

УТВЕРЖДЕН

Решением Правления АО "Казахстанская Жилищная Компания"

от "14" декабря 2023 года № 118

Общие сведения

Тапсырыс берүүшінің БСН / БИН тақызығы	Тапсырыс берүүшінің атауы/ Наименование закупчика	Карточный залы / Финансовый год
1	2	3
001240001720	"Казахстан Тұрғын үй Компаниясы" АҚ АО "Казахстанская Жилищная Компания"	2024-2028

«Казахстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының Ұзак мерзімді сатып алу жоспары
Долгосрочный план закупок акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»

№	Тип пункта плана	Вид предмета закупок	Код товара, работы, услуги	Наименование закупаемого товара, работ, услуг	Краткая характеристика (описание) товара, работ и услуг	Дополнительная характеристика (на казахском языке)	Дополнительная характеристика (на русском языке)	Способ закупок	Единица измерения	Количество, объем	Цена за единицу, тенге без учета НДС	Общая сумма, утвержденная для закупки, тенге, без учета НДС	Утвержденная сумма на первый год трехлетнего периода, тенге (2024)	Прогнозная сумма на второй год трехлетнего периода, тенге (2025)	Прогнозная сумма на третий год трехлетнего периода, тенге (2026)	Прогнозная сумма на четвертый год трехлетнего периода, тенге (2027)	Прогнозная сумма на пятый год трехлетнего периода, тенге (2028)	Плановый срок обработки заявки (месяц)	Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (на казахском языке)	Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (на русском языке)	Место поставки товара, выполнение работ, оказания услуг (на казахском языке)	Место поставки товара, выполнение работ, оказания услуг (на русском языке)	Размер авансового платежа, %	Наименование иннициатора закупок	Приемка	Планируемая общая сумма закупки, тенге с НДС (если облагается)	Наименование статьи по Плану развития	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	692010000 .00002	Услуги по проведению аудита финансовой отчетности	Услуги по проведению аудита финансовой отчетности	Каржылық есептілістік аудиті	Аудит финансовой отчетности	тender	Услуги	1	283 000 000,00	283 000 000,00	85 000 000,00	94 000 000,00	104 000 000,00				февраль	2024-ж. 20.02.2025-ж. 2025-ж. -до 2025-ж. 2025-ж. -до 2025-ж. 2025-ж. -до 2025-ж. 2025-ж. -до 2025-ж.	2024-ж. квартал -до 2025-ж. 2025-ж. -до 2025-ж. 2025-ж. -до 2025-ж. 2025-ж. -до 2025-ж. 2025-ж. -до 2025-ж.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДБиО	316 960 000,00	Аудиторские расходы / Аудит финансовой отчетности	
2	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230000 .00001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Нұрлы жер" Ахудалдық орталығы техникалық колдуы	Техническая поддержка Ситуационного центра "Нұрлы жер"	тender	Услуги	1	77 665 000,00	77 665 000,00		38 071 000,00	39 594 000,00				январь	2025 ж. квартал -до 2025 ж. 2025 ж. -до 2025 ж. 2025 ж. -до 2025 ж. 2025 ж. -до 2025 ж.	январь 2025 года	январь 2025 г. -декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДБПиЦР	86 984 800,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / Ситуационный центр Нұрлы жер (SaaS)
3	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230000 .00001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Тұрғын үй портала" АЖ техникалық колдуу	Техническая поддержка ИС "Жилищный портал"	тender	Услуги	1	84 283 000,00	84 283 000,00	27 000 000,00	28 080 000,00	29 203 000,00				январь	2024 ж. квартал -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж.	январь 2024 г. -декабрь 2026 г.	январь 2024 г. -декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДБПиЦР	94 396 960,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / Техническая поддержка ИС "Жилищный портал"
4	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230000 .00001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Кареестр" АЖ техникалық колдуу	Техническая поддержка ИС "Кареестр"	II	Услуги	1	91 884 000,00	91 884 000,00	29 435 000,00	30 612 000,00	31 837 000,00				январь	2026 ж. желтоқсан	декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДБПиЦР	102 910 080,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / сопровождение и техническая поддержка "Кареестр"	
5	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	749020000 .00006	Услуги рейтингового агентства	Услуги рейтингового агентства	Moody's Investors рейтингинг растау	Подтверждение рейтинга от Moody's Investors	II	Услуги	1	131 790 000,00	131 790 000,00	43 930 000,00	43 930 000,00	43 930 000,00				декабрь	2024 ж. желтоқсан	по декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДРМ	131 790 000,00	Расходы по привлечению/поддержанию/поддержке	
6	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	749020000 .00006	Услуги рейтингового агентства	Услуги рейтингового агентства	Fitch Ratings рейтингинг растау	Подтверждение рейтинга от Fitch Ratings	II	Услуги	1	89 650 000,00	89 650 000,00	26 950 000,00	29 700 000,00	33 000 000,00				май	2026 ж. желтоқсан	по декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДРМ	89 650 000,00	Прочие расходы / Расходы по привлечению/поддержанию/поддержке рейтинговых услуг	
7	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	951110000 .00003	Услуги по техническому обслуживанию компьютерной/периферийной оргтехники/оборудования и их частей	Услуги по техническому обслуживанию компьютерной/периферийной оргтехники/оборудования и их частей	Компьютерлік жабдықтар орталығы техникалық кызмет корсету	Услуга по техническому обслуживанию компьютерного/периферийного оборудования и оргтехники	тender	Услуги	1	107 400 000,00	107 400 000,00		45 000 000,00	62 400 000,00				февраль	2025 ж. желтоқсан	по декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДИКТ	120 288 000,00	Обслуживание и ремонтных средств и нематериальных активов / Ремонт и обслуживание компьютерной и оргтехники техники	
8	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620920000 .000016	Услуги по предоставлению вычислительных мощностей для физического размещения информации на сервере, постоянно находящемся в сети Интернет (хостинг)	Предоставление вычислительных мощностей для физического размещения информации на сервере, постоянно находящемся в сети Интернет (хостинг)	Акционерные реестраторы орталығы инфраструктуралымен кампаниясы стуказметтер	Услуги по предоставлению инфраструктуры размещения информационных ресурсов	тender	Услуги	1	224 568 000,00	224 568 000,00	74 856 000,00	74 856 000,00	74 856 000,00				январь	2024 ж. квартал -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж.	январь 2024 г. -декабрь 2026 г.	январь 2024 г. -декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДИКТ	251 516 160,00	Расходы по услугам связи / Услуги по предоставлению инфраструктуры размещения информационных ресурсов
9	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	611043 100 .00000	Услуги по доступу к Интернету	Услуги, направленные на предоставление доступа к Интернету широкополосному по сетям проводным	Интернет косылу, негайт арна	Доступ к сети интернет, основной канал	тender	Услуги	1	21 145 000,00	21 145 000,00	6 488 000,00	7 195 000,00	7 462 000,00				январь	2024 ж. квартал -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж.	январь 2024 г. -декабрь 2026 г.	январь 2024 г. -декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДИКТ	23 682 400,00	Расходы по услугам связи / Абонплата за работу в сети Интернет
10	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	611043 100 .00000	Услуги по доступу к Интернету	Услуги, направленные на предоставление доступа к Интернету широкополосному по сетям проводным	Аймастық оқындерлік интернет	Интернет для региональных представителей	тender	Услуги	1	11 250 000,00	11 250 000,00	3 528 000,00	3 728 000,00	3 994 000,00				январь	2024 ж. квартал -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж. 2024 ж. -до 2024 ж.	январь 2024 г. -декабрь 2026 г.	январь 2024 г. -декабрь 2026 г.	71000000	Астана к.	г. Астана	ДИКТ	12 600 000,00	Расходы по услугам связи / Абонплата за работу в сети Интернет

11	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	620230,000,000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Simbase" АЖ техникалық колдуу	Техническая поддержка ИС "Simbase"	тender	Услуги	1	94 800 000,00	94 800 000,00	30 000 000,00	31 800 000,00	33 000 000,00			январь	2024 ж. кантар - 2026 ж. желтоосан	январь 2024 г. - декабрь 2026 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДИКТ	106 176 000,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / Техподдержка ИС SimBase от вендора	
12	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	620230,000,000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Техникалық колдуу ИС	Техническая поддержка ИС	тender	Услуги	1	24 966 000,00	24 966 000,00	7 919 000,00	8 315 000,00	8 732 000,00			январь	2024 ж. кантар - 2026 ж. желтоосан	январь 2024 г. - декабрь 2026 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДИКТ	27 961 920,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / Техническая поддержка ИС ЗУП, ИСБухгалтерия, ИС-Субсидирование	
13	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	773311,900,000000	Услуги по аренде офисной оргтехники	Баспа кызмети	Услуги сервиса печати	тender	Услуги	1	16 109 000,00	16 109 000,00		5 161 000,00	5 367 000,00	5 581 000,00		май 2024 г.	шарт жасалган күнүн бастап 2027 жылдың желтоосаның дейні	со дня заключения договора по декабрь 2027 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДИКТ	18 042 080,00	Прочие расходы / Услуги сервиса печати	
14	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	781011,000,000004	Услуги по предоставлению персонала	Услуги по предоставлению персонала	Аутстаффинг кызмети	Услуги по аутстаффингу	тender	Услуги	1	181 308 930,00	181 308 930,00	39 251 150,00	57 149 680,00	84 908 100,00			январь	2026 ж. желтоосаның дейні	по декабрь 2026 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДУЧР	203 066 001,60	Прочие расходы / Расходы на рекрутинг (аутсорсинг)
15	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	781011,000,000004	Услуги по предоставлению персонала	Услуги по предоставлению персонала	Жылжамайтын мүшкіт баскру жөнделі мамандардың кызметтері	Услуги специалистов по управлению недвижимостью	тender	Услуги	1	46 824 000,00	46 824 000,00	15 000 000,00	15 600 000,00	16 224 000,00			январь	2026 ж. желтоосаның дейні	по декабря 2026 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДУН	52 442 880,00	Расходы, связанные с финансовой арендой / Прочие расходы, связанные с арендой и инвестиционной недвижимостью
16	фин.год	Услуга	620230,000,000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Электрондык деректер коймасы АЖ техникалық колдуу	Техническая поддержка ИС Электронное хранение данных	II	Услуги	1	56 187 000,00	56 187 000,00	18 000 000,00	18 719 000,00	19 468 000,00			февраль	акпан 2024 жылдан бастап жеке жылдан 2026 жылғы дейн.	февраль 2024 года - по декабрь 2026 года.	71000000	Астана к. г. Астана	ДИКТ	62 929 440,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / Техническая поддержка ИС Электронное хранение данных
17	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	711220,000,000001	Услуги по управлению проектами	Услуги по управлению проектами/работами	"Оксемен каласы, 19-тұрғын ауданды Ю.Увалеев же Кокжад Барак концепцияның көмекшілдік коммерциялық үйлесімдердің жаңынан тұртын үй салыңындағы орналастыру" жөнбелі баскру жөнделіт кызметтер	Услуги по управлению проектом «Строительство и размещение жилого дома с коммерческими помещениями, пристраиваемого по адресу г. Усть-Каменогорск, 19 жылдың район на пересечение улицы Ю. Увалеева и Кокжад Барак»	тender	Одна услуга	1	64 800 000,00	64 800 000,00	0,00	32 400 000,00	32 400 000,00			январь	2025 г. желтоосаның дейні	по декабрь 2026 г.	631010000	Оксемен к. г. Усть-Каменогорск	ДТЭ	72 576 000,00	Расходы, связанные с финансовой арендой / Прочие расходы, связанные с технической экспертизой и мониторингом
18	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	711220,000,000001	Услуги по управлению проектами	Услуги по управлению проектами/работами	Шымкент каласы. Карагаз ауданды Нұрғас ауданды. 1-май мәдениет объектілерінен көбінін тұртын үй күркәмшілдік жөнбелі баскру жөнделіт кызметтер	Услуги по управлению проектом «Строительство коммерческого здания на 1-м этаже и многоэтажного жилого дома» г. Шымкент. Карагатский район, микрорайон Нұргас, 5/3а	тender	Одна услуга	1	64 800 000,00	64 800 000,00	0,00	32 400 000,00	32 400 000,00			январь	2025 г. желтоосаның дейні	по декабрь 2026 г.	79000000	Шымкент к. г. Шымкент	ДТЭ	72 576 000,00	Расходы, связанные с финансовой арендой / Прочие расходы, связанные с технической экспертизой и мониторингом
19	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	620111,900,000002	Услуги по модификации программного обеспечения	Услуги по изменению (модификации) программного обеспечения в соответствии с требованиями заказчика	Интеграциялық модульдік енгизу	Внедрение интеграционного модуля	тender	Услуги	1	41 000 000,00	41 000 000,00	11 000 000,00	30 000 000,00			ноябрь	шарт жасалган күнүн бастап 2025 жылдың желтоосаның дейні	со дня заключения договора по декабрь 2025 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДИКТ	45 920 000,00	Нематериальные активы / Внедрение интеграционного модуля	
20	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	620230,000,000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	АЖ "Simbase" техникалық колдуу	Техническая поддержка ПО "Simbase"	II	Услуги	1	4 370 400,00	4 370 400,00	728 400,00	3 642 000,00			ноябрь	2024 ж. желтоосаның - 2025 ж. маңызды	декабрь 2024 г. - май 2025 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДИКТ	4 894 848,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / Техническая поддержка ПО Simbase	
21	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	620230,000,000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Trello" АЖ-та жазылу	Подписка на ПО "Trello"	ЗПЦ	Услуги	1	2 041 074,00	2 041 074,00	170 074,00	1 871 000,00			ноябрь	2024 ж. желтоосаның - 2025 ж. нарашы	декабрь 2024 г. - ноябрь 2025 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДИКТ	2 286 002,88	Информационные услуги / Подписка на ПО Trello		
22	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	620230,000,000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Oracle Database Enterprise Edition DBBЖ техникалық колдуу	Tех.поддержка СУБД Oracle Database Enterprise Edition	тender	Услуги	1	31 007 000,00	31 007 000,00		26 467 000,00	4 540 000,00		февраль	2025 г. жаңырау - 2026 ж. Ақпан	март 2025 г. - февраль 2026 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДИКТ	34 727 840,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / СУБД Oracle Database Enterprise Edition	
23	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	620230,000,000004	Услуги по модернизации информационной системы	Услуги по модернизации информационной системы	IC Бухгалтерия модифицируемая жадамы (базисный + автоматизация бюджетирования)	Модификация и развитие IC-Бухгалтерия (автоматизация бюджетирования)	тender	Услуги	1	68 376 000,00	68 376 000,00		47 960 000,00	20 416 000,00		май 2025 г.	2026 ж. желтоосаның 15-негінде	до 15 декабря 2026 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДФПК	76 581 120,00	Нематериальные активы / Модификация и развитие IC-Бухгалтерия (автоматизация бюджетирования)	
24	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	620230,000,000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Кұртыңыз онлайн платформасы АЖ техникалық колдуу	Техническая поддержка ИС "Онлайн платформа стройматериалов"	тender	Услуги	1	26 750 000,00	26 750 000,00		11 000 000,00	15 750 000,00		август 2025 года	2026 ж. желтоосаның дейні	по декабрь 2026 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДАИС	29 960 000,00	Техническая поддержка/обслуживание ИМА / Техническая поддержка ИС "Онлайн платформа стройматериалов"	
25	Закупки, премышленные финансовый год	Услуга	749020,000,000006	Услуги рейтингового агентства	Услуги рейтингового агентства	ESG рейтингін алу шын халықаралық рейтингтік агенттіктердің кызметтері	Услуги международных рейтинговых агентств для получения ESG рейтинга	II	Услуги	1	28 934 130,00	28 934 130,00		10 126 650,00	9 403 740,00	9 403 740,00	октябрь 2025 года	2027 ж. желтоосаның дейні	по декабрь 2027 г.	71000000	Астана к. г. Астана	ДСоДА	32 406 225,60	Расходы по присвоению/наблюдению/поддержке рейтинговых услуг	

Соcвращение:
II - из одного источника