



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу:  
г.Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Ш.Қалдаякова, М.Сағдиева и Б.Әшімова". 1-я очередь.  
(без наружных инженерных сетей)ЖК "Кеменгер"

Код: (номер сертификата 247) ДПГ 24-01-036/177

Отчетный период: 202509

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.09.2025 года по 30.09.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО Sam-Teh-Absolute, БИН 180840029150

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Tarih Construction»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 247) ДПГ 24-01-036/177/202509

Информация по проекту: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Ш.Қалдаякова, М.Сағдиева и Б.Әшімова". 1-я очередь. (без наружных инженерных сетей)ЖК "Кеменгер"

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-11-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-03-23 года

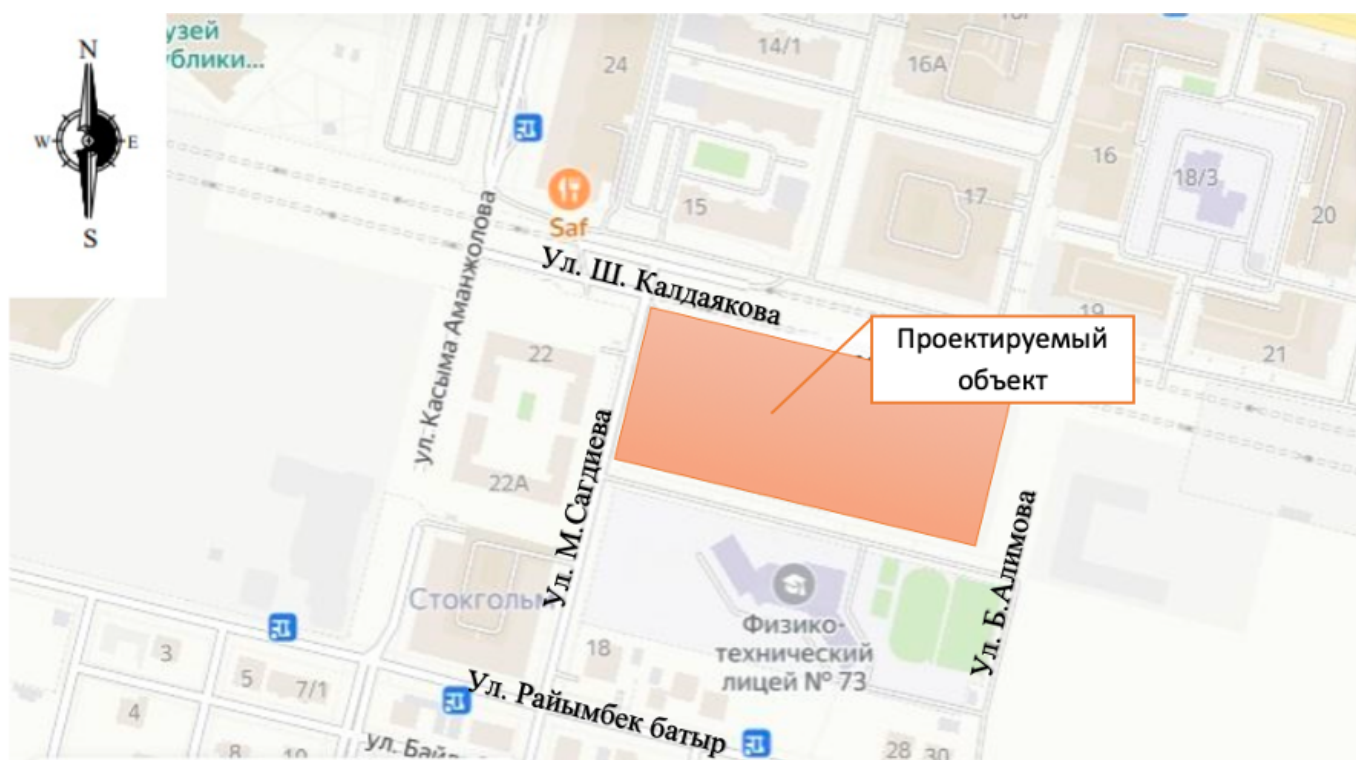
Нормативный срок строительства: 20 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0243/24 от 2024-06-04 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	220340017367 - ТОО «Tarih Construction»	Устав	№122/SC-23/ГП/КЕМ01, от 11.11.2024 года	Барахат Даурен Темирбекулы	Директор	null, null
2	Генеральный подрядчик	041040007551 - ТОО «Sensata Construction»	Договор	№122/SC-23/ГП/КЕМ01, от 11.11.2024 года	Моренков А.Н	Директор	null, null
3	Авторский надзор	010540003856 - ТОО «Проект ИНТЕХ Плюс»	Договор	№37ТС-23 , от 11.11.2024 года	Шакенова А.Н	Директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	180840029150 - ТОО Sam-Teh-Absolute	Договор	ДИУ-24-01-028/025 , от 22.11.2024 года	Кайрденов С.С	Директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	590823450276 - ИП «Шакенова Н.Г»	Договор	№39/SUD-22 , от 11.06.2024 года	Шакенова А.Н	Директор	null, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Проектируемый объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», размещается на отведенной территории в 2,63 га. Адрес участка: город Астана, район Алматы, район пересечения улиц Ш. Қалдаяқова, М. Сағдиева и Б. Әшімова.

Территория жилого комплекса разделена на две очереди строительства:

1 очередь строительства – 10 жилых блоков, этажностью 9 этажей и паркинг.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб.

Входы в подъезды жилого дома расположены на первом этаже - со стороны главного фасада и с эксплуатируемой кровли паркинга. Жилые блоки включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры.

В конструктивном решении для жилых блоков принята бескаркасная схема с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается жестким диском перекрытий из многопустотных железобетонных плит и поперечных кирпичных стен.

Фундаменты – свайные, монолитный ленточный ростверк высотой 600 мм из бетона кл. С20/25 по СТ РК EN 206-2017 марки по водонепроницаемости – W8, марки по морозостойкости – F75 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

По ростверку уложены сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 из бетона класса С12/15, W8, F150 на сульфатостойком портландцементе по слою цементно-песчаного раствора марки М200 на сульфатостойком портландцементе.

Сваи - забивные железобетонные с размерами поперечного сечения 300х300мм по ГОСТ 19804-2012 (серия 1.011-1-10), марки С4-30, С5-30 из бетона на сульфатостойком портландцементе кл.С16/20 (марки по водонепроницаемости – W8 и марки по морозостойкости – F75).

Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формования толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016, серия ИЖ 568-03, ИЖ 738 и ИЖ 568/13 вып.2. Предел огнестойкости REI 45, группа горючести НГ.

Стены наружные и внутренние - кладка из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Марку кирпича, цементно-песчаного раствора и армирование смотреть в таблице кладки. Предел огнестойкости R 120, группа горючести НГ.

Лестницы - сборные железобетонные. Предел огнестойкости R 60, группа горючести НГ.

Наружные стены:

- стены подвала – из сборных бетонных блоков из бетона класса С12/15, W8, F150 на сульфатостойком портландцементе толщиной 400 и 500 мм по ГОСТ 13579-2018, уложенные по цементно-песчаному раствору марки М200 на сульфатостойком портландцементе. Предел огнестойкости R 120, группа горючести НГ.

- 1-этаж - из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм. Предел огнестойкости R 120, группа горючести НГ.

- 2-5-ый этажи - из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм. Предел огнестойкости R 120, группа горючести НГ.

- 6-й этажи - из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм. Предел

огнестойкости R 120, группа горючести НГ.

- 7-9-ый этажи - из керамического полнотелого кирпича марки

КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм. Предел

огнестойкости R 120, группа горючести НГ.

- технический этаж (чердак) - из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по

250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм. Предел огнестойкости R 120,

группа горючести НГ.

Стены лоджий - Газобетонные блоки Б100 200х250х625 D500/3,5/25 по ГОСТ 31360-2007

толщиной 200 мм.

Межквартирные перегородки - из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по

250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм.

Перегородки внутренние - из газоблоков толщиной 100 мм. Стены вентиляционных шахт на

кровле - из кирпича толщиной 120 мм. Крыша - плоская, вентилируемая, совмещенной

конструкции

Кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком. Утеплитель в покрытии

кровли: верхний слой – Эковер Верх 160 толщ. 100 мм, плотностью 160кг/м3, нижний слой –

Эковер Низ 110 толщ. 100 мм, плотностью 110кг/м3.

Конструктивные решения паркинга:

Фундаменты – свайные, монолитные столбчатые ростверки под колонны, ленточный под

стены, из бетона кл.С20/25 по СТ РК EN 206-2017, марки по водонепроницаемости – W8,

марки по морозостойкости – F75 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-

2013.

Сваи - забивные железобетонные с размерами поперечного сечения 300х300мм по ГОСТ

19804-2012 (серия 1.011-1-10), марки С4-30, С5-30 из сульфатостойкого портландцемента

кл.С16/20 (марки по водонепроницаемости – W8 и марки по морозостойкости – F75).

Плиты перекрытия – безбалочные капитальные монолитные железобетонные толщиной

25см из бетона кл.С20/25.

Капители – монолитные железобетонные, толщиной 25см из бетона кл.С20/25. Колонны -

монолитные железобетонные 50х50см из бетона кл.С20/25. Лестницы - монолитные

железобетонные из бетона кл.С20/25.

Балки - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25.

Наружные стены:

- стены - монолитные железобетонные 20 и 25см, из бетона кл. С20/25, W8, марки по

морозостойкости – F150 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Перегородки внутренние - из керамического полнотелого кирпича толщиной 12см.

Кровля - плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком. Перекрышки - из

уголков 50х5 и 75х5, из арматуры □14 А500, железобетонные типа ПБ.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	10
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	9 718,77
Общая площадь здания	квадратный метр	42 569,13
Общая площадь квартир	квадратный метр	25 310,32
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1 267,97
Строительный объем здания	кубический метр	179 919,98
Количество квартир	шт.	360
в том числе: однокомнатные	шт.	115
в том числе: двухкомнатные	шт.	144
в том числе: трехкомнатные	шт.	66
в том числе: четырехкомнатные	шт.	35
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	14 447,740
в том числе: СМР	миллион тенге	12 100,596
в том числе: оборудование	миллион тенге	278,548
в том числе: прочие	миллион тенге	2 068,596

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

Уведомление о начале строительно-монтажных работ №KZ88REA00405909 от 23.07.2024г.

1.2 Заключение положительное на рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район «Алматы», район пересечения улиц Ш. Қалдаякова, М. Сағдиева и Б. Әшімова». 1-я очередь. (без наружных инженерных сетей) №01-0243/24 от 04.06.2024г

1.3 Задание на проектирование (корректировку), утверждённое заказчиком от 13 августа 2024г;

1.4 Выписка из постановления акимата г. Астаны «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 14 февраля 2024 года № 510-410;

1.5 Схема расположения земельного участка в г. Астана для проведения обследования, изыскательских и проектных работ;

1.6 Архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 23 октября 2023 года № KZ90VUA01005416;

1.7 Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 1 марта 2024 года № KZ27VUA01086381;

Технические условия:

1.8 АО «Астана-Теплотранзит» от 14 июля 2023 года № 3534-11 на теплоснабжение и от 12 ноября 2024 года № 8292-11 о продлении выше указанных ТУ до 12 ноября 2025 года;

1.9 ГКП «Астана Су Арнасы» от 11 декабря 2023 года № 3-6/1815 с дополнением от 2 мая 2024 года № 3-6/711 на проектирование сетей водопровода и канализации;

2.0 ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 10 июля 2023 года № 12-02/284 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

2.1 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 22 ноября 2022 года № 5-А-160-2674 с изменением от 04 июля 2023 года № 5-А-160-889 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

2.2 ТОО «Астана Innovations» от 15 февраля 2024 года № 11-05/147 на проектирование и строительство кабельной канализации;

2.3 АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Департамент эксплуатации сети доступа Астана от 17 мая 2024 года № 440 на телефонизацию.



## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ88REA00405909 от 23.07.2024г.

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ88REA00405909 от 23.07.2024г.

- 1.3 Журнал производства работ;
- 1.4 Журнал забивки свай;
- 1.5 Журнал бетонных работ;
- 1.6 Журнал ухода за бетоном;
- 1.7 Журнал технического надзора;
- 1.8 Журнал сварных работ;
- 1.9 Журнал верификации.

## **7. Анализ проектной документации**

1.1 Договор на проектирование №39/SUD-22 от 15.06.2023г.

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» 01-0243/24 от 04.06.2024г.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнены следующие работы: - работы по благоустройству.

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись: , ГПР. На строительной площадке задействовано 65 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчетного периода составляет –70,12%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчетного периода составляет – 89,95%.

\*\*Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода – 68,34%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода – 87,53%

3) Соблюдение графика производства работ: по сентябрь 2025г. опережение 83 дня.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	13.27	13.26	-0.01
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	3.17	0.00	-3.17	42.24	53.43	11.19
3	Отопление вентиляция	0.72	0.00	-0.72	2.88	4.58	1.70
4	Водопровод канализация	0.36	0.00	-0.36	1.08	2.54	1.46
5	Электрооборудование, слабые токи	0.83	0.00	-0.83	3.61	5.73	2.12
6	Лифты	0.22	0.00	-0.22	0.87	0.00	-0.87
7	Паркинг	0.73	0.00	-0.73	6.17	7.89	1.72
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	2.53	2.53
9	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>6.04</b>	<b>0.00</b>	<b>-6.04</b>	<b>70.12</b>	<b>89.95</b>	<b>19.83</b>
10	Прочее	0.05	0.00	-0.05	1.05	1.21	0.16

11	Всего (СМР + Прочее)	5.85	0.00	-5.85	68.34	87.53	19.19
----	----------------------	------	------	-------	-------	-------	-------

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	0	АВР закрыты ранее
Архитектурно-строительные решения (АР)	-16	АВР закрыты ранее
Отопление вентиляция	-4	АВР закрыты ранее
Водопровод канализация	-2	АВР закрыты ранее
Электрооборудование, слабые токи	-4	АВР закрыты ранее
Лифты	-1	АВР закрыты ранее
Паркинг	-4	АВР закрыты ранее
Благоустройство	0	
Прочее	0	
<b>Итого, за отчетный месяц</b>	<b>-30</b>	
<b>Итого, с нарастающим</b>	<b>83</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	9	9	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	9	9	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	9	9	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

На текущий период не устраненных замечаний нет.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет. Отставаний от ГПР нет.



## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период изменений в Объекте не было.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	358 844 841.60	66 900 000.00	66 900 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66 900 000.00	66 900 000.00
2	Экспертиза	7 751 283.68	7 751 283.68	7 751 283.68	0.00	0.00	0.00	0.00	7 751 283.68	7 751 283.68
3	СМР и оборудование	13 864 852 563.04	2 332 248 838.02	2 332 248 838.02	98 181 244.02	6 702 917 783.78	0.00	10 139 163 611.47	9 035 166 621.80	12 471 412 449.49
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	1 386 485 256.30			0.00	1 185 711 618.76	0.00	1 042 446 648.25	1 185 711 618.76	1 042 446 648.25
4	Авторский надзор	38 821 586.72			250 000.00	2 500 000.00	250 000.00	2 500 000.00	2 500 000.00	2 500 000.00
5	Технический надзор	177 470 112.96	8 400 000.00	8 400 000.00	1 632 318.16	83 736 518.86	0.00	89 269 396.60	92 136 518.86	97 669 396.60
	Всего СМР	14 447 740 388.00	2 415 300 121.70	2 415 300 121.70	100 063 562.18	6 789 154 302.64	250 000.00	10 230 933 008.07	9 204 454 424.34	12 646 233 129.77
6	Иное	7 223 870.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего СМР и Иное	14 454 964 258.19	2 415 300 121.70	2 415 300 121.70	100 063 562.18	6 789 154 302.64	250 000.00	10 230 933 008.07	9 204 454 424.34	12 646 233 129.77

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-400 954 905.40	824 311 157.11
1.1	Банк	-398 400 000.00	-398 400 000.00
1.2	Застройщик	-2 554 905.40	1 222 711 157.11
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	392 859 769.82	5 964 885 623.27
	ВСЕГО	-8 095 135.58	6 789 196 780.38

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	262	18 469.67	9 928 662 554.11	5 721 806 680.93
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	86	1 037.50	335 450 000.00	243 078 942.34
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>348</b>	<b>19 507.17</b>	<b>10 264 112 554.11</b>	<b>5 964 885 623.27</b>

### Примечание

Всего заключено 348 ДДУ, в т.ч. 262 квартир, 86 паркинг мест, распределение по способам продаж:

через АО "Отбасы Банк" всего ДДУ квартир - 38; паркинг мест - 2

через "Алтын Банк" всего ДДУ квартир - 24;

прямые продажи всего 284 ДДУ (в т.ч. 200 квартира, 84 парковочных мест) ;

30.09.25 в банк на депозит положены денежные средства УК в сумму 398 400 000. возврат по замечанию ИК произведен 1.10.25г.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	13 864 852 563.04	13 864 852 563.04	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	5 000 000.00	38 821 586.72	33 821 586.72
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	109 937 820.60	177 470 112.96	67 532 292.36
	в т.ч. ДИУ	101 538 820.60	169 070 112.96	67 531 292.36
	НОК	8 400 000.00	8 400 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14 447 740 388.00	744 162 145.35	100 063 562.18	-644 098 583.17	10 371 252 059.76	9 204 454 424.34	-1 166 797 635.42

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству:

Обобщая информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

- по стоимости строительно-монтажных работ работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. - по объемам строительно-монтажных работ – в отчетном периоде акты выполненных работ не закрыты.

- по качеству выполняемых работ грубых нарушений в процессе производства работ нет на момент подачи данного отчета, вся исходно-разрешительная, приемо-сдаточная и проектная документации имеется в наличии.

Рекомендации от инжиниринговой компании: закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Опережение по ГПР 83 дн.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано.

По т.7 - 30.09.25 в банк на депозит положены денежные средства УК в сумму 398 400 000. возврат по замечанию ИК произведен 1.10.25г. в т.7 зафиксирован банк с данной сумой, подлежащей возврату.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Sam-Teh-Absolute» \_\_\_\_\_ Кайрденов С.С

Эксперт технического надзора ТОО «Sam-Teh-Absolute» \_\_\_\_\_ Демесбаев Е.М.

Эксперт технического надзора ТОО «Sam-Teh-Absolute» \_\_\_\_\_ Дубовый А.Г.

Эксперт технического надзора ТОО «Sam-Teh-Absolute» \_\_\_\_\_ Абдрахманов А.Б.

Специалист по учету затрат ТОО «Sam-Teh-Absolute» \_\_\_\_\_ Шарапатова А.А.

Дата составления отчета «\_1\_» \_\_октября\_\_2025 г.

## Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	961008451026 - ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	870327350689 - ДУБОВЫЙ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ		NEW	
3	HEAD	900903351190 - КАЙРДЕНОВ САМАТ СЕРИКОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	910526300081 - ДЕМЕСБАЕВ ЕРБОЛ МУРАТОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	830114301209 - АБДРАХМАНОВ КЫДЫРБЕК БАХЫТЖАНОВИЧ		NEW	

























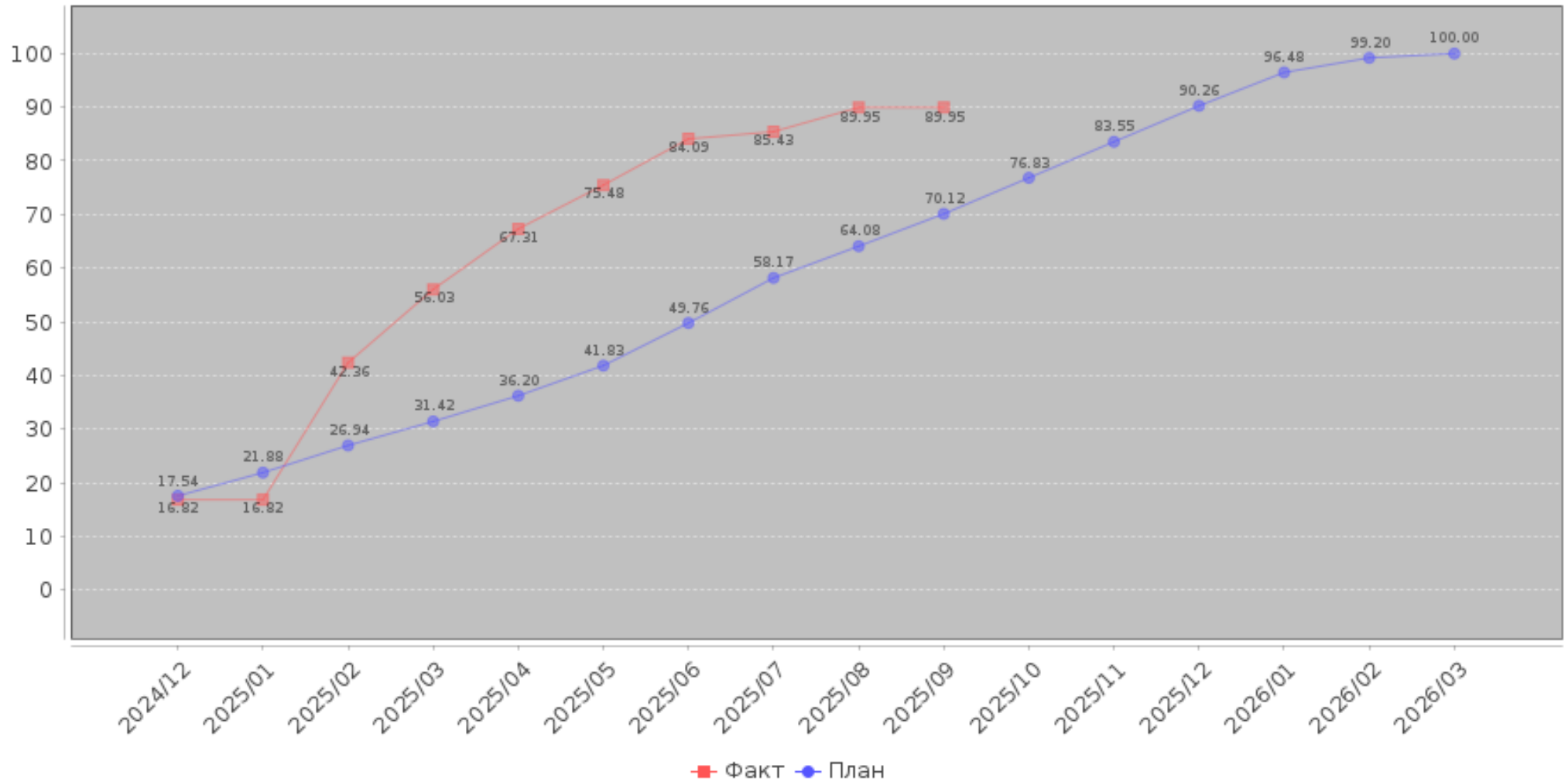


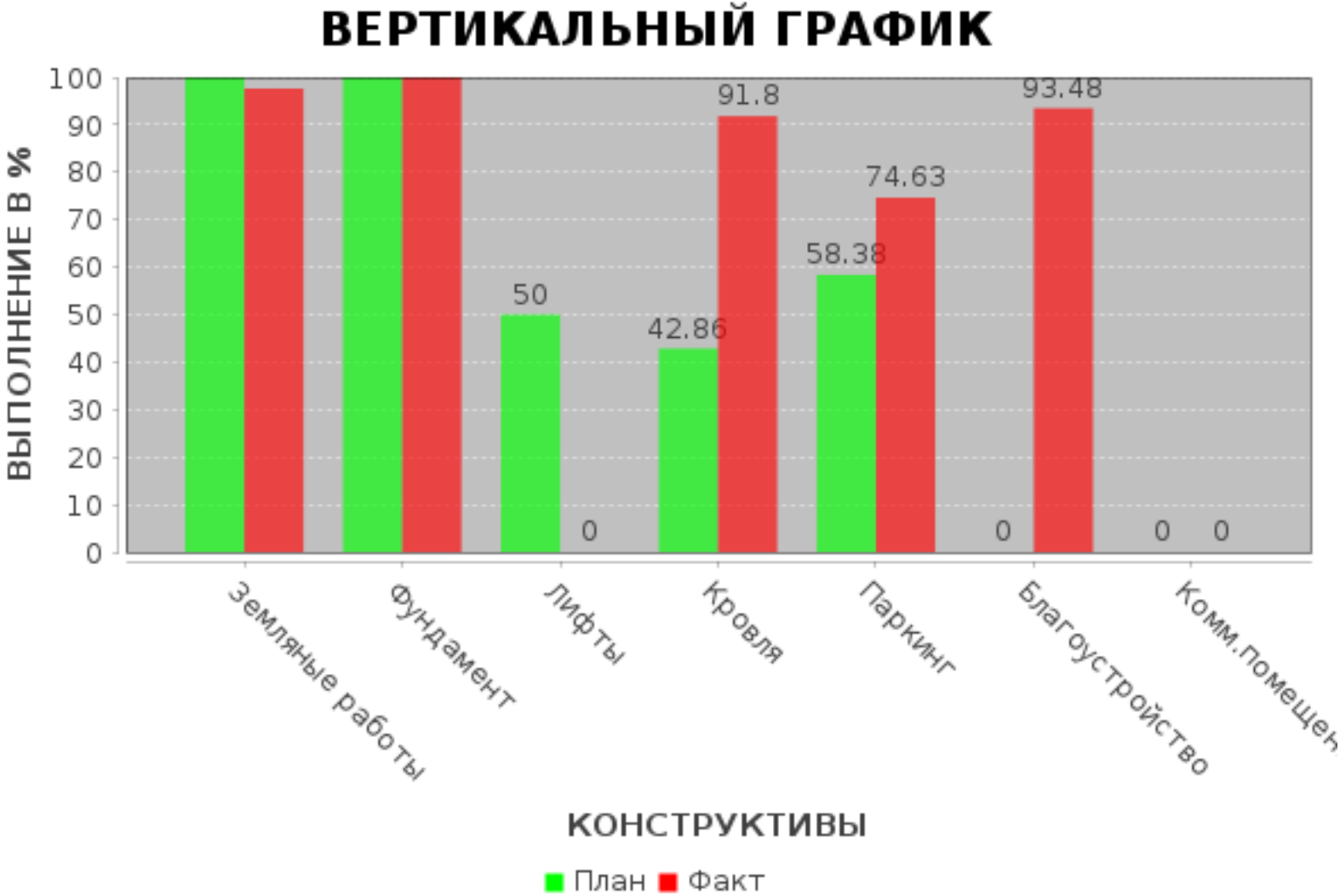




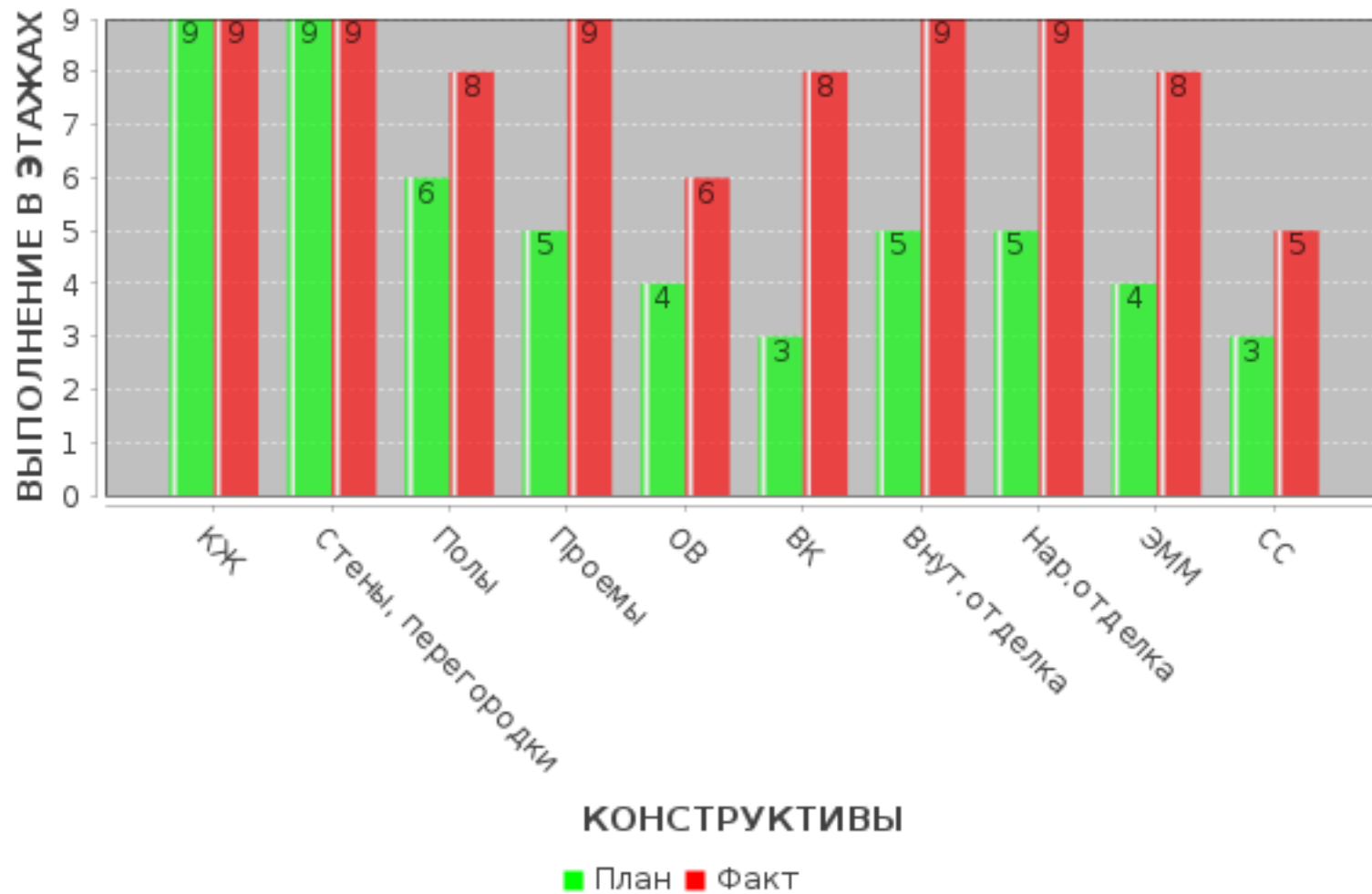
Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в  
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период













### Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	14.10.2025 06:10	ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ null	Отправка отчета
2	14.10.2025 06:13	ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ null	Отчет подписан
3	14.10.2025 09:18	АБДРАХМАНОВ КЫДЫРБЕК null	Отчет подписан
4	14.10.2025 10:12	ДЕМЕСБАЕВ ЕРБОЛ null	Отчет подписан
5	14.10.2025 16:23	ДУБОВЫЙ АЛЕКСАНДР null	Отчет подписан
6	15.10.2025 07:30	КАЙРДЕНОВ САМАТ null	Отчет подписан
7	15.10.2025 09:37	ҚАЙЫРДЕН ЕЛАМАН null	Отчет согласован
8	20.10.2025 10:41	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отказ в согласовании
9	23.10.2025 08:27	ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ null	Отправка отчета
10	23.10.2025 08:29	ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ null	Отчет подписан
11	23.10.2025 11:14	АБДРАХМАНОВ КЫДЫРБЕК null	Отчет подписан
12	23.10.2025 11:38	ДЕМЕСБАЕВ ЕРБОЛ null	Отчет подписан
13	24.10.2025 10:14	ДУБОВЫЙ АЛЕКСАНДР null	Отчет подписан
14	24.10.2025 12:38	КАЙРДЕНОВ САМАТ null	Отчет подписан
15	28.10.2025 07:53	ҚАЙЫРДЕН ЕЛАМАН null	Отчет согласован
16	29.10.2025 09:13	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
17	29.10.2025 09:13	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
18	29.10.2025 09:32	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован