

Общие сведения

Тапсырыс беруінің БСН / БҰПІ заңасқары	Тапсырыс беруінің атауы / Наименование заңасқары	Қаражаттың жылы / Финансовый год
1	2	3
001240001720	"Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы" АҚ / АО "Казахстанская Жилищная Компания"	2024-2028

«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының Ұзақ мерзімді сатып алу жоспары
Долгосрочный план закупок акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»

№	Тип пункта плана	Вид предмета закупки	Код товара, работы, услуги	Наименование закупаемых товаров, работ, услуг	Краткая характеристика (описание) товаров, работ и услуг	Дополнительная характеристика (на казахском языке)	Дополнительная характеристика (на русском языке)	Способ закупки	Единица измерения	Количество, объем	Цена за единицу, тенге, без учета НДС	Общая сумма, утвержденная для закупки, тенге, без учета НДС	Утвержденная сумма на первый год трехлетнего периода (2024)	Прогнозная сумма на второй год трехлетнего периода, тенге (2025)	Прогнозная сумма на третий год трехлетнего периода, тенге (2026)	Прогнозная сумма на четвертый год пятилетнего периода, тенге (2027 год)	Прогнозная сумма на пятый год пятилетнего периода, тенге (2028 год)	Планируемый срок оплаты или закупки (месяц)	Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (на казахском языке)	Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (на русском языке)	КАТО	Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (на казахском языке)	Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (на русском языке)	Размер авансового платежа, %	Наименование инициатора закупки	Примечание	Планируемая общая сумма закупки, тенге с НДС (если obligation)	Наименование статьи по Плану развития
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	692010.00000002	Услуги по проведению аудита финансовой отчетности	Услуги по проведению аудита финансовой отчетности	Қаражаттық есептіліктің аудиті	Аудит финансовой отчетности	тендер	Услугу	1	283 000 000,00	283 000 000,00	85 000 000,00	94 000 000,00	104 000 000,00			февраль	2024 ж. - 20.03.2025 ж. дейін; 2025 ж. - 20.03.2026 ж. дейін 2026 ж. - 20.03.2027 ж. дейін	2024; - до 20.03.2025г.; 2025г. - до 20.03.2026г.; 2026г. - до 20.03.2027г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДБпО		316 960 000,00	Аудиторские расходы / Аудит финансовой отчетности
2	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	620230.00000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Нұрлы жер" Аудалық орталық техникалық көмдеу	Техническая поддержка Ситуационного центра "Нұрлы жер"	тендер	Услугу	1	77 665 000,00	77 665 000,00		38 071 000,00	39 594 000,00			январь 2025 года	2025 ж. қантар - 2026 ж. желтоқсан	январь 2025 г. - декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДБпІПР		86 984 800,00	Техническая поддержка/обслуживание НМА / Ситуационный центр Нұрлы жер (SaS)
3	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	620230.00000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Тұрғын үй порталы" АЖ техникалық көмдеу	Техническая поддержка ИС "Жилищный портал"	тендер	Услугу	1	84 283 000,00	84 283 000,00	27 000 000,00	28 080 000,00	29 203 000,00			январь	2024 ж. қантар - 2026 ж. желтоқсан	январь 2024 г. - декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДБпІПР		94 396 960,00	Техническая поддержка/обслуживание НМА / Техническая поддержка ИС «Жилищный портал»
4	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	620120.00000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Қарестр" АЖ техникалық көмдеу	Техническая поддержка ИС "Қарестр"	ИИ	Услугу	1	91 884 000,00	91 884 000,00	29 435 000,00	30 612 000,00	31 837 000,00			январь	2026 ж. желтоқсан	декабрь 2026г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДБпІПР		102 910 080,00	Техническая поддержка/обслуживание НМА / сопровождение и техническая поддержка "Қарестр"
5	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	749020.00000006	Услуги рейтингового агентства	Услуги рейтингового агентства	Moody's Investors рейтингті растау	Подтверждение рейтинга от Moody's Investors	ИИ	Услугу	1	131 790 000,00	131 790 000,00	43 930 000,00	43 930 000,00	43 930 000,00			декабрь	2026 ж. желтоқсанға дейін	по декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДРМ		131 790 000,00	Прочие расходы / Расходы по присвоению/наблюдению/поддержка и/или рейтинговых услуг
6	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	749020.00000006	Услуги рейтингового агентства	Услуги рейтингового агентства	Fitch Ratings рейтингті растау	Подтверждение рейтинга от Fitch Ratings	ИИ	Услугу	1	89 650 000,00	89 650 000,00	26 950 000,00	29 700 000,00	33 000 000,00			май	2026 ж. желтоқсанға дейін	по декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДРМ		89 650 000,00	Прочие расходы / Расходы по присвоению/наблюдению/поддержка и/или рейтинговых услуг
7	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	951110.00000003	Услуги по предоставлению компьютерной/периферийной оргтехники/оборудования и их частей	Услуги по техническому обслуживанию компьютерной/периферийной оргтехники/оборудования и их частей	Компьютерлік жабдылар оргтехникалық қызмет көрсету	Услуга по техническому обслуживанию компьютерного оборудования и оргтехники	тендер	Услугу	1	107 400 000,00	107 400 000,00		45 000 000,00	62 400 000,00			февраль 2025 года	2026 ж. желтоқсанға дейін	по декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		120 288 000,00	Обслуживание и ремонт основных средств и нематериальных активов / Ремонт и обслуживание компьютерной и оргтехники техники
8	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	620920.000000016	Услуги по предоставлению вычислительных мощностей для физического размещения информации на сервере, постоянно находящемся в сети Интернет	Предоставление вычислительных мощностей для физического размещения информации на сервере, постоянно находящемся в сети Интернет (хостинг)	Ақпараттық ресурстарды орналастыру инфрақұрылымымен қамтамасыз ету қызметтері	Услуги по предоставлению инфраструктуры размещения информационных ресурсов	тендер	Услугу	1	224 568 000,00	224 568 000,00	74 856 000,00	74 856 000,00	74 856 000,00			январь	2024 ж. қантар - 2026 ж. желтоқсан	январь 2024 г. - декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		251 516 160,00	Расходы по услугам связи / Услуги по предоставлению инфраструктуры размещения информационных ресурсов
9	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	611043.10000000	Услуги по доступу к Интернету	Услуги, направленные на предоставление доступа к Интернету широкополосному по сетям проводным	Интернетке қосылу, негізгі аяра	Доступ к сети интернет, основной канал	тендер	Услугу	1	21 145 000,00	21 145 000,00	6 488 000,00	7 195 000,00	7 462 000,00			январь	2024 ж. қантар - 2026 ж. желтоқсан	январь 2024 г. - декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		23 682 400,00	Расходы по услугам связи / Абонплата за работу в сети Интернет
10	Закупка, превышающие финансовый год	Услуга	611043.10000000	Услуги по доступу к Интернету	Услуги, направленные на предоставление доступа к Интернету широкополосному по сетям проводным	Аймақтағы өкілдерінің интернеті	Интернет для региональных представителей	тендер	Услугу	1	11 250 000,00	11 250 000,00	3 528 000,00	3 728 000,00	3 994 000,00			январь	2024 ж. қантар - 2026 ж. желтоқсан	январь 2024 г. - декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		12 600 000,00	Расходы по услугам связи / Абонплата за работу в сети Интернет

11	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230.000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Simbave" АЖ техникалық қолдау	Техническая поддержка ИС "Simbave"	тендер	Услуги	1	94 800 000,00	94 800 000,00	30 000 000,00	31 800 000,00	33 000 000,00			январь	2024 ж. қантар - 2026 ж. желтоқсан	январь 2024 г. - декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		106 176 000,00	Техническая поддержка обслуживания HMA / Техподдержка ИС Simbave от вендора
12	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230.000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Техникалық қолдау ІС	Техническая поддержка ІС	тендер	Услуги	1	24 966 000,00	24 966 000,00	7 919 000,00	8 315 000,00	8 732 000,00			январь	2024 ж. қантар - 2026 ж. желтоқсан	январь 2024 г. - декабрь 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		27 961 920,00	Техническая поддержка обслуживания HMA / Техническая поддержка ІС-ЗУП, ІС-Бухгалтерия, ІС-Субсидирование
13	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	773311.900.000000	Услуги по аренде офисной оргтехники	Услуги по аренде офисной оргтехники	Бағам қызметі	Услуги сервиса печати	тендер	Услуги	1	16 109 000,00	16 109 000,00		5 161 000,00	5 367 000,00	5 581 000,00		май 2025 г.	шарт жасалған күннен бастап 2027 жылғы желтоқсанына дейін	со дня заключения договора по декабрю 2027 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		18 042 080,00	Прочие расходы / Услуги сервиса печати
14	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	781011.000.000004	Услуги по предоставлению персонала	Услуги по предоставлению персонала	Аутстаффинг қызметі	Услуги по аутстаффингу	тендер	Услуги	1	181 308 930,00	181 308 930,00	39 251 150,00	57 149 680,00	84 908 100,00			январь	2026 ж. желтоқсанына дейін	по декабрю 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДУЧР		203 066 001,60	Прочие расходы / Расходы на рекрутинг (аутсорсинг)
15	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	781011.000.000004	Услуги по предоставлению персонала	Услуги по предоставлению персонала	Жылыақайыттан мүлесті басқару жөніндегі мамандардан қызметтері	Услуги специалистов по управлению недвижимостью	тендер	Услуги	1	46 824 000,00	46 824 000,00	15 000 000,00	15 600 000,00	16 224 000,00			январь	2026 ж. желтоқсанына дейін	по декабрю 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДУН		52 442 880,00	Расходы, связанные с финансовой арендой / Прочие расходы, связанные с арендой и инвестиционной недвижимостью
16	фин.год	Услуга	620230.000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Электрондық деректер қоймасы АЖ техникалық қолдау	Техническая поддержка ИС "Электронное хранилище данных"	ИИ	Услуги	1	56 187 000,00	56 187 000,00	18 000 000,00	18 719 000,00	19 468 000,00			февраль	яқпан 2024 жылдан бастап желтоқсан 2026 жылға дейін.	февраль 2024 года по декабрю 2026 года.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		62 929 440,00	Техническая поддержка обслуживания HMA / Техническая поддержка ИС "Электронное хранилище данных"
17	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	711220.000001	Услуги по управлению проектами	Услуги по управлению проектами/работами	"Оқсмен қаласы, 19-түрғын ауданы Ю Уақылов және Қосжалы Барак кеңесшілігін қылысмында коммерциялық үй-жайлары бар көп қабатты тұрғын үй (сүу және орналыстар) жобасын басқару жөніндегі қызметтер	Услуги по управлению проектом «Строительство и размещения многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район на пересечение улиц Ю. Уақылова и Кожалы Барак»	тендер	Одна услуга	1	64 800 000,00	64 800 000,00	0,00	32 400 000,00	32 400 000,00			январь 2025 г.	2026 ж. желтоқсанына дейін	по декабрю 2026 г.	631010000	Оқсмен қ.	г. Усть-Каменогорск		ДТЭ		72 576 000,00	Расходы, связанные с финансовой арендой / Прочие расходы, связанные с технической экспертизой и мониторингом
18	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	711220.000001	Услуги по управлению проектами	Услуги по управлению проектами/работами	Шымкент қаласы, Қарғалы ауданы, Нұрғас исханов ауданы, 5/3 «-қабаттағы коммерциялық объект және көп қабатты тұрғын үй қырыласы» жобасын басқару жөніндегі қызметтер	Услуги по управлению проектом «Строительство коммерческого объекта на 1-ом этаже и многоэтажного жилого дома» г. Шымкент Қарғалуский район, микрорайон Нұрғас, 5/3»	тендер	Одна услуга	1	64 800 000,00	64 800 000,00	0,00	32 400 000,00	32 400 000,00			январь 2025 г.	2026 ж. желтоқсанына дейін	по декабрю 2026 г.	790000000	Шымкент қ.	г. Шымкент		ДТЭ		72 576 000,00	Расходы, связанные с финансовой арендой / Прочие расходы, связанные с технической экспертизой и мониторингом
19	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620111.900.000002	Услуги по модификации программного обеспечения	Услуги по изменению (модификации) программного обеспечения в соответствии с требованиями заказчика	Интеракциялық модульді енгізу	Внедрение интеракционного модуля	тендер	Услуги	1	41 000 000,00	41 000 000,00	11 000 000,00	30 000 000,00				ноябрь	шарт жасалған күннен бастап 2025 жылғы желтоқсанына дейін	со дня заключения договора по декабрю 2025 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		45 920 000,00	Нематериальные активы / Внедрение интеракционного модуля
20	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230.000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	АЖ "Simbave" техникалық қолдау	Техническая поддержка ПО "Simbave"	ИИ	Услуги	1	4 370 400,00	4 370 400,00	728 400,00	3 642 000,00				ноябрь 2024 г.	2024 ж. желтоқсан - 2025 ж. мамыр	декабрь 2024 г. - май 2025 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		4 894 848,00	Техническая поддержка обслуживания HMA / Техническая поддержка ПО Simbave
21	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230.000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	"Trello" АЖ-ға жағалау	Подписка на ПО "Trello"	ЗЦП	Услуги	1	2 041 074,00	2 041 074,00	170 074,00	1 871 000,00				ноябрь 2024 г.	2024 ж. желтоқсан - 2025 ж. қыркыз	декабрь 2024 г. - ноябрь 2025 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		2 286 002,88	Информационные услуги / Подписка на ПО Trello
22	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230.000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Oracle Database Enterprise Edition ДБЭЖ тек қолдау	Тех.поддержка СУБД Oracle Database Enterprise Edition	тендер	Услуги	1	31 007 000,00	31 007 000,00		26 467 000,00	4 540 000,00			февраль 2025 г.	2025 ж. наурыз - 2026 ж. Ақпан	март 2025 г. - февраль 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДИКТ		34 727 840,00	Техническая поддержка обслуживания HMA / СУБД Oracle Database Enterprise Edition
23	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230.000004	Услуги по модернизации информационной системы	Услуги по модернизации информационной системы	ІС-Бухгалтерия жөніне дағды (бюджеттеуді автоматтандыру)	Модернизация и развитие ІС-Бухгалтерия (автоматизация бюджетирования)	тендер	Услуги	1	68 376 000,00	68 376 000,00		47 960 000,00	20 416 000,00			май 2025 г.	2026 ж. желтоқсанынан 15-аие дейін	до 15 декабря 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДФПҚ		76 581 120,00	Нематериальные активы / Модификация и развитие ІС-Бухгалтерия (автоматизация бюджетирования)
24	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	620230.000001	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Услуги по сопровождению и технической поддержке информационной системы	Құрылас онлайн платформасы АЖ техникалық қолдау	Техническая поддержка ИС "Онлайн платформа строительных материалов"	тендер	Услуги	1	26 750 000,00	26 750 000,00		11 000 000,00	15 750 000,00			август 2025 года	2026 ж. желтоқсанына дейін	по декабрю 2026 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДАИС		29 960 000,00	Техническая поддержка обслуживания HMA / Техническая поддержка ИС «Онлайн платформа строительных материалов»
25	Закупки, превышающие финансовый год	Услуга	749020.000.000006	Услуги рейтингового агентства	Услуги рейтингового агентства	ESG рейтингін алу үшін халықаралық рейтингтік агенттіктердің қызметтері	Услуги международных рейтинговых агентств для получения ESG рейтинга	ИИ	Услуги	1	28 934 130,00	28 934 130,00		10 126 650,00	9 403 740,00	9 403 740,00		октябрь 2025 года	2027 ж. желтоқсанына дейін	по декабрю 2027 г.	710000000	Астана қ.	г. Астана		ДС/ДА		32 406 225,60	Расходы по присвоению/наблюдению/поддержанию рейтинговых услуг