



АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 10, кадастровый номер (20-321-032-342)», «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 11, кадастровый номер (20- 321-032-327)» и «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 12 кадастровый номер (20-321-032-326)».

Код: (номер сертификата 258) ДПГ 25-02-074/186

Отчетный период: 202511

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.11.2025 года по 30.11.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС", БИН 050140003046

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», Товарищество с ограниченной ответственностью «CASPIY BUILDS»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 258) ДПГ 25-02-074/186/202511

Информация по проекту: «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 10, кадастровый номер (20-321-032-342)», «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 11, кадастровый номер (20- 321-032-327)» и «Строительство многоэтажного жилого дома ЖК «Каспий» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 12 кадастровый номер (20-321-032-326)».

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2025-03-22 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-02-20 года

Нормативный срок строительства: 9 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № PSDE-0399/24, № PSDE-0400/24, № PSDE-0400/24 от 2024-12-14 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	240540031958 - Товарищество с ограниченной ответственностью «CASPIY BUILDS»	Заказчик	11, от 25.12.2024 года	Станкявичуте Наталья Романовна	Директор	+77754147438, null
2	Генеральный подрядчик	981240006417 - Товарищество с ограниченной ответственностью «SMR-EURASIA»	Генеральный подрядчик	11, от 25.12.2024 года	Крыжанюк Роман Владимирович	Директор	+77754147438, info@smr-e.kz
3	Авторский надзор	071040011555 - ТОО "КаспианГеоПроектИнжиниринг"	Авторский надзорр	55-12/24, от 20.12.2024 года	Нам И.Л	Директор	+77779205038, null
4	Инжиниринговая компания	050140003046 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС"	Технический надзор	ДИУ-25-02-024/041, от 17.04.2025 года	Омаров Толеген Сагатбекович	Директор	+77771045903, info@alatausapa.kz
5	Генеральный проектировщик	071040011555 - ТОО "КаспианГеоПроектИнжиниринг"	Проектировщик	55-12/24, от 20.12.2024 года	Нам И.Л	Директор	+77779205038, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

Место размещения объекта и характеристика участка строительства Объект строительства расположен по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 10, кадастровый номер (20-321-032-342), пятно 11, кадастровый номер (20-321-032-327), пятно 12, кадастровый номер (20-321-032-326)

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ81VUA01209181 от 22 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения коррективками ранее выданного №KZ80VUA00498771 от 24.08.2021», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

Кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.0889 га № б/н от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:327), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

Технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Аралон» от 2024 года, государственная лицензия № 18019955 от 30 октября 2018 года, выданная «КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы".

Акимат города Алматы»;

Письмо заказчика № 29 от 31 октября 2024 года о том, что источник финансирования собственные средства;

Письмо заказчика № 29 от 31 октября 2024 года о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 2025 года.

Технические условия:

«На подключения к сетям водоснабжения» № 2436 от 21 июня 2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

«На подключение к газораспределительным сетям» № 02-2023-4457 от 26 июня 2023 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ80VUA00498771 от 24 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения, по адресу западнее ул. Саина, севернее ул. Монке би, Алатауский район, г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

Кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.2738 га №б/н от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:342), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

Технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Аралон» от 2022 года, государственная лицензия № 18019955 от 30 октября 2018 года, выданная «КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы".

Акимат города Алматы»;

Письмо заказчика № 30 от 31 октября 2024 года о том, что источник финансирования собственные средства;

Письмо заказчика № 30 от 31 октября 2024 года о том, что начало производства

строительно-монтажных работ запланировано на май 2026 года.

Технические условия:

«На подключения к сетям водоснабжения» № 2436 от 21 июня 2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

«На подключение к газораспределительным сетям» № 02-2023-4457 от 26 июня 2023 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

«На постоянное электроснабжение» № 32.2-3969 от 27 июня 2023 года, выданная АО «АЖК».

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ27VUA01209183 от 22 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения коррективками ранее выданного №KZ80VUA00498771 от 24.08.2021 г.», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.1690 га №2000/542100 от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:326), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

Технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Aralon» от 2024 года, государственная лицензия № 18019955 от 30 октября 2018 года, выданная «КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы".

Акимат города Алматы»;

Топографическая съемка масштабом 1:500 от 2022 года, выданная ТОО «GeoTimeKZ»;

Письмо заказчика № 28 от 31 октября 2024 года о том, что источник финансирования собственные средства;

Письмо заказчика № 28 от 31 октября 2024 года о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на 2024 года.

Технические условия:

«На подключения к сетям водоснабжения» № 05/3-1338 от 18 мая 2023 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су»;

«На подключение к газораспределительным сетям» № 02-2023-4457 от 26 июня 2023 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

«На постоянное электроснабжение многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения» № 32.2-3969 от 27 июня 2023, выданное АО «АЖК»;

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	3
Этажность зданий	этаж	5
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	2.7
Площадь застройки здания	квадратный метр	2378,4
Общая площадь здания	квадратный метр	9447,6
Общая площадь квартир	квадратный метр	8577,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	0
Строительный объем здания	кубический метр	41847,3
Количество квартир	шт.	180
в том числе: однокомнатные	шт.	150
в том числе: двухкомнатные	шт.	30
в том числе: трехкомнатные	шт.	0
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	0
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2940
в том числе: СМР	миллион тенге	2573,811
в том числе: оборудование	миллион тенге	9,18
в том числе: прочие	миллион тенге	357,003

5. Анализ исходно–разрешительной документации

Перечень имеющейся документации и согласований:

1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ16REA00448721 от 29.01.2025
2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ43REA00448720 от 29.01.2025
3. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00448719 от 29.01.2025
4. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ70REA00448719 от 29.01.2025
5. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ43REA00448720 от 29.01.2025
6. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ16REA00448721 от 29.01.2025
7. Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ81VUA01209181 от 22 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения корректировка ранее выданного №KZ80VUA00498771 от 24.08.2021», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
8. архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ80VUA00498771 от 24 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения, по адресу западнее ул. Саина, севернее ул. Монке би, Алатауский район, г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
9. архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ27VUA01209183 от 22 августа 2024 года рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов, школы, детского сада и объекта здравоохранения корректировка ранее выданного №KZ80VUA00498771 от 24.08.2021 г.», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
10. кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.1690 га №2000/542100 от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:326), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;
11. кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.2738 га №б/н от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:342), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;
12. кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка на 0.0889 га № б/н от 12 декабря 2024 года, (кадастровый номер 20:321:032:327), изготовленное «Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство

для граждан» по городу Алматы»;

13. Согласование эскизного проекта № KZ68VUA01227360 от 16 сентября 2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

14. Согласование эскизного проекта № KZ 80VUA00813439 от 29 декабря 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

15. Положительное заключение выданное Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT» за № PSDE-0399/24 от 14.12.2024 г

16. Положительное заключение выданное Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT» за № PSDE-0400/24 от 14.12.2024 г

17. Положительное заключение выданное Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT» за № PSDE-0437/24 от 25.12.2024 г.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ16REA00448721 29.01.2025
2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ43REA00448720 29.01.2025
3. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00448719 29.01.2025
4. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ16REA00448721 29.01.2025
5. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ43REA00448720 29.01.2025
6. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ70REA00448719 29.01.2025
7. Журнал производства работ;
8. Журнал сварочных работ;
9. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
10. Журнал бетонных работ;
11. Журнал ухода за бетоном;
11. Журнал верификации (входных работ) и прочие;
12. Акт освидетельствования и приемки котлована;
13. Акт скрытых работ на разработку грунта;
14. Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
15. Акт скрытых работ на устройство гидроизоляции фундаментов и прочие.

Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

Задание на проектирование от 03 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон 20, пятно 11, кадастровый номер (20-321-032-327)», пятно 10, кадастровый номер (20-321-032-342), пятно 12, кадастровый номер (20-321-032-326) утвержденное Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspiy Builds»

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись по ГПР каркасы, монолитные стены и перегородки, водопровод и канализация, отопления и вентиляция и наружные сети. На строительной площадке задействовано 42 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет – 100 %.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет – 71,15%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода – 100%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода – 71,18%.

3) Соблюдение графика производства работ: по ноябрь 2025г. отставание 63 дня

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	4.75	4.75	56.10	55.07	-1.03
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	2.12	7.99	5.87	37.76	12.86	-24.90
3	Отопление вентиляция	0.50	0.58	0.08	1.98	1.09	-0.89
4	Водопровод канализация	0.33	0.48	0.15	1.32	1.03	-0.29
5	Электрооборудование, слабые токи	0.33	0.26	-0.07	1.32	0.26	-1.05
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.42	0.00	-0.42
9	Наружные сети (вк,ТС,эом)	0.00	0.20	0.20	1.10	0.83	-0.27
10	Всего (только СМР)	3.27	14.26	10.99	100.00	71.15	-28.85

11	Прочее	0.28	0.09	-0.19	1.60	1.17	-0.43
12	Всего (СМР + Прочее)	3.50	14.12	10.62	100.00	71.18	-28.82

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	7	Слабое финансирование проекта, не своевременная поставка материалов, нехватка квалифицированных рабочих
Архитектурно-строительные решения (АР)	8	Слабое финансирование проекта, не своевременная поставка материалов, нехватка квалифицированных рабочих
Отопление вентиляция	0	Слабое финансирование проекта, не своевременная поставка материалов, нехватка квалифицированных рабочих
Водопровод канализация	0	Слабое финансирование проекта, не своевременная поставка материалов, нехватка квалифицированных рабочих
Электрооборудование, слабые токи	0	Слабое финансирование проекта, не своевременная поставка материалов, нехватка квалифицированных рабочих
Лифты	0	
Паркинг	0	
Благоустройство	0	Слабое финансирование проекта, не своевременная поставка материалов, нехватка квалифицированных рабочих
Наружные сети (вк,ТС,эом)	0	
Прочее	0	
Итого, за отчетный месяц	15	
Итого, с нарастающим	-63	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

отсутствует

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

отсутствует

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

отсутствует

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): отсутствуют. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены.

Отставание по ГПР 63 дн.. АВР по СМР закрыты не в полном объеме

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений в проекте нет

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	14 933 318.40	14 933 318.40	14 933 318.40	0.00	0.00	0.00	0.00	14 933 318.40	14 933 318.40
2	Экспертиза				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	2 892 954 882.40	180 019 895.00	180 019 895.00	111 750 000.00	1 477 350 000.00	412 621 148.56	1 878 272 824.45	1 657 369 895.00	2 058 292 719.45
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	289 295 488.24			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	8 968 160.14			0.00	0.00	292 000.00	1 750 000.00	0.00	1 750 000.00
5	Технический надзор	23 143 639.06	7 500 000.00	7 500 000.00	3 730 058.85	7 965 188.74	2 242 419.11	10 207 607.85	15 465 188.74	17 707 607.85
	Всего СМР	2 940 000 000.00	202 453 213.40	202 453 213.40	115 480 058.85	1 485 315 188.74	415 155 567.67	1 890 230 432.30	1 687 768 402.14	2 092 683 645.70
6	Иное	294 000 000.00			822 160.00	31 779 770.00	822 160.00	31 779 770.00	31 779 770.00	31 779 770.00
	Всего СМР и Иное	3 234 000 000.00	202 453 213.40	202 453 213.40	116 302 218.85	1 517 094 958.74	415 977 727.67	1 922 010 202.30	1 719 548 172.14	2 124 463 415.70

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-5 600.00	521 558 961.95
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-5 600.00	521 558 961.95
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	119 617 000.00	1 001 574 000.00
	ВСЕГО	119 611 400.00	1 523 132 961.95

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	45	2 216.50	1 136 585 000.00	1 001 574 000.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	45	2 216.50	1 136 585 000.00	1 001 574 000.00

Примечание

Всего заключено ДДУ 45 в т.ч. распределение по способам продаж:

через АО "Отбасы Банк" всего ДДУ - 45 ;

прямые продажи всего ДДУ (в т.ч. квартира - , НП- 0 , парковочных мест -);

рассрочка от застройщика всего ДДУ (в т.ч. квартир - , НП-0, парковочных мест -);

через БВУ всего ДДУ (в т.ч. квартир , НП- 0 , парковочных мест - 0).

Вывод: среднее - 65,76% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 892 736 500.00	2 892 954 882.40	218 382.40
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	0.00	0.00	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 340 000.00	8 968 160.14	6 628 160.14
	в т.ч. ДАУ	2 340 000.00	8 968 160.14	6 628 160.14
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	22 243 639.00	23 143 639.07	900 000.07
	в т.ч. ДИУ	14 743 639.00	15 643 639.07	900 000.07
	НОК	7 500 000.00	7 500 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 940 000 000.00	92 738 695.95	115 480 058.85	22 741 362.90	2 940 000 000.00	1 687 768 402.14	-1 252 231 597.86

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ – работы производятся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ – за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ соответствуют подтвержденным объемам в актах выполненных работ.

По срокам производства работ – СМР по строительству объекта фактически выполняются согласно утвержденному графику производства работ, однако имеются отставания по закрытию работ актами выполненных работ. Слабое финансирование проекта, не своевременная поставка материалов, нехватка квалифицированных рабочих причины отставание от ГПР 63 дн.

По качеству выполняемых работ – качество выполняемых строительно-монтажных работ соответствует требованиям СН РК, грубых нарушений в процессе производства работ не наблюдается.

Рекомендации от инжиниринговой компании: генеральному подрядчику устранить отставания от ГПР - 63 дней., АВР по СМР закрыты не в полном объеме, закрыть актами выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Выводы:

По т.7 средний - 65,76 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано.

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	811015401335 - БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	740915300563 - ОРАЗАЕВ КАЙСАР ЖАНАБАЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	721220301750 - ЕСЕРКЕЕВ УЛАР БАЙДАУЛЕТОВИЧ		NEW	
4	HEAD	700115300253 - ОМАРОВ ТОЛЕГЕН САГАТБЕКОВИЧ		NEW	



















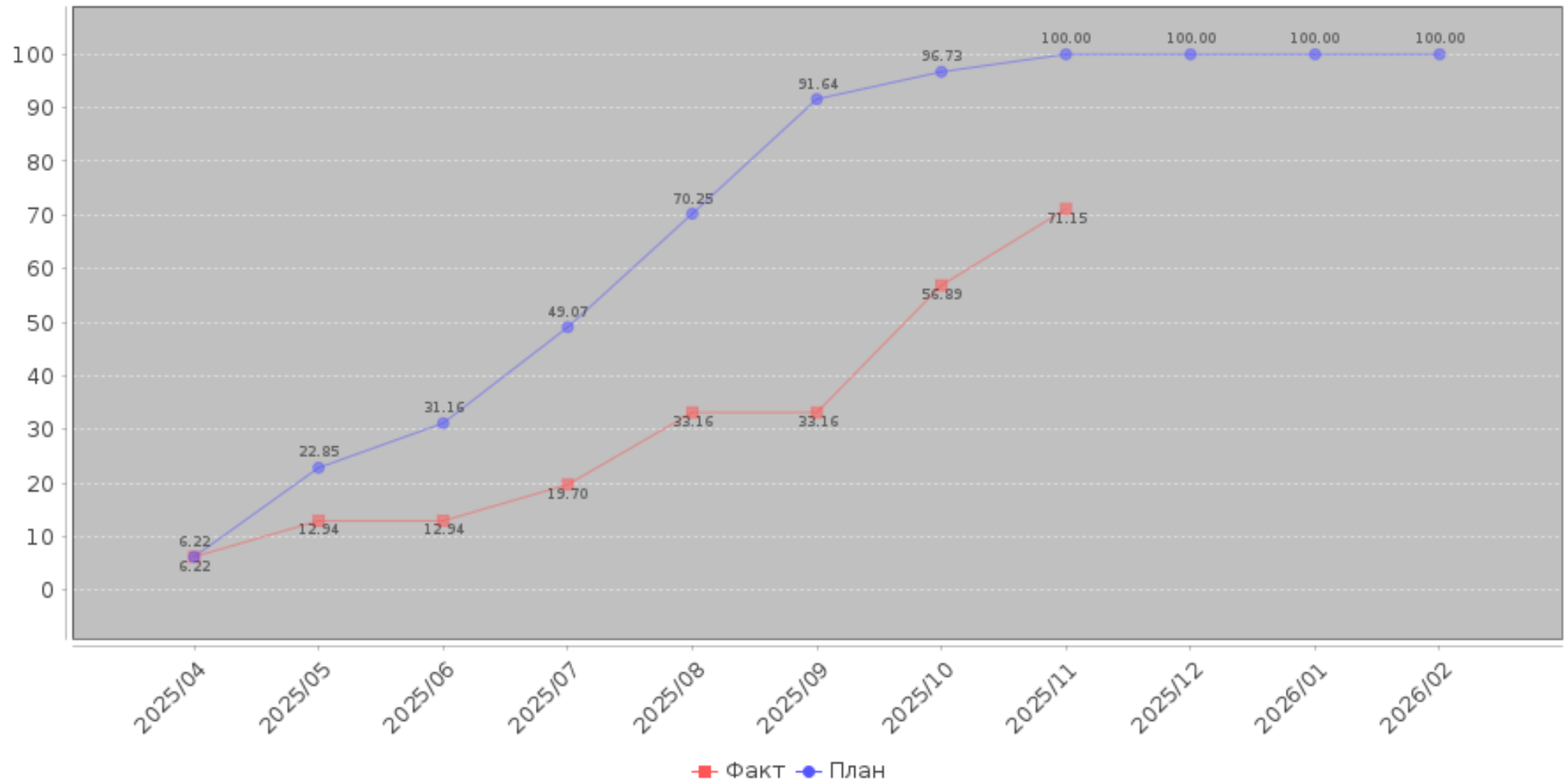


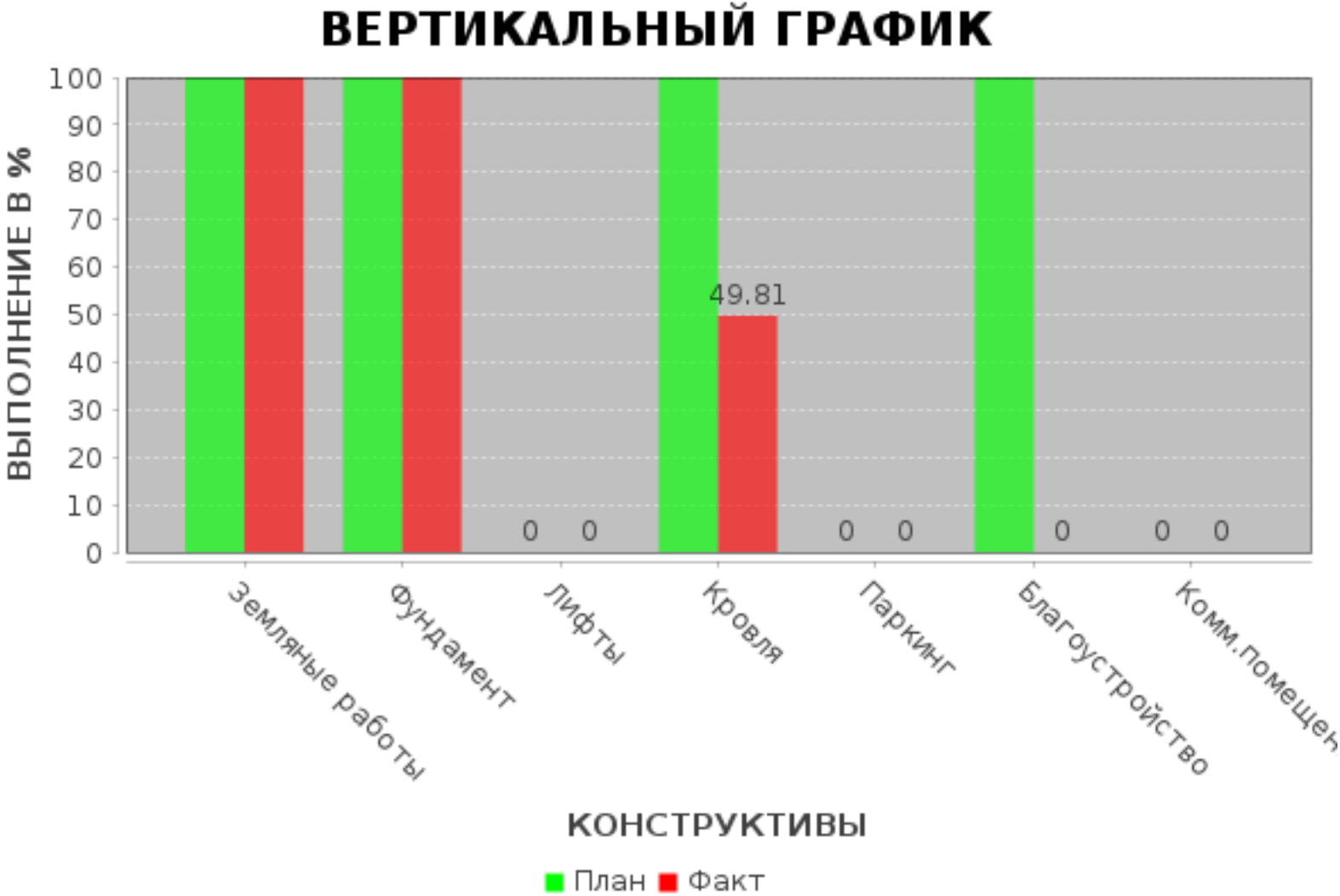




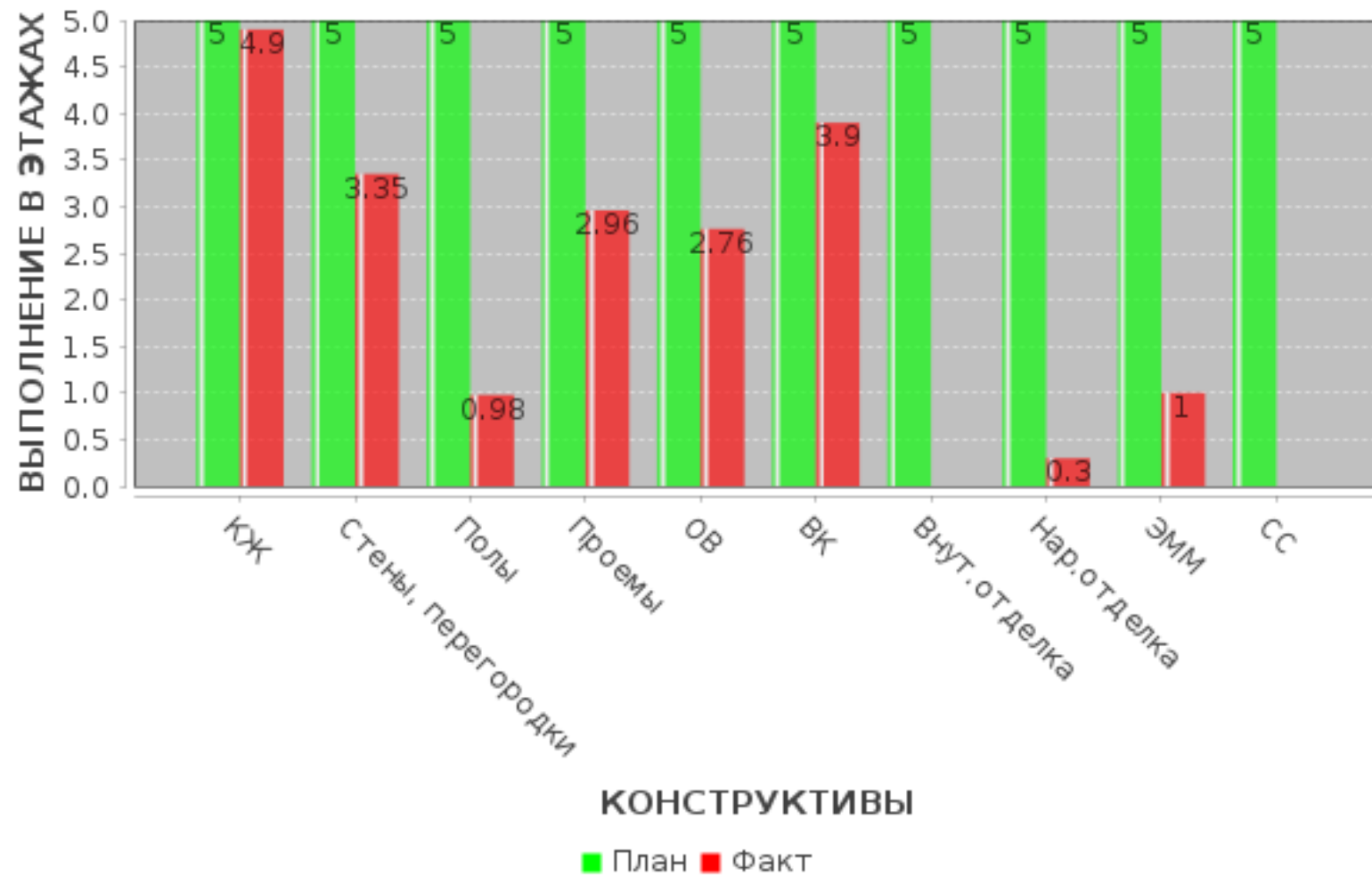
Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

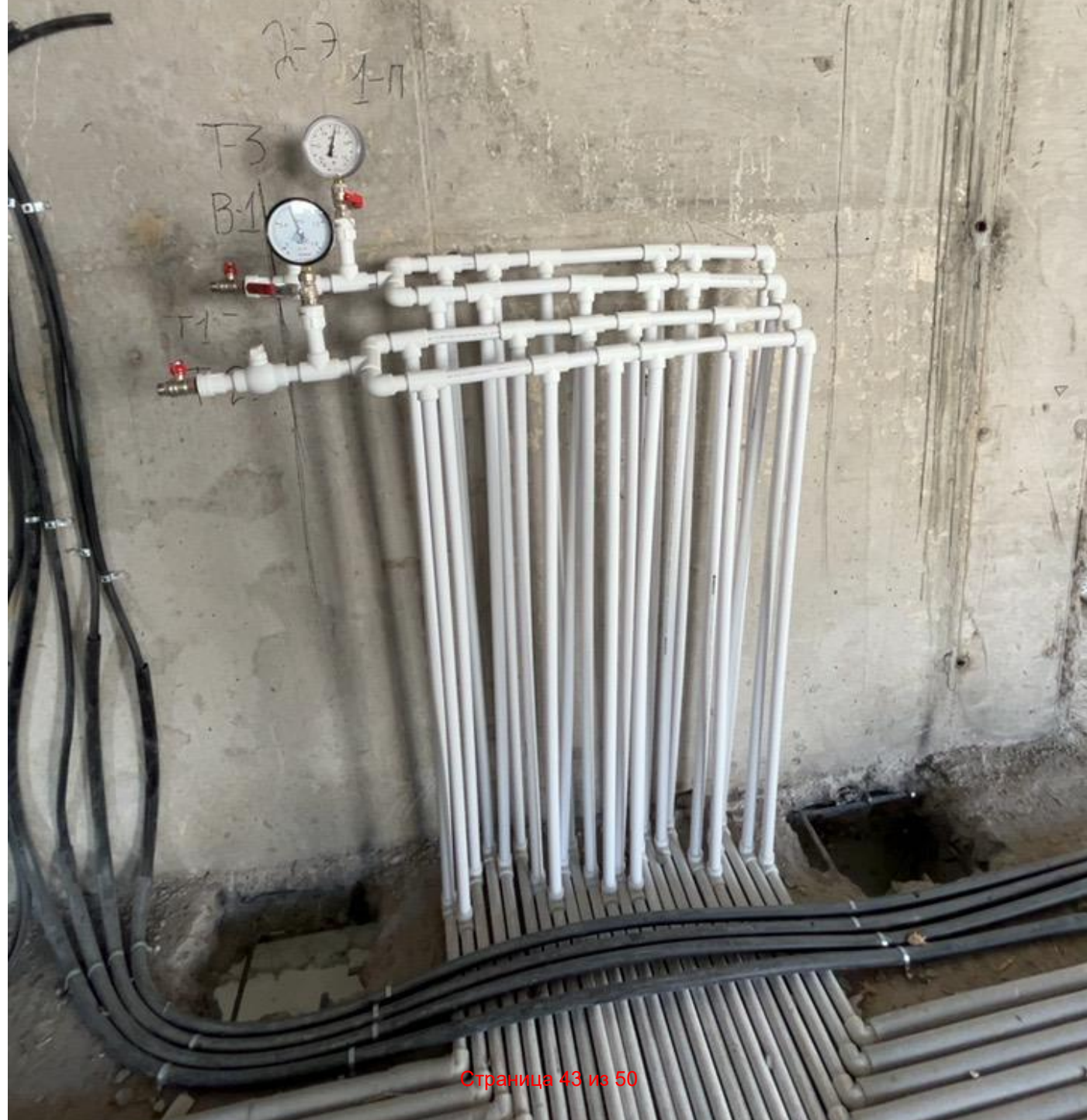


Фотофиксация за отчетный период

27 нояб. 2025 г., 10:00:29
Алмаатинская область
Казахстан



27 нояб. 2025 г., 10:02:27
Алмаатинская область
Казахстан



27 нояб. 2025 г., 10:01:51
Алмаатинская область
Казахстан



27 нояб. 2025 г., 09:57:16
Алмаатинская область
Казахстан



27 нояб. 2025 г., 09:50:24
улица Саина
Алмаатинская область
Казахстан



27 нояб. 2025 г., 09:35:18
улица Саина
Алмаатинская область
Казахстан



27 нояб. 2025 г., 09:39:32
улица Саина
Алмаатинская область
Казахстан



27 нояб. 2025 г., 09:42:40
улица Саина
Алмаатинская область
Казахстан



Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	05.12.2025 10:20	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отправка отчета
2	05.12.2025 10:20	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отчет подписан
3	05.12.2025 10:25	ОРАЗАЕВ КАЙСАР null	Отчет подписан
4	05.12.2025 10:26	ЕСЕРКЕЕВ УЛАР null	Отчет подписан
5	05.12.2025 10:26	ОМАРОВ ТОЛЕГЕН null	Отчет подписан
6	08.12.2025 03:56	АМАНБАЙ КАЗБЕК null	Отчет согласован
7	10.12.2025 06:29	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
8	10.12.2025 06:30	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	10.12.2025 06:34	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован