

О ХОДЕ РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ЖК ASYL TAS (г.Шымкент) по состоянию на 07.10.25г.

По поводу строительства многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу: г. Шымкент Каратауский район, микрорайон Нуртас, 5/3, на который была предоставлена гарантия завершения Единого оператора, акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания» считает необходимым разъяснить хронологию реализации данного проекта:

Мы понимаем и разделяем обеспокоенность дольщиков и искренне приносим извинения за доставленные неудобства, с которой столкнулись участники долевого строительства.

Хронология реализации проекта

- В соответствии с Законом Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве» (Закон) Единым оператором (АО «КЖК») 8 марта 2023 года заключён договор с ТОО «ВВД-Құрылыс» и ТОО «Crystal Shymkent» о предоставлении гарантии на завершение Объекта со сроком ввода объекта в эксплуатацию не позднее 8 сентября 2024 года *с учетом трех продлений по 3 месяца.*

- 25 сентября 2024 года, в связи с отсутствием готовности объекта в установленные сроки, АО «КЖК» признала наступление гарантийного случая и **взяла на себя полномочия доверительного управляющего** ТОО «Crystal Shymkent» для завершения строительства объекта.

- Для безопасного и качественного завершения строительства были проведены: технический и финансовый аудиты, а также корректировка проектно-сметной документации (ПСД) и разработки ранее отсутствующих разделов по наружным инженерным сетям.

- Процесс корректировки ПСД затянулся из-за необходимости пересогласования технических условий, которые были нарушены изначально застройщиком, проведения дополнительных согласований с местными исполнительными органами. В процессе получения исходно-разрешительной документации для проектирования наружных инженерных сетей, в части технических условий на электроснабжение и газоснабжение объекта, АО «КЖК» неоднократно обращалось в профильные коммунальные службы. В результате длительных переговоров были определены наиболее оптимальные точки подключения к сетям электроснабжения и газификации. Данное решение потребовало значительного времени на согласование и внесение соответствующих изменений в проектную документацию. Согласование продлилось до августа 2025 года.

- В июле 2025 года проект был направлен на комплексную вневедомственную экспертизу. 26 сентября 2025 года получено положительное заключение вневедомственной экспертизы.

Дальнейшие меры

- На данном этапе проводится анализ рабочего проекта, сметной документации для утверждения бюджета и сроков строительства необходимые

для проведения открытого конкурса (тендера) по выбору генерального подрядчика.

- АО «КЖК» поддерживает открытую коммуникацию со всеми дольщиками данного объекта. Участники долевого строительства получают подробную информацию о рабочих процессах непосредственно от ответственных сотрудников КЖК, проводятся встречи, где обсуждается текущая ситуация и планы на завершение строительства.

АО «КЖК» гарантирует, что объект будет достроен и введен в эксплуатацию, несмотря на текущие задержки. Мы осознаём важность этого объекта для дольщиков, которые доверили нам самое ценное — своё будущее жильё.

Выражаем благодарность за терпение и доверие и гарантируем, что будем продолжать держать в курсе актуальных событий.

*Справочно: **Наименование проекта:** «Строительство коммерческого объекта на 1-ом этаже и многоэтажного жилого дома» г. Шымкент Каратауский район, микрорайон Нуртас, 5/3. Незавершенное строительство».*

***Застройщик -** ТОО «ВВД-Құрылыс»*

***Уполномоченная компания -** ТОО «Crystal Shymkent»*

***Инжиниринговая компания –** ТОО «Engineering Services»*

***Количество квартир –** 112 ед.*

***Общая площадь объекта-**9 441,06 м.кв.*