



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент». 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей). Корректировка.

Код: ДПГ-24-17-072/175

Отчетный период: 202508

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.08.2025 года по 31.08.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "ENGINEERING SERVICES", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Prime park»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-24-17-072/175/202508

Информация по проекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент». 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей).  
Корректировка.

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-10-22 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-08-13 года

Нормативный срок строительства: 12 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 19-0151/24 от 2024-04-12 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	200240004050 - TOO «Prime park»	Строительство	№ДПГ-24-17-072/175, от 25.11.2024 года	Құртаев М.Ә.	Директор	+77252500000, m.kurtaev@oksd.kz
2	Генеральный подрядчик	19014008552 - TOO «Standard Construction -7»	Подрядные работы	№ 1-SC7/24, от 03.05.2024 года	Құртаев А.Ә.	Директор	+77786285428, a.kurtaev@oksd.kz
3	Авторский надзор	081040004732 - TOO «Градострой PROJECT»	Проектирование	№ 76/ГР , от 19.09.2023 года	Сарсенбаева Д.	Директор	+77783007852, gradproect@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - TOO "ENGINEERING SERVICES"	Инжиниринговые услуги	№ДИУ-24-17-007/024, от 05.11.2024 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+77773336667, aitbekova_d@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	081040004732 - TOO «Градострой PROJECT»	Проектирование	№ 12PP/23, от 22.01.2023 года	Асанов С.	Директор	+77752786718, gradproect@mail.ru

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Primerpark» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г.Шымкент».

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г.Шымкент» 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей).

Корректировка».

Проектируемые жилые дома N1, N2 одноподъездный девятиэтажный, прямоугольной формы в плане, с паркингом.

Уровень ответственности зданий -II (нормальный).

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3

Класс жилых зданий -III.

Высота жилого этажа от пола до потолка - 3,00м.

Высота коммерческого этажа от пола до потолка - 3,60м.

Высота этажа паркинга от пола до потолка - 3,40м.

Общее количество квартир, на Дом 1, 2, 3, 4 - 176шт;

- однокомнатных - 96 шт.;

- двухкомнатных - 64 шт.;

- трехкомнатных - 16 шт.;

Габаритные размеры;

Дома 1, 2, 3, 4 в осях 16,50 x 26,40м.

В здании запроектированы:

в паркинге - технические помещения, насосная;

на каждом этаже следующий набор квартир;

- однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, пятикомнатные.

Средствами сообщения между этажами служит лестница. Тип лестниц Л-1. Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Лестница - типа Л 1, монолитная железобетонная из бетона кл.В25.

Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная плита, высотой 0,9 м из бетона класса В20.

Стены подвала - монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Под фундаменты устраивается бетонная подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100мм.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В30 до отм. +14,000, с отм. +14,000 до отм. 30,500 из бетона кл.В25, сечением 500х500мм до отметки +7,400 м., 400х400мм. до отм. +30,500 м.

Ригеля - по контуру наружной стены монолитный железобетонный класс бетона В25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные кл.В30, толщиной 200мм.

Покрытия и перекрытия -из монолитного железобетона из бетона кл. В25 толщиной 200мм.

Наружные стены - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 210мм.

Межквартирные стены - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 150мм., и из

гипсокартона

Внутренние перегородки - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 90мм

Кровля - Профнастил Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим конструкциям и прогонам.

Чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.

Полы - черновая отделка.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16мм 4х16х4. Стекло предусмотрено толщ 6мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Витражи - алюминиевый профиль по ГОСТ 21519-2003 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16мм 4х16х4. Стекло предусмотрено толщ 6мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88\*.

Двери внутренние на летние помещения - ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.

Наружная отделка фасадов - Композитные панели.

Цоколь - керамогранит.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованным с главным архитектором города.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	4
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3.0
Площадь застройки здания	квадратный метр	2114,52
Общая площадь здания	квадратный метр	13508,59
Общая площадь квартир	квадратный метр	10214,31
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1299,08
Строительный объем здания	кубический метр	63626,16
Количество квартир	шт.	176
в том числе: однокомнатные	шт.	96
в том числе: двухкомнатные	шт.	64
в том числе: трехкомнатные	шт.	16
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	96
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	5526,120
в том числе: СМР	миллион тенге	4612,799
в том числе: оборудование	миллион тенге	136,540
в том числе: прочие	миллион тенге	776,781

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ № KZ25REA00388904 от 13.05.2024г.;

1.2. Талоны о приеме уведомления о начале СМР вх. рег № KZ25REA00388904 от 13.05.2024г.;

1.3. Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ № KZ45REA00470994 от 16.05.2025г.;

1.4. Талоны о приеме уведомления о начале СМР вх. рег № KZ45REA00470994 от 17.05.2025г.;

1.5. Кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 22:327:029:192 с правом частной собственности, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент от 20 августа 2024 года № 00226/245034;

1.6. Заключение РГП «ГосЭкспертиза» по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент». 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей). Корректировка. №19-0151/24 от 12.04.2024г.;

1.7. Задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «Prime park» от 21.02.2024 года;

1.8. Архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA00392740 от 01.04.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

1.9. Акт на право частной собственности на земельный участок №408359 от 08.10.2020 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Шымкент;

1.10. Постановление акимата г. Шымкента №450 от 22.07.2020 года о предоставлении земельного участка на строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент»;

2. Технические условия:

- на электроснабжение №18-07-42-1675а от 16.06.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на наружные и внутренние сети связи №4-134-23/Л от 07.04.2023 года, выданные Южно-Казахстанский ДЭСД филиал АО «Казахтелеком»;
- на водоснабжение №719 от 20.05.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент;
- на газоснабжение №11-гор-2020-00001066 от 11.09.2020 года, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ».схемы трасс наружных инженерных сетей.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно- разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: рассмотрев исходно-разрешительную документацию представленную для анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services», сообщаем о соответствии законодательству в сфере строительства. Риски и рекомендации отсутствуют.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень имеющейся документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1 Журнал производства работ;
- 1.2 Журнал сварочных работ;
- 1.3 Журнал бетонных работ;
- 1.4 Журнал ухода за бетоном;
- 1.5 Журнал верификации закупленной продукции;
- 1.6 Журнал технического надзора.
- 1.7 Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8 Акты скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.9 Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10 Акты скрытых работ на бетонирование конструкций и прочие.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

## 7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

Договор на разработку проектно-сметной документации №12PP/23 от 22.01.2023 года между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Договор исполнен;

Дополнительное соглашение №1 от 23.02.2023г к договору №12-PP/23 от 23.01.2023г. на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Соглашение исполнено;

Дополнительное соглашение №2 от 28.08.2023г.. к договору №12-PP/23 от 23.01.2023г. на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Соглашение исполнено;

Дополнительное соглашение №3 от 21.02.2024г. к договору №12-PP/23 от 23.01.2023г. на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Соглашение исполнено;

Дополнительное соглашение №4 от 17.04.2024г. к договору №12-PP/23 от 23.01.2023г. на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Prime park» и ТОО «Градострой PROJECT». Соглашение исполнено.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

1. В составе ПСД прошедшей ГЭ отсутствует разделы "Наружные инженерные сети" и "Благоустройство и озеленение", Заказчику необходимо принять меры по обеспечению объекта вышеуказанными разделами отдельным проектом в рамках действующего законодательства РК, при этом учитывать срок сдачи объекта в эксплуатацию.

Другие несоответствия нормативной базе РК не выявлены.

2. Заказчиком предоставлено ответное письмо №04 от 06.03.2025 г., в котором сообщается, что раздел рабочего проекта "Наружные инженерные сети" входят в состав другого рабочего проекта прошедшую государственную экспертизу, раздел "Благоустройство и озеленение" входит в комплект другого рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime Park» со встроенными помещениями на территории строительной площадке Шымкент сити г. Шымкент 2-ой пусковой комплекс, 2 очередь», на данный момент проект находится на стадии прохождения государственной экспертизы. Выдача данного проекта генпроектировщиком планируется ориентировочно 15.03.2025г.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись по ГП каркасы, стены и перегородки, проемы, фасад,

На строительной площадке задействовано 136 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –100%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –85.63%.

\*\*Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –100%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –83,8%.

3) Соблюдение графика производства работ: по август 2025г. по ГПР.                      Объект введен.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	39.25	38.37	-0.88
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.00	0.00	41.55	33.99	-7.56
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	6.09	3.17	-2.92
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.10	3.20	-0.90
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	6.13	4.31	-1.81
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.16	1.87	-0.30
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.72	0.72	0.00
10	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>85.63</b>	<b>-14.37</b>

11	Прочее	0.00	0.00	0.00	3.74	1.38	-2.37
12	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>83.80</b>	<b>-16.20</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
Паркинг	0	
Благоустройство	0	
Газоснабжение	0	
Прочее	0	объект введен 12.08.2025г.
<b>Итого, за отчетный месяц</b>	<b>0</b>	
<b>Итого, с нарастающим</b>	<b>0</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	4	4	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	5	5	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	4	4	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	1	1	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	9	9	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет. Объект введен 12.08.2025г.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ:

1. Заказчиком было предоставлено Дополнительное соглашение №1 от 13.05.2025г. к Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-24-17-072/175 от 18.01.2024 года, срок ввода объекта в эксплуатацию был продлен до 13.08.2025г.
  2. 16 мая 2025 года Заказчиком было предоставлено уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ45REA00470994 от 16.05.2025г. с обновленным сроком ввода объекта в эксплуатацию до 13.08.2025г., после чего был откорректирован график производства работ до указанного срока.
  3. В отчетном периоде Заказчиком был предоставлен Акт ввода объекта в эксплуатацию от 12 августа 2025 года.
- Изменений и корректировок в составе рабочей документации за отчетный период не зафиксировано.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	93 341 707.16			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	3 197 113.92			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	5 319 259 460.48	571 962 646.00	571 962 646.00	28 004 250.00	1 147 631 354.00	0.00	3 982 785 515.37	1 719 594 000.00	4 554 748 161.37
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	531 925 946.05			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	19 681 260.48			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	90 640 180.96			0.00	10 000 000.00	0.00	76 043 359.82	10 000 000.00	76 043 359.82
	Всего СМР	5 526 119 723.00	571 962 646.00	571 962 646.00	28 004 250.00	1 157 631 354.00	0.00	4 058 828 875.19	1 729 594 000.00	4 630 791 521.19
6	Иное	11 052 239.45			0.00	100 613.00	0.00	100 613.00	100 613.00	100 613.00
	Всего СМР и Иное	5 537 171 962.45	571 962 646.00	571 962 646.00	28 004 250.00	1 157 731 967.00	0.00	4 058 929 488.19	1 729 694 613.00	4 630 892 134.19

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	12 890 064.70
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	12 890 064.70
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	124 917 750.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	28 004 250.00	1 020 693 903.00
	ВСЕГО	28 004 250.00	1 158 501 717.70

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	120	6 709.30	2 541 319 093.82	761 712 303.00
2	Коммерческие помещения	6	1 025.07	474 105 436.00	258 981 600.00
3	Паркинг	1	12.50	2 000 000.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>127</b>	<b>7 746.87</b>	<b>3 017 424 529.82</b>	<b>1 020 693 903.00</b>

### Примечание

Всего заключено 130 ДДУ, в т.ч. 120 кв, 6 НП и 1 паркинг распределение по способам продаж:

через АО "Отбасы Банк" всего 20 ДДУ- 20 квартир;

прямые продажи всего 82 ДДУ (в т.ч. 78 квартира, 3 НП, 1 парковочное место ) ;

рассрочка от застройщика всего 25 ДДУ (в т.ч. 22 квартир, 3 НП, ).

Вывод: 88.10 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	5 319 259 460.48	5 319 259 460.48	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	19 681 260.48	19 681 260.48	0.00
	в т.ч. ДАУ	19 681 260.48	19 681 260.48	0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	90 640 180.96	90 640 180.96	0.00
	в т.ч. ДИУ	90 640 180.96	90 640 180.96	0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5 526 119 723.00	0.00	28 004 250.00	28 004 250.00	5 526 119 723.00	1 729 594 000.00	-3 796 525 723.00

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют.

По т.7 слабое поступление ДС от ДДУ. 88,10% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано.

12 августа 2025 г. Заказчиком был предоставлен зарегистрированный акт приемки объекта в эксплуатацию с решением: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Prime park» со встроенными помещениями на территории строительной площадки Шымкент сити г. Шымкент». 2-ой пусковой комплекс, 1 очередь (без наружных инженерных сетей).

Корректировка.

Вывод: принять в эксплуатацию.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Engineering Services» — Бикбаев К.Н.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций - Сарсенбеков Б.С.

Эксперт технического надзора в части инженерных сетей – Тулепов Б.К. ;

Эксперт технического надзора в части технологического оборудования – Имамов С.Б.

Специалист по учету затрат — Айтбекова Д.Д.

Дата составления отчета «15» сентября 2025 года

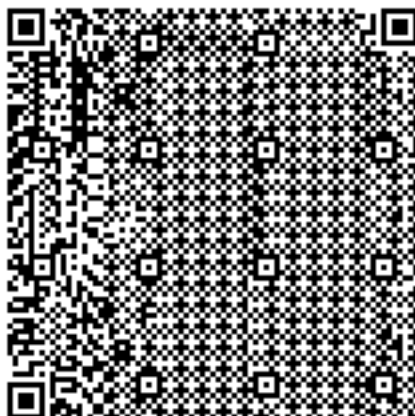
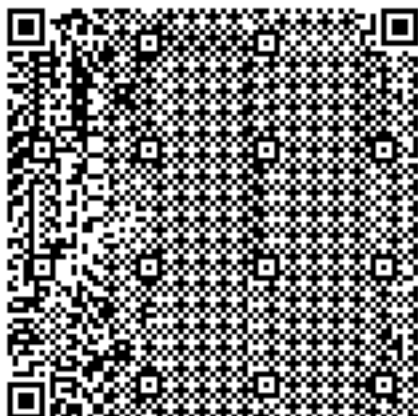
## Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	040206651050 - АЙТБЕКОВА ДИЛЯРА		NEW	
2	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	930905301221 - САРСЕНБЕКОВ БЕРИК САРСЕНБЕКҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	980820300744 - ИМАМОВ СУННАТ БАХТИЯРОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	840301302384 - ТУЛЕПОВ БАХЫТХАН КОСМАХАНБЕТОВИЧ		NEW	























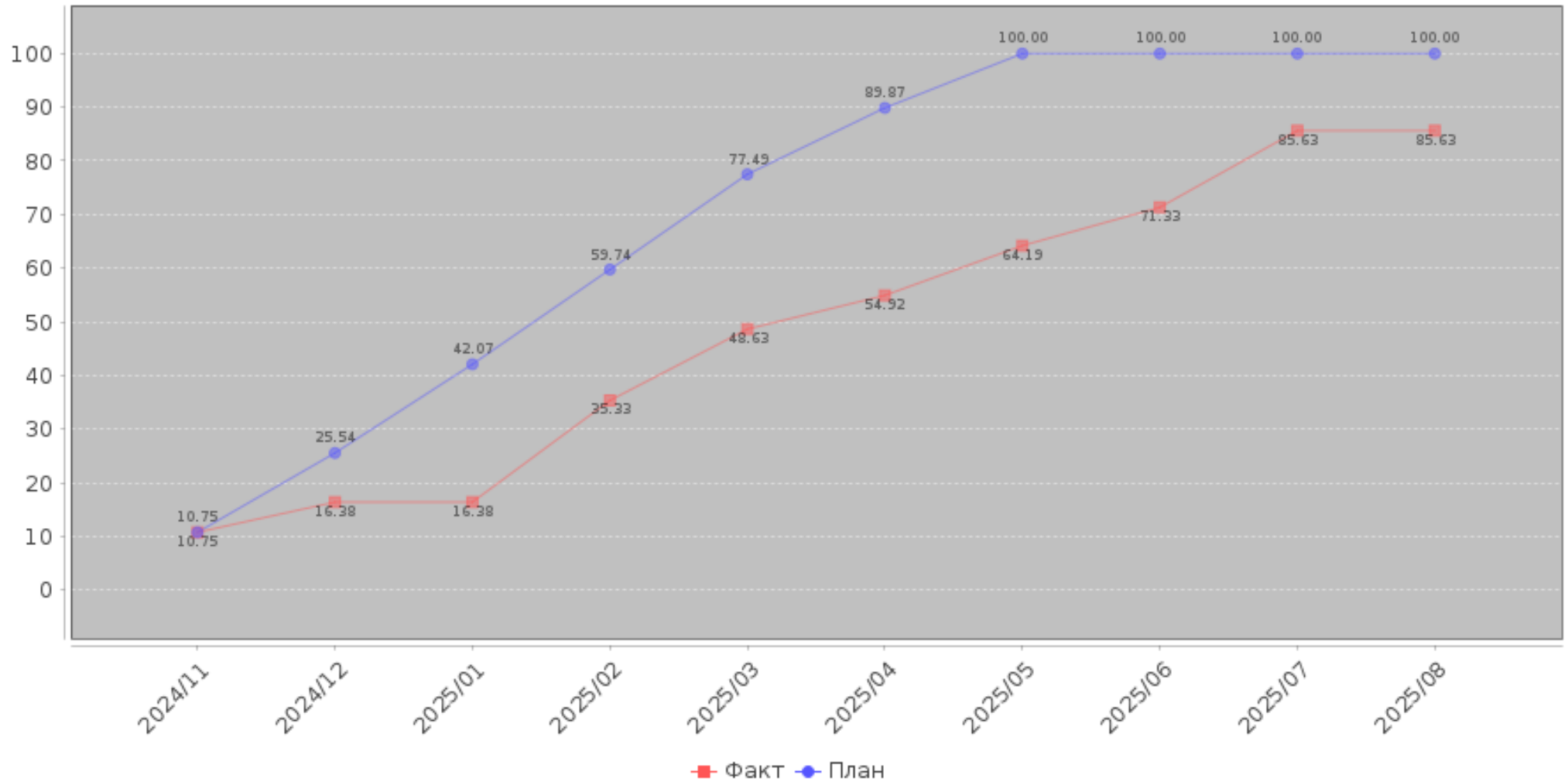


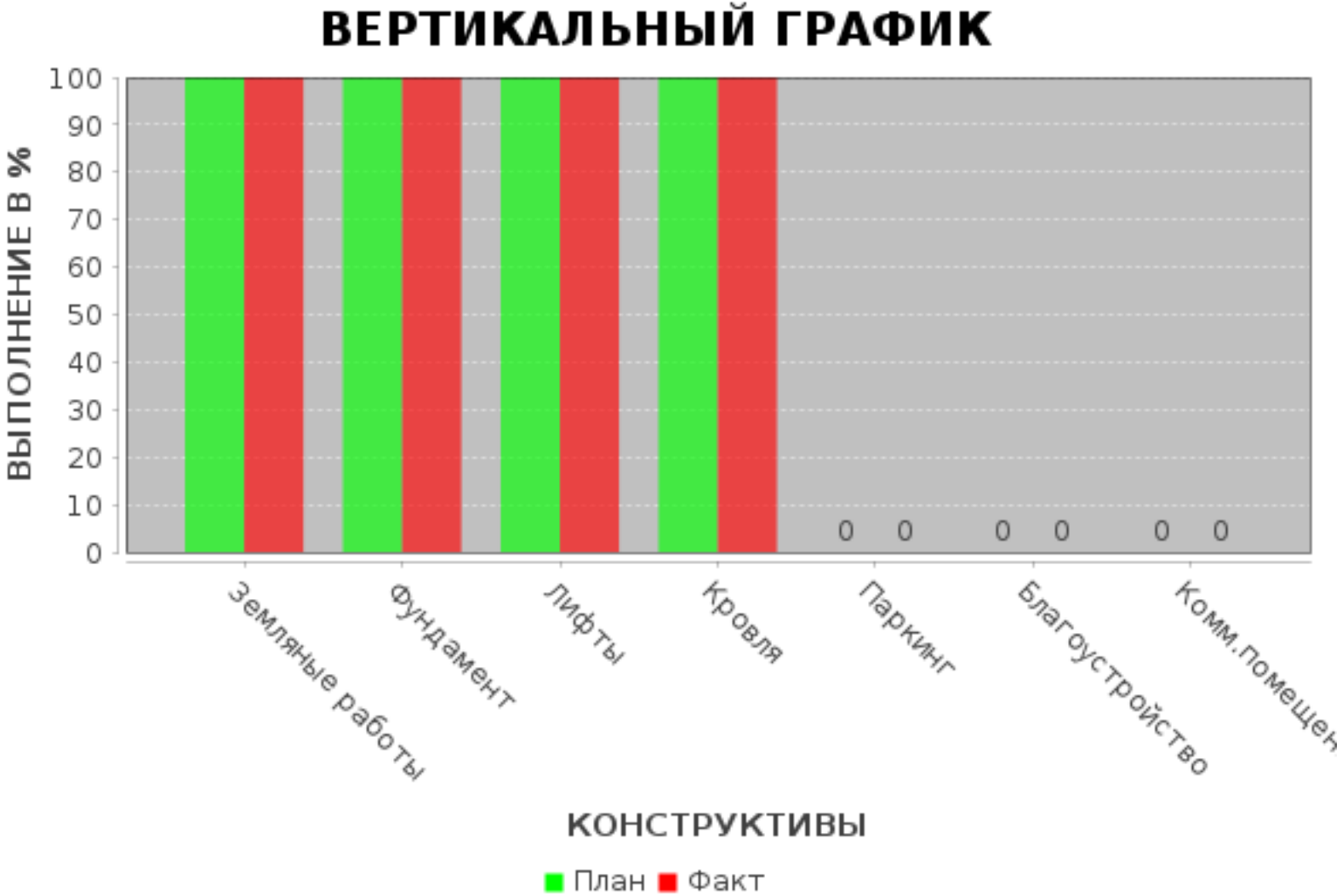




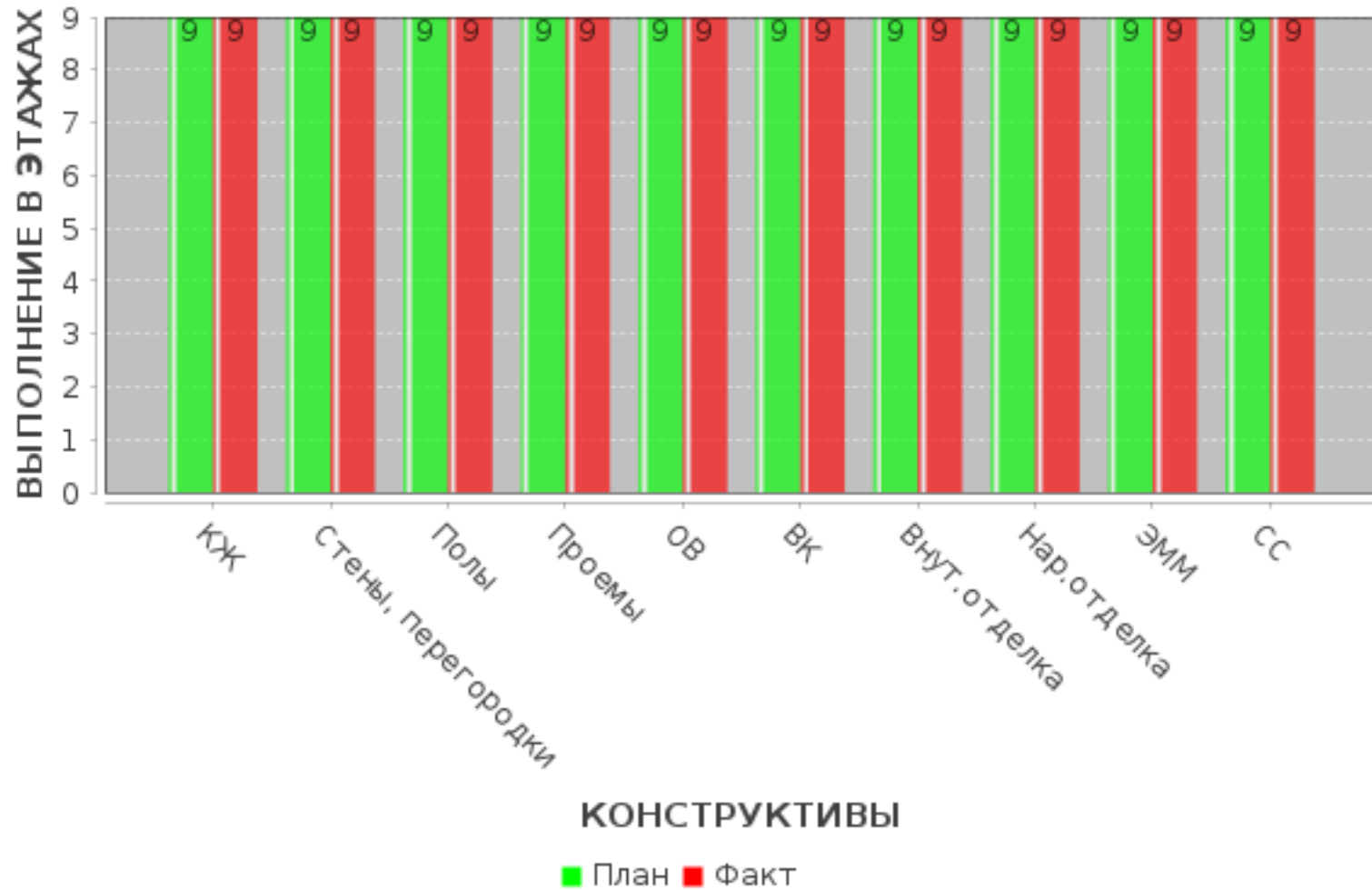
Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

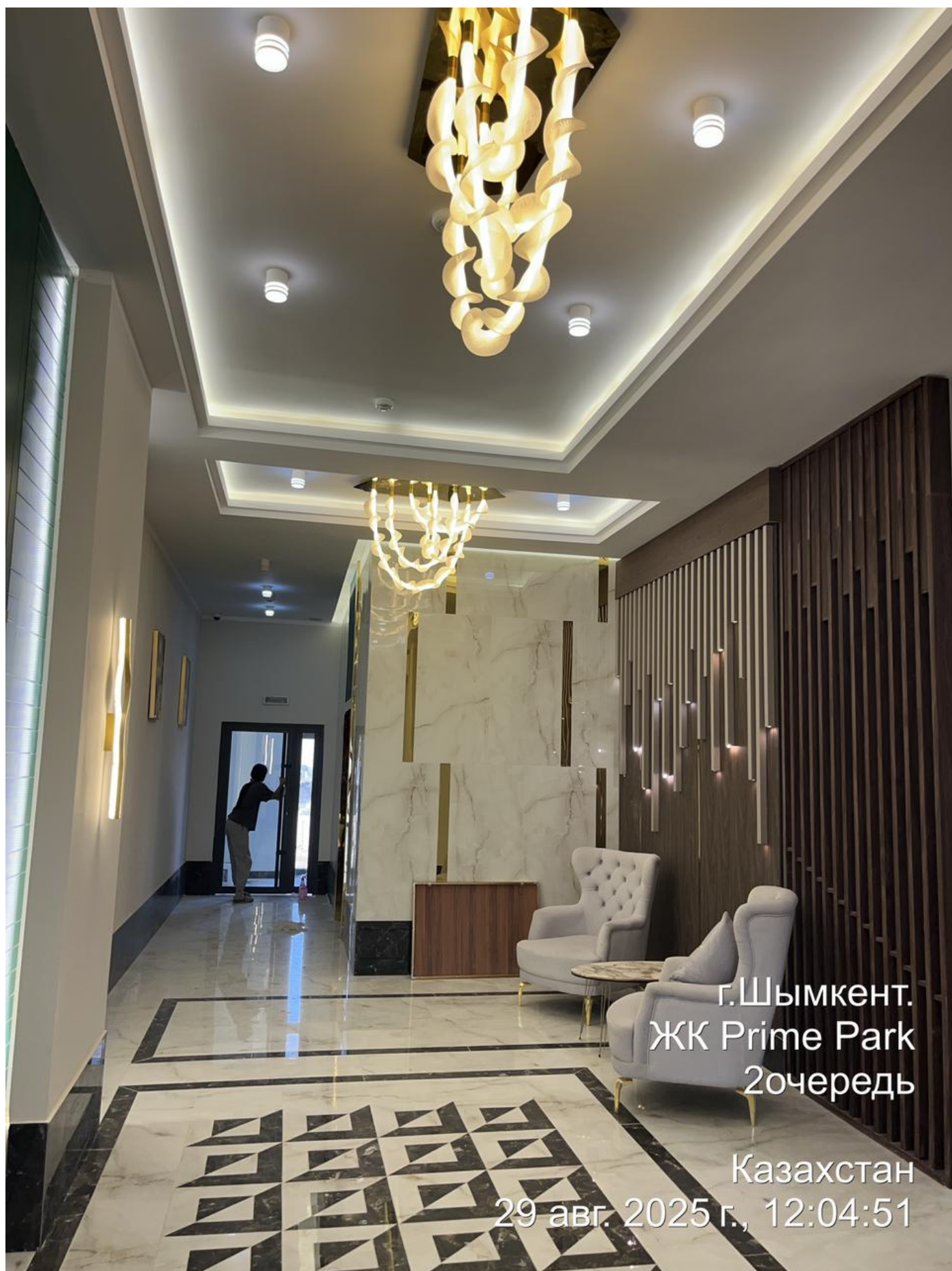


Фотофиксация за отчетный период



г.Шымкент.  
ЖК Prime Park  
2очередь

Казахстан  
29 авг. 2025 г., 12:05:05



г.Шымкент.  
ЖК Prime Park  
2очередь

Казахстан  
29 авг. 2025 г., 12:04:51

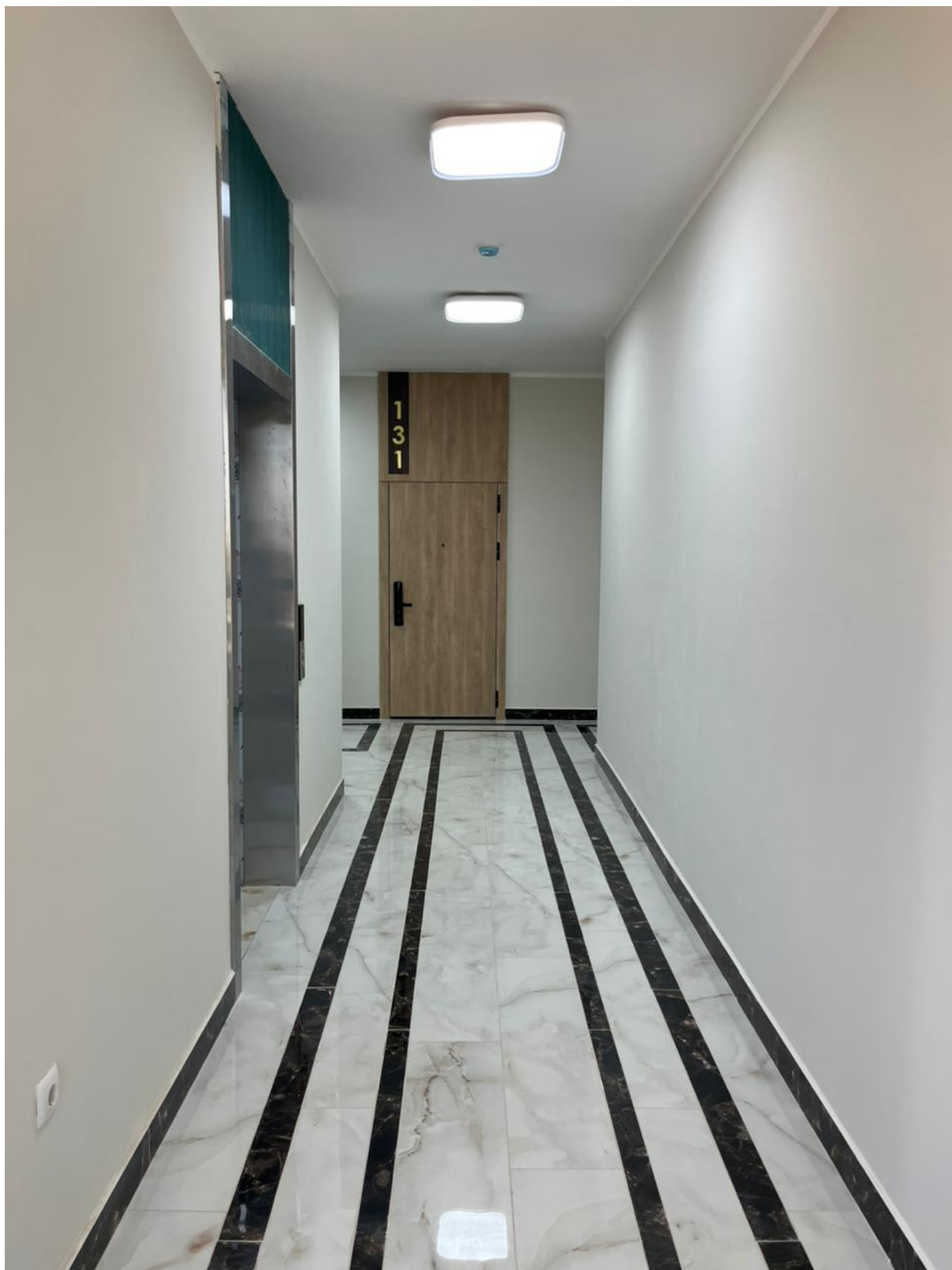


г.Шымкент.  
ЖК Prime Park  
2очередь

Казахстан  
29 авг. 2025 г., 12:05:30



















### Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	02.09.2025 03:08	АЙТБЕКОВА ДИЛЯРА null	Отправка отчета
2	02.09.2025 15:49	ТУЛЕПОВ БАХЫТХАН null	Отчет подписан
3	04.09.2025 06:42	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
4	04.09.2025 09:17	САРСЕНБЕКОВ БЕРИК null	Отчет подписан
5	15.09.2025 12:37	АЙТБЕКОВА ДИЛЯРА null	Отчет подписан
6	16.09.2025 07:15	ИМАМОВ СУННАТ null	Отчет подписан
7	16.09.2025 13:26	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
8	25.09.2025 10:57	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	25.09.2025 12:02	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
10	25.09.2025 12:05	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован