



**АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС**

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

«Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 10, кадастровый номер (20-321-032-342)», «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 11, кадастровый номер (20- 321-032-327)» и «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 12 кадастровый номер (20-321-032-326)».

Код: (номер сертификата 258) ДПГ 25-02-074/186

Отчетный период: 202507

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.07.2025 года по 31.07.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС", БИН 050140003046

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», Товарищество с ограниченной ответственностью «CASPIY BUILDS»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 258) ДПГ 25-02-074/186/202507

Информация по проекту: «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 10, кадастровый номер (20-321-032-342)», «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 11, кадастровый номер (20- 321-032-327)» и «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 12 кадастровый номер (20-321-032-326)».

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2025-03-22 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-11-20 года

Нормативный срок строительства: 9 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № PSDE-0399/24, № PSDE-0400/24, № PSDE-0400/24 от 2024-12-14 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	240540031958 - Товарищество с ограниченной ответственностью «CASPIY BUILDS»	Заказчик	11, от 25.12.2024 года	Станкявичуте Наталья Романовна	Директор	+77754147438, null
2	Генеральный подрядчик	981240006417 - Товарищество с ограниченной ответственностью «SMR-EURASIA»	Генеральный подрядчик	11, от 25.12.2024 года	Крыжанюк Роман Владимирович	Директор	+77754147438, info@smr-e.kz
3	Авторский надзор	071040011555 - ТОО "КаспианГеоПроектИнжиниринг"	Авторский надзорр	55-12/24, от 20.12.2024 года	Нам И.Л	Директор	+77779205038, null
4	Инжиниринговая компания	050140003046 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС"	Технический надзор	ДИУ-25-02-024/041, от 17.04.2025 года	Омаров Толеген Сагатбекович	Директор	+77771045903, info@alatausapa.kz
5	Генеральный проектировщик	071040011555 - ТОО "КаспианГеоПроектИнжиниринг"	Проектировщик	55-12/24, от 20.12.2024 года	Нам И.Л	Директор	+77779205038, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

Место размещения объекта и характеристика участка строительства Объект строительства расположен по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 10, кадастровый номер (20-321-032-342), пятно 11, кадастровый номер (20-321-032-327), пятно 12, кадастровый номер (20-321-032-326)

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ81VUA01209181 от 22 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения коррективками ранее выданного №KZ80VUA00498771 от 24.08.2021», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

Кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.0889 га № б/н от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:327), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

Технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Аралон» от 2024 года, государственная лицензия № 18019955 от 30 октября 2018 года, выданная «КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы»;

Письмо заказчика № 29 от 31 октября 2024 года о том, что источник финансирования собственные средства;

Письмо заказчика № 29 от 31 октября 2024 года о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 2025 года.

Технические условия:

«На подключения к сетям водоснабжения» № 2436 от 21 июня 2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

«На подключение к газораспределительным сетям» № 02-2023-4457 от 26 июня 2023 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ80VUA00498771 от 24 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения, по адресу западнее ул. Саина, севернее ул. Монке би, Алатауский район, г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

Кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.2738 га №б/н от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:342), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

Технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Аралон» от 2022 года, государственная лицензия № 18019955 от 30 октября 2018 года, выданная «КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы»;

Письмо заказчика № 30 от 31 октября 2024 года о том, что источник финансирования собственные средства;

Письмо заказчика № 30 от 31 октября 2024 года о том, что начало производства

строительно-монтажных работ запланировано на май 2026 года.

Технические условия:

«На подключения к сетям водоснабжения» № 2436 от 21 июня 2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

«На подключение к газораспределительным сетям» № 02-2023-4457 от 26 июня 2023 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

«На постоянное электроснабжение» № 32.2-3969 от 27 июня 2023 года, выданная АО «АЖК».

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ27VUA01209183 от 22 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения корректировка ранее выданного №KZ80VUA00498771 от 24.08.2021 г.», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.1690 га №2000/542100 от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:326), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

Технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Aralon» от 2024 года, государственная лицензия № 18019955 от 30 октября 2018 года, выданная «КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы".

Акимат города Алматы»;

Топографическая съемка масштабом 1:500 от 2022 года, выданная ТОО «GeoTimeKZ»;

Письмо заказчика № 28 от 31 октября 2024 года о том, что источник финансирования собственные средства;

Письмо заказчика № 28 от 31 октября 2024 года о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 2024 года.

Технические условия:

«На подключения к сетям водоснабжения» № 05/3-1338 от 18 мая 2023 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

«На подключение к газораспределительным сетям» № 02-2023-4457 от 26 июня 2023 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

«На постоянное электроснабжение многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения» № 32.2-3969 от 27 июня 2023, выданное АО «АЖК»;

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	3
Этажность зданий	этаж	5
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	2.7
Площадь застройки здания	квадратный метр	2378,4
Общая площадь здания	квадратный метр	9447,6
Общая площадь квартир	квадратный метр	8577,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	0
Строительный объем здания	кубический метр	41847,3
Количество квартир	шт.	180
в том числе: однокомнатные	шт.	150
в том числе: двухкомнатные	шт.	30
в том числе: трехкомнатные	шт.	0
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	0
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2940
в том числе: СМР	миллион тенге	2573,811
в том числе: оборудование	миллион тенге	9,18
в том числе: прочие	миллион тенге	357,003

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

Перечень имеющейся документации и согласований:

1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ16REA00448721 от 29.01.2025
2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ43REA00448720 от 29.01.2025
3. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00448719 от 29.01.2025
4. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ70REA00448719 от 29.01.2025
5. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ43REA00448720 от 29.01.2025
6. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ16REA00448721 от 29.01.2025
7. Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ81VUA01209181 от 22 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения корректировка ранее выданного №KZ80VUA00498771 от 24.08.2021», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
8. архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ80VUA00498771 от 24 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения, по адресу западнее ул. Саина, севернее ул. Монке би, Алатауский район, г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
9. архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ27VUA01209183 от 22 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения корректировка ранее выданного №KZ80VUA00498771 от 24.08.2021 г.», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
10. кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.1690 га №2000/542100 от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:326), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;
11. кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.2738 га №б/н от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:342), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;
12. кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.0889 га № б/н от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:327), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство



для граждан» по городу Алматы»;

13. Согласование эскизного проекта № KZ68VUA01227360 от 16 сентября 2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

14. Согласование эскизного проекта № KZ 80VUA00813439 от 29 декабря 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

15. Положительное заключение выданное Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT» за № PSDE-0399/24 от 14.12.2024 г

16. Положительное заключение выданное Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT» за № PSDE-0400/24 от 14.12.2024 г

17. Положительное заключение выданное Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT» за № PSDE-0437/24 от 25.12.2024 г.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ16REA00448721 29.01.2025
2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ43REA00448720 29.01.2025
3. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00448719 29.01.2025
4. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ16REA00448721 29.01.2025
5. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ43REA00448720 29.01.2025
6. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ70REA00448719 29.01.2025
7. Журнал производства работ;
8. Журнал сварочных работ;
9. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
10. Журнал бетонных работ;
11. Журнал ухода за бетоном;
11. Журнал верификации (входных работ) и прочие;
12. Акт освидетельствования и приемки котлована;
13. Акт скрытых работ на разработку грунта;
14. Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
15. Акт скрытых работ на устройство гидроизоляции фундаментов и прочие.

Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

## 7. Анализ проектной документации

Задание на проектирование от 03 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 11, кадастровый номер (20-321-032-327)», пятно 10, кадастровый номер (20-321-032-342), пятно 12, кадастровый номер (20-321-032-326) утвержденное Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspiy Builds»

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись по ГПР каркасы, монолитные стены и перегородки. На строительной площадке задействовано 30 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –49,07%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет – 19,70%.

\*\*Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –49,31%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –20,24%.

3) Соблюдение графика производства работ: по июль 2025г. отставание 59 дней (АВР по СМР закрыты не в полном объеме).

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	8.31	6.76	-1.56	39.48	19.70	-19.78
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	9.23	0.00	-9.23	9.23	0.00	-9.23
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Наружные сети (вк,ТС,эом)	0.37	0.00	-0.37	0.37	0.00	-0.37
10	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>17.91</b>	<b>6.76</b>	<b>-11.15</b>	<b>49.07</b>	<b>19.70</b>	<b>-29.37</b>
11	Прочее	0.11	0.05	-0.06	1.03	0.85	-0.17

12	Всего (СМР + Прочее)	17.73	6.70	-11.04	49.31	20.24	-29.08
----	----------------------	-------	------	--------	-------	-------	--------

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	-2	АВР по СМР закрыты не в полном объеме
Архитектурно-строительные решения (АР)	-16	АВР по СМР закрыты не в полном объеме
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
Паркинг	0	
Благоустройство	0	
Наружные сети (вк,ТС,эом)	-1	АВР по СМР закрыты не в полном объеме
Прочее	0	
<b>Итого, за отчетный месяц</b>	<b>-19</b>	
<b>Итого, с нарастающим</b>	<b>-59</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Все замечания устранены в срок.

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Все замечания устранены в срок.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: выданные предписания не влияют на несущую способность здания. Качество выполняемых работ обеспечивает безопасность здания и надлежащее техническое состояние конструкции для планируемого технического обслуживания.



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): отсутствуют. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены.

Отставание по ГПР 59 дн. АВР по СМР закрыты не в полном объеме

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Все замечания устранены в срок.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	14 933 318.40	14 933 318.40	14 933 318.40	0.00	0.00	0.00	0.00	14 933 318.40	14 933 318.40
2	Экспертиза				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	2 892 954 882.40	180 019 895.00	180 019 895.00	0.00	0.00	195 511 389.91	389 846 901.76	180 019 895.00	569 866 796.76
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	289 295 488.24			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	8 968 160.14			0.00	0.00	292 000.00	584 000.00	0.00	584 000.00
5	Технический надзор	23 143 639.06	7 500 000.00	7 500 000.00	0.00	0.00	1 062 520.62	2 118 650.84	7 500 000.00	9 618 650.84
	Всего СМР	2 940 000 000.00	202 453 213.40	202 453 213.40	0.00	0.00	196 865 910.53	392 549 552.60	202 453 213.40	595 002 766.00
6	Иное	294 000 000.00			135 750.00	136 750.00	135 750.00	136 750.00	136 750.00	136 750.00
	Всего СМР и Иное	3 234 000 000.00	202 453 213.40	202 453 213.40	135 750.00	136 750.00	197 001 660.53	392 686 302.60	202 589 963.40	595 139 516.00

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	564 561.95
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	564 561.95
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	0.00	0.00
	ВСЕГО	0.00	564 561.95

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	28	1 469.70	736 730 000.00	0.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>28</b>	<b>1 469.70</b>	<b>736 730 000.00</b>	<b>0.00</b>

### Примечание

Вывод: 0 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Отбасы банк 28 квартир на оформлении

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 892 736 500.00	2 892 954 882.40	218 382.40
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	0.00	0.00	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 340 000.00	8 968 160.14	6 628 160.14
	в т.ч. ДАУ	2 340 000.00	8 968 160.14	6 628 160.14
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	22 243 639.00	23 143 639.07	900 000.07
	в т.ч. ДИУ	14 743 639.00	15 643 639.07	900 000.07
	НОК	7 500 000.00	7 500 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 940 000 000.00	466 069 693.62	0.00	-466 069 693.62	1 606 941 532.95	202 453 213.40	-1 404 488 319.55

### 13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: по стоимости строительно-монтажных работ, работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы.

Договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ.

Отставание по ГПР 59 дн. АВР по СМР закрыты не в полном объеме.

По т.7 0 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6, т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано



## Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	811015401335 - БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	740915300563 - ОРАЗАЕВ КАЙСАР ЖАНАБАЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	721220301750 - ЕСЕРКЕЕВ УЛАР БАЙДАУЛЕТОВИЧ		NEW	
4	HEAD	700115300253 - ОМАРОВ ТОЛЕГЕН САГАТБЕКОВИЧ		NEW	

























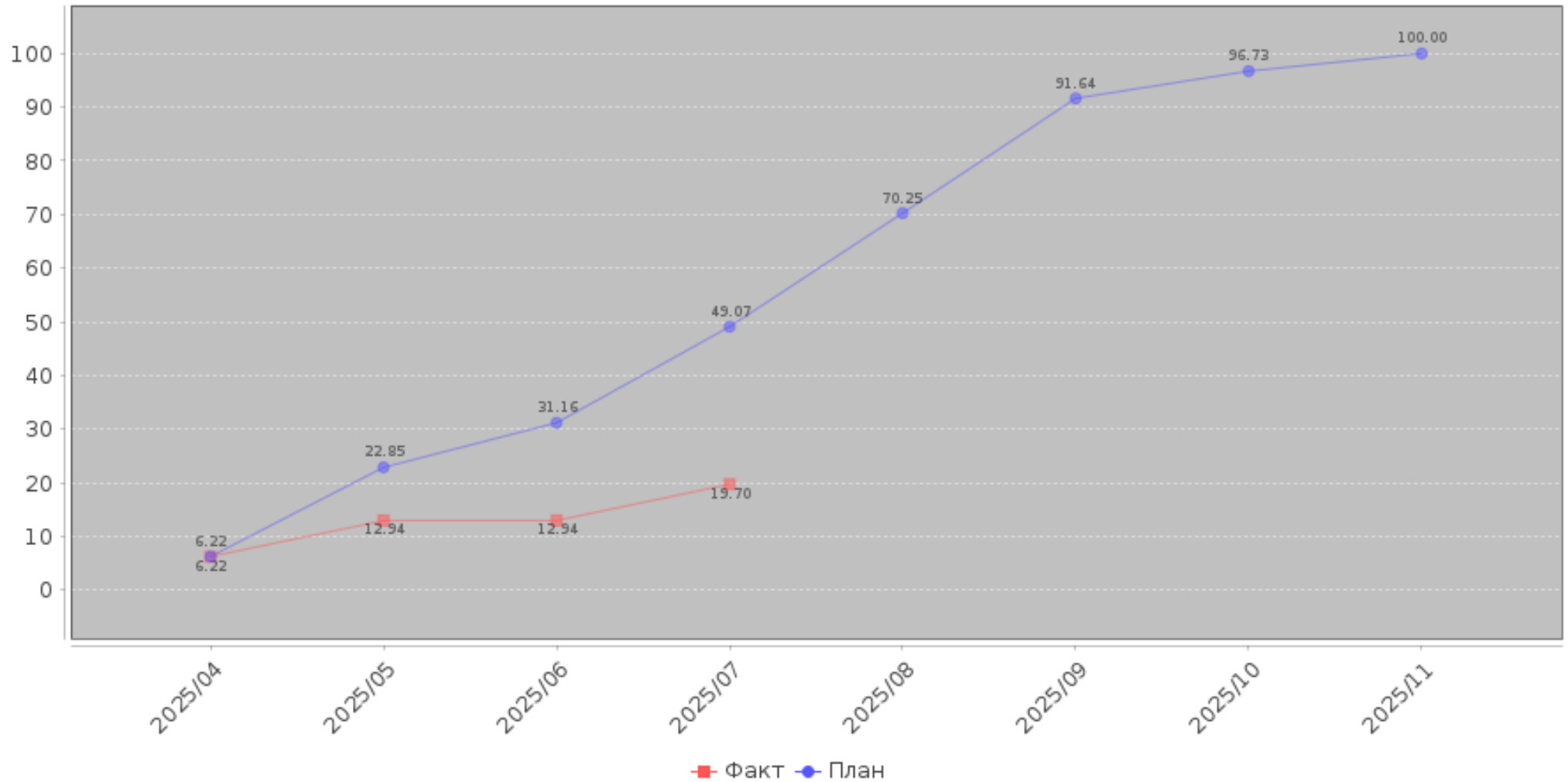


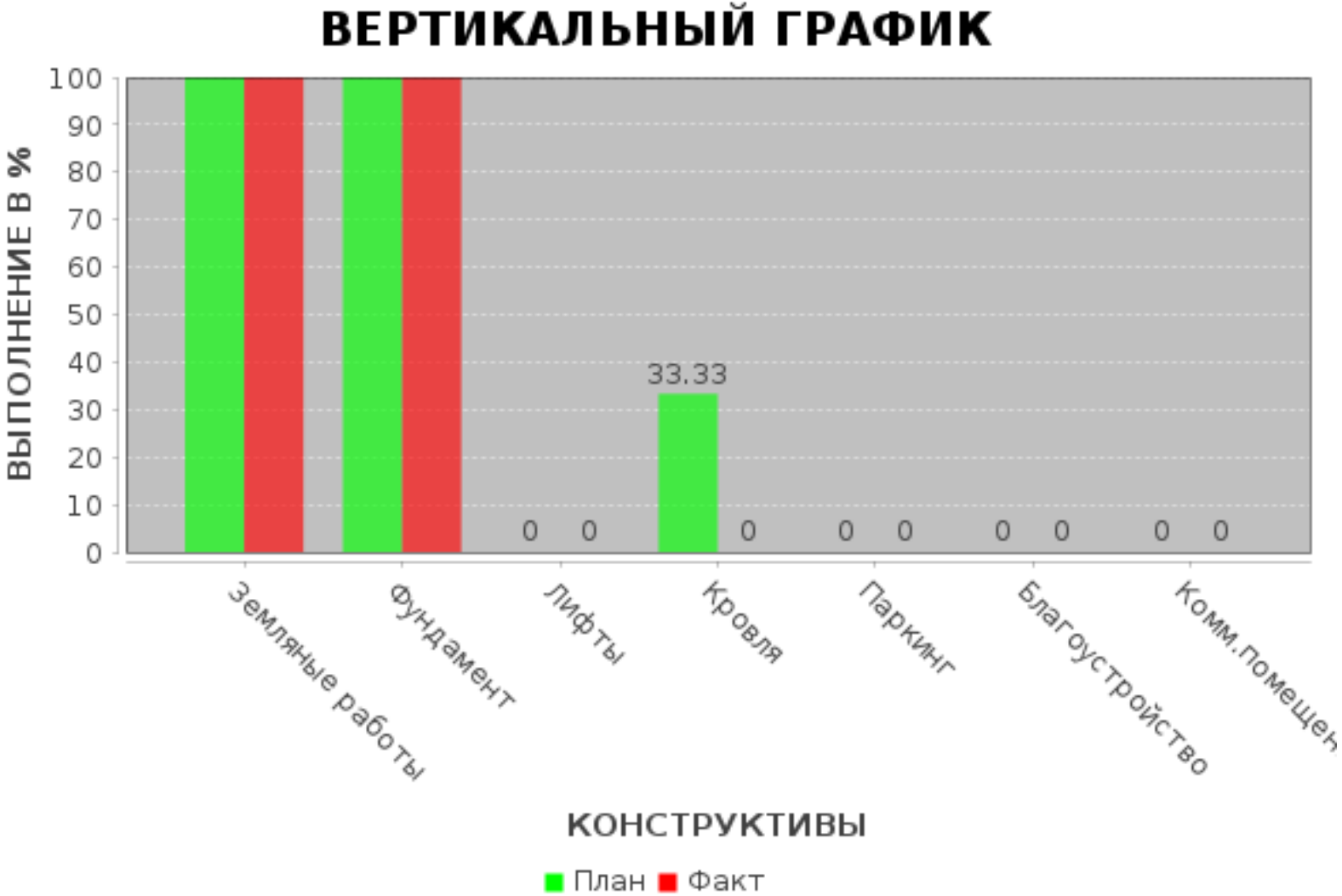




Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в  
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

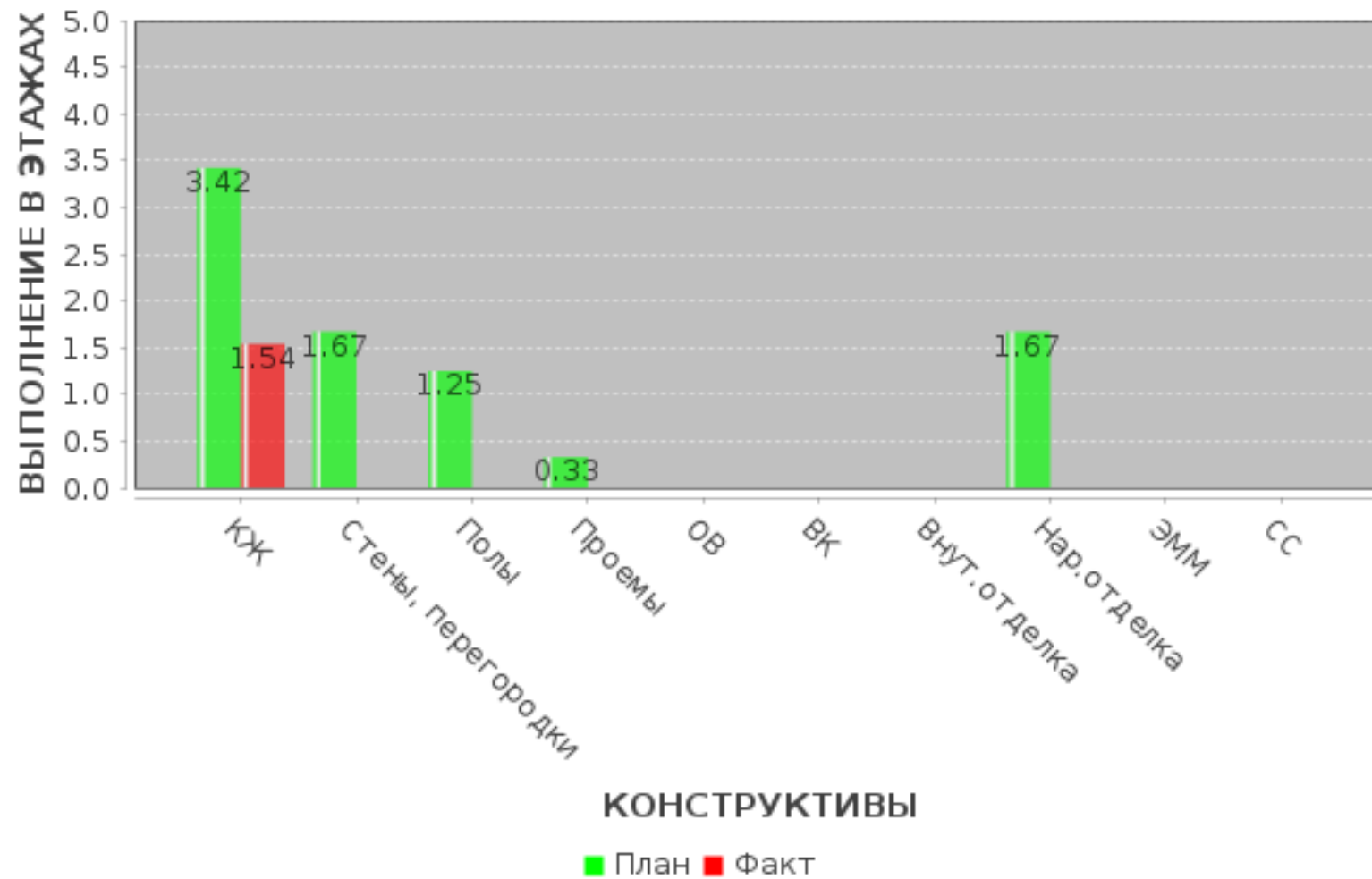
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ







## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



















### Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	07.08.2025 10:08	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отправка отчета
2	07.08.2025 10:08	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отчет подписан
3	07.08.2025 10:11	ЕСЕРКЕЕВ УЛАР null	Отчет подписан
4	08.08.2025 06:58	ОРАЗАЕВ КАЙСАР null	Отчет подписан
5	08.08.2025 07:04	ОМАРОВ ТОЛЕГЕН null	Отчет подписан
6	08.08.2025 07:41	ЖОЛТАЙ АМИРЖАН null	Отчет согласован
7	08.08.2025 13:18	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
8	08.08.2025 13:18	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	08.08.2025 13:59	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован