.01	1.60	2.64	1.05
9	Электроосвещение фасада	0.02	0.12	0.09	0.07	0.12	0.05
10	Всего (только СМР)	5.59	1.66	-3.93	90.90	98.26	7.36

11	Прочее	0.08	0.02	-0.06	1.71	1.81	0.11
12	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>5.41</b>	<b>1.61</b>	<b>-3.81</b>	<b>88.48</b>	<b>95.61</b>	<b>7.13</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	-1	АВР по СМР закрыты ранее
Архитектурно-строительные решения (АР)	-16	АВР по СМР закрыты ранее
Отопление вентиляция	-4	АВР по СМР закрыты ранее
Водопровод канализация	-2	АВР по СМР закрыты ранее
Электрооборудование, слабые токи	-3	АВР по СМР закрыты ранее
Лифты	0	
Паркинг	-3	АВР по СМР закрыты ранее
Благоустройство	6	
Электроосвещение фасада	1	
Прочее	0	Объект введен в эксплуатацию 15.09.2025г
<b>Итого, за отчетный месяц</b>	<b>-22</b>	
<b>Итого, с нарастающим</b>	<b>30</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

отсутствует

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

отсутствуют

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений  
впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

отсутствует

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется. Отставание по ГПР нет.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): не устраненных замечаний нет.

Объект введен в эксплуатацию от 15 сентября 2025г

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений по рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы, нет.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	203 428 626.24	50 873 600.04	50 873 600.04	0.00	0.00	0.00	0.00	50 873 600.04	50 873 600.04
2	Экспертиза	5 663 518.56	5 663 518.56	5 663 518.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5 663 518.56	5 663 518.56
3	СМР и оборудование	9 778 111 855.80	1 408 110 212.67	1 408 110 212.67	235 678 198.00	5 122 775 171.43	162 126 968.17	8 199 838 617.50	6 530 885 384.10	9 607 948 830.17
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	977 811 185.58			0.00	244 049 995.93	4 727 249.48	239 088 433.50	244 049 995.93	239 088 433.50
4	Авторский надзор	65 566 341.12			0.00	1 270 000.00	0.00	1 270 000.00	1 270 000.00	1 270 000.00
5	Технический надзор	190 240 169.28	3 050 000.00	3 050 000.00	12 679 000.00	12 679 000.00	2 466 981.55	124 771 657.67	15 729 000.00	127 821 657.67
	Всего СМР	10 243 010 511.00	1 467 697 331.27	1 467 697 331.27	248 357 198.00	5 136 724 171.43	164 593 949.72	8 325 880 275.17	6 604 421 502.70	9 793 577 606.44
6	Иное	204 860 210.22			4 367 038.77	195 043 664.86	4 367 038.77	195 043 664.86	195 043 664.86	195 043 664.86
	Всего СМР и Иное	10 447 870 721.22	1 467 697 331.27	1 467 697 331.27	252 724 236.77	5 331 767 836.29	168 960 988.49	8 520 923 940.03	6 799 465 167.56	9 988 621 271.30

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	173 596 850.14	1 595 559 072.51
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	173 596 850.14	1 591 738 072.51
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	3 821 000.00
2.1	Бронь ДДУ	40 766 688.44	882 658 681.64
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	164 194 930.00	4 972 417 154.06
	ВСЕГО	378 558 468.58	7 450 634 908.21

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	267	15 763.12	7 937 600 683.81	4 962 037 154.06
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	11	132.00	47 100 000.00	10 380 000.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>278</b>	<b>15 895.12</b>	<b>7 984 700 683.81</b>	<b>4 972 417 154.06</b>

### Примечание

Всего заключено 278 ДДУ, в т.ч. 267 квартиры, 11 паркингов, распределение по способам продаж:  
 через АО "Отбасы Банк" всего 131 ДДУ- 131 квартир;  
 прямые продажи всего 62 ДДУ (в т.ч. 57 квартира, 5 парковочных мест);  
 рассрочка от застройщика всего 85 ДДУ (в т.ч. 79 квартир, 6 парковочных мест).

Вывод: 66,74 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	9 183 967 606.07	9 778 111 855.80	594 144 249.73
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 600 000.00	65 566 341.12	63 966 341.12
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	130 410 918.72	190 240 169.28	59 829 250.56
	в т.ч. ДИУ	127 360 918.72	187 190 169.28	59 829 250.56
	НОК	3 050 000.00	3 050 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10 243 010 511.00	490 730 698.87	248 357 198.00	-242 373 500.87	9 166 813 364.53	6 604 421 502.70	-2 562 391 861.83

### 13. Заключение

#### Выводы

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются в полном объеме.

Отставания от ГПР нет с начала строительства.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ.

По т.7 66,74% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

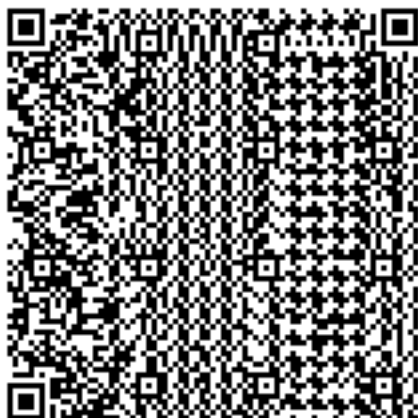
Объект введен в эксплуатацию 15.09.2025г

## Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	800101351155 - КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	640819300154 - САРБАСОВ ЕРМЕК КУНИРОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	810212350147 - БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК АЛТАЕВИЧ		NEW	
4	HEAD	790201300075 - ЖАНСАУТОВ НУРЖАН ИЗДИБАЕВИЧ		NEW	



















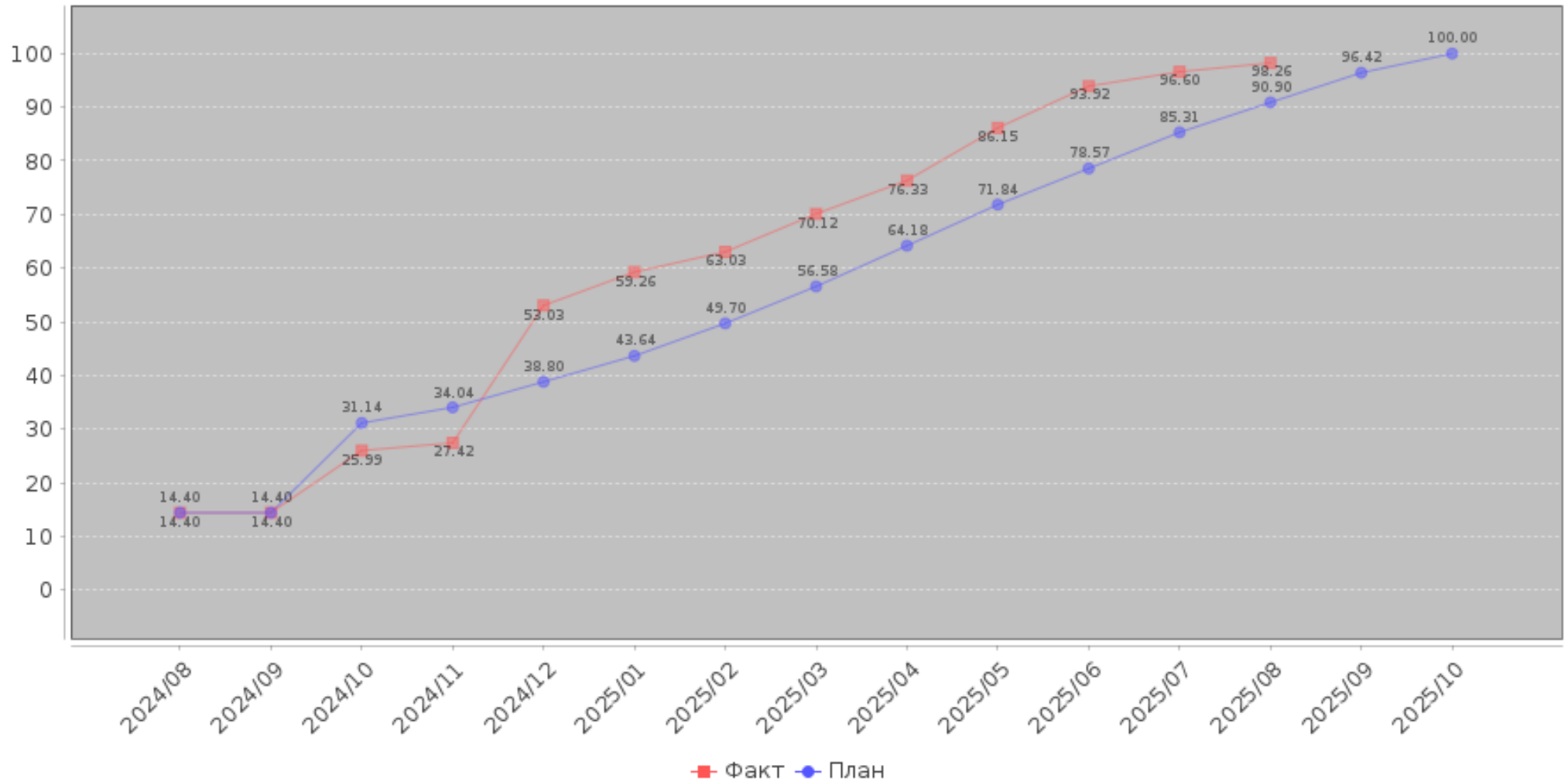


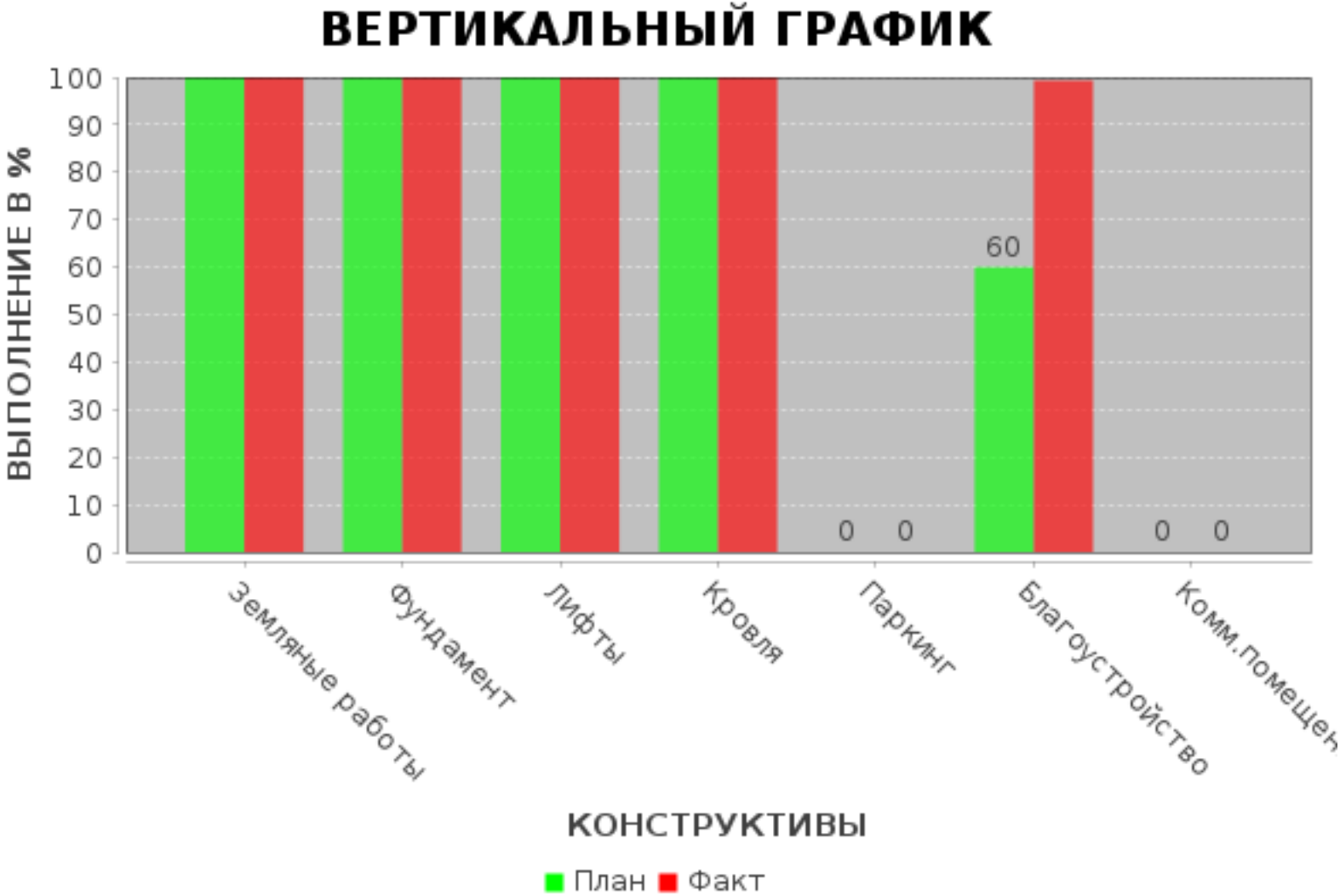




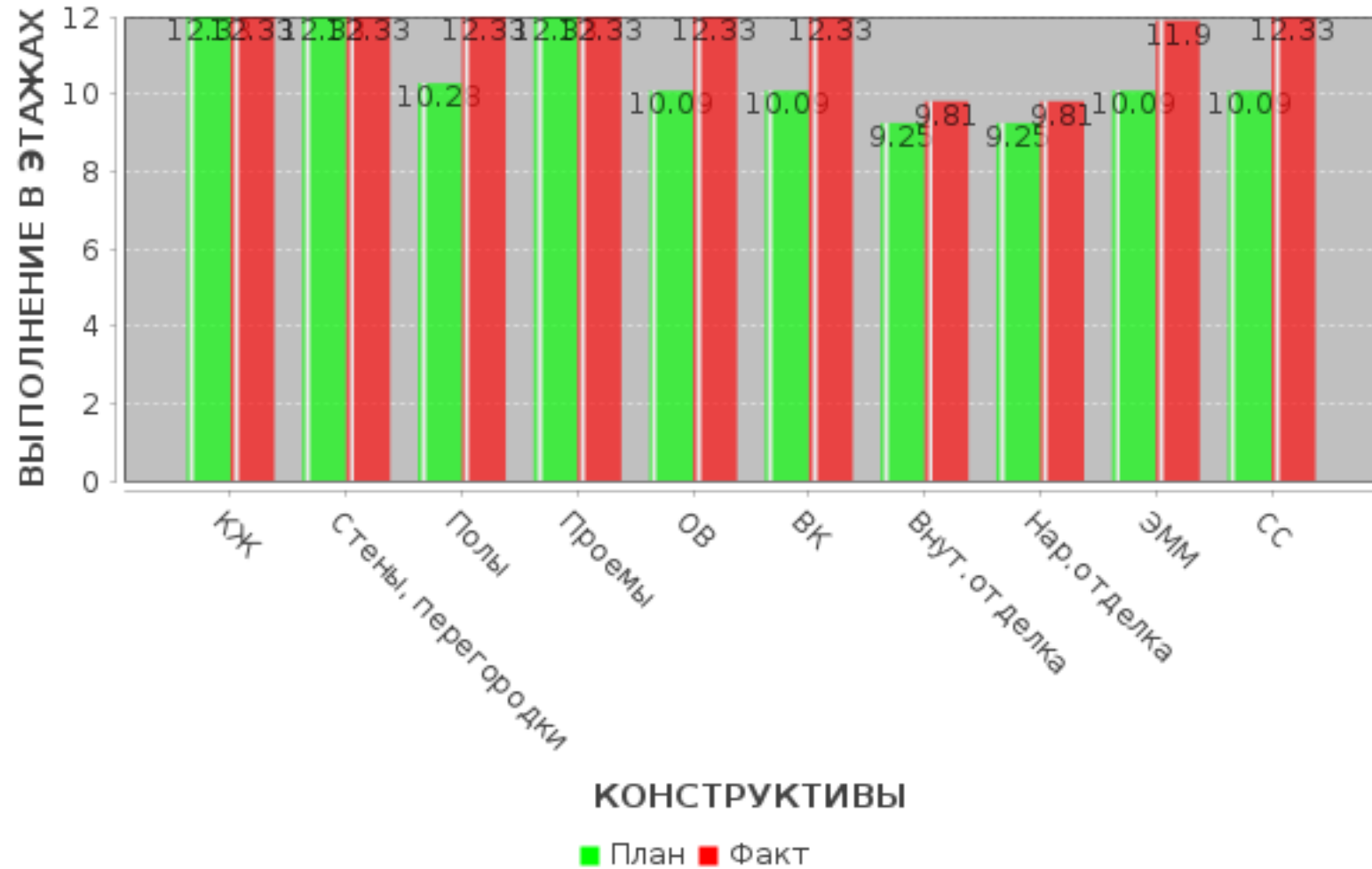
Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период







19 авг. 2025 г. 14:33:01  
ЖК Qasiet



19 авг. 2025 г. 14:00:09  
ЖК Qasiet







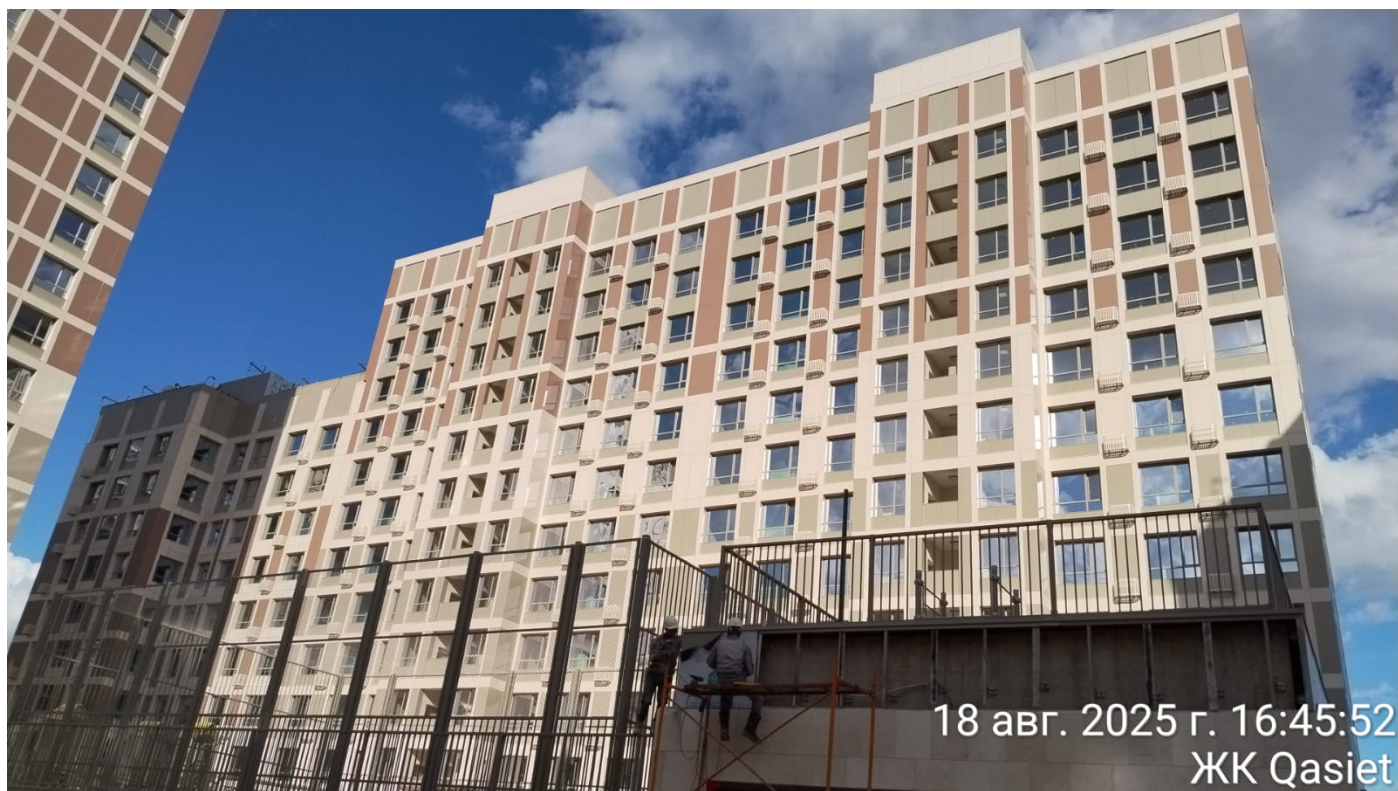


19 авг. 2025 г. 13:57:51  
ЖК Qasiet

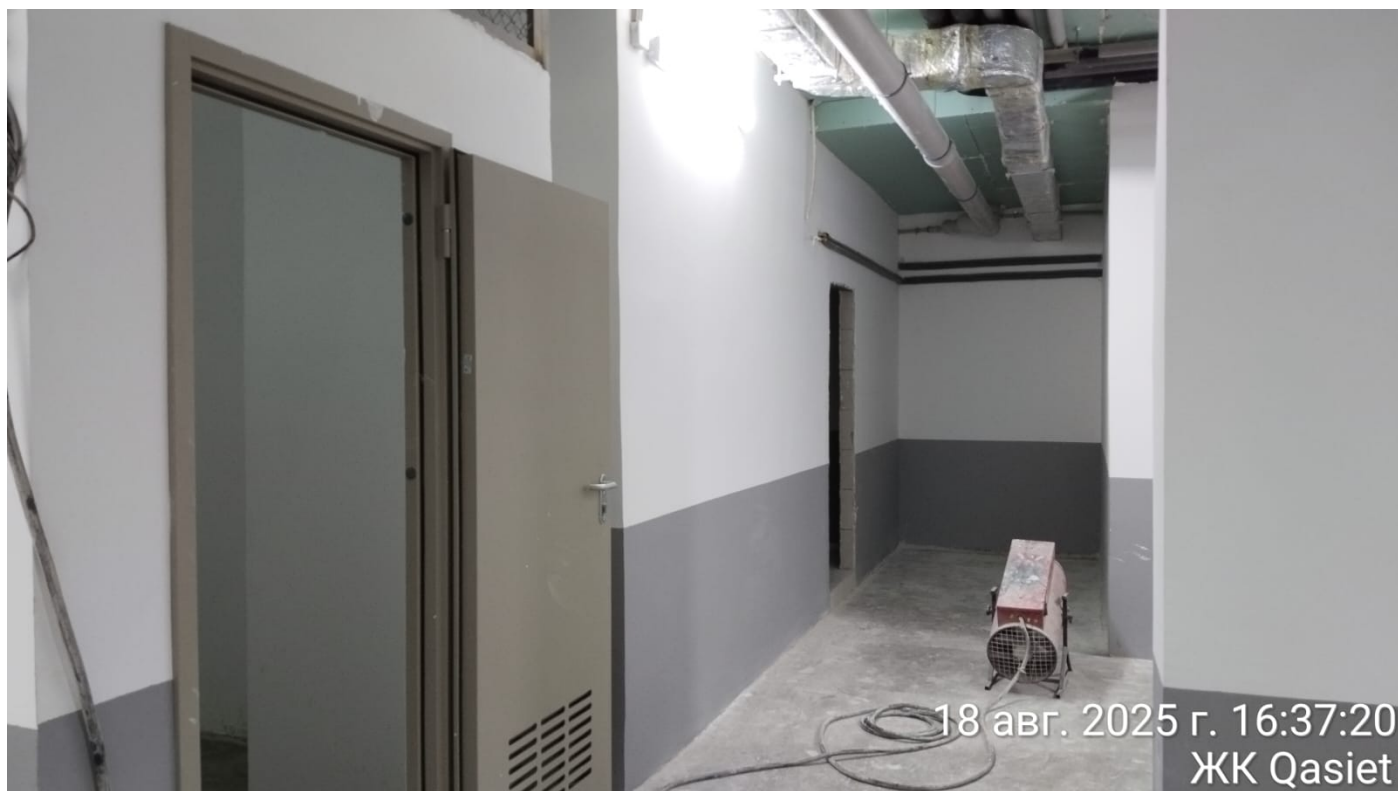








18 авг. 2025 г. 16:45:52  
ЖК Qasiet



18 авг. 2025 г. 16:37:20  
ЖК Qasiet



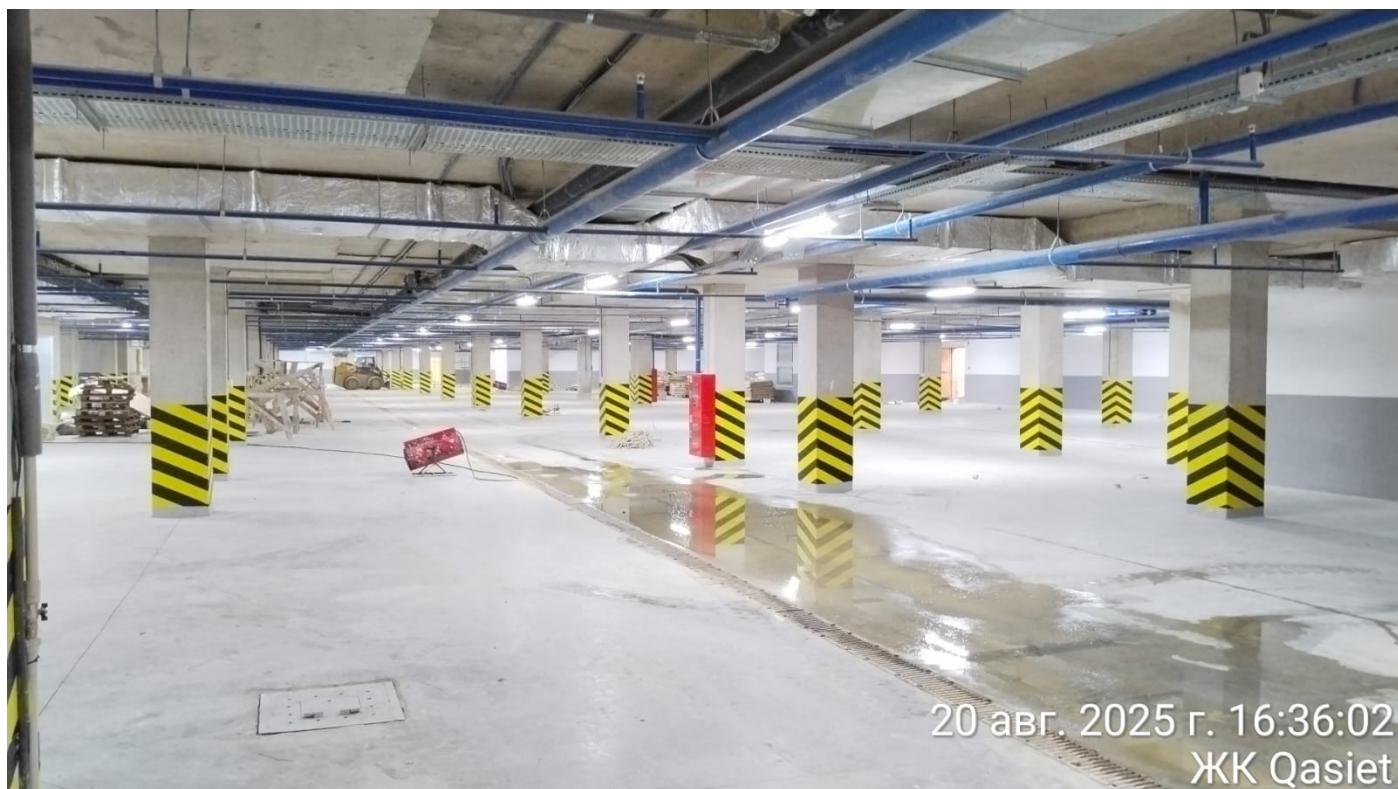


18 авг. 2025 г. 16:30:15  
ЖК Qasiet





20 авг. 2025 г. 16:39:07  
ЖК Qasiet



### Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	15.09.2025 15:34	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отправка отчета
2	16.09.2025 04:12	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отчет подписан
3	17.09.2025 02:33	ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null	Отчет подписан
4	17.09.2025 02:33	САРБАСОВ ЕРМЕК null	Отчет подписан
5	17.09.2025 09:17	БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК null	Отчет подписан
6	17.09.2025 09:26	ҚАЙЫРДЕН ЕЛАМАН null	Отчет согласован
7	25.09.2025 15:47	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
8	25.09.2025 15:48	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	26.09.2025 04:27	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован