



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак», 5-очередь строительства, Пятна 1, 2 и 6 (паркинг) (без наружных инженерных сетей). Корректировка»

Код: (номер сертификата 278) ДПГ 25-01-001/201

Отчетный период: 202511

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.11.2025 года по 30.11.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "AVERTI GROUP", БИН 160340017702

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Dostyk residences"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 278) ДПГ 25-01-001/201/202511

Информация по проекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак», 5-очередь строительства, Пятна 1, 2 и 6 (паркинг) (без наружных инженерных сетей). Корректировка»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2025-10-31 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-12-04 года

Нормативный срок строительства: 17 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0120/25 от 2025-03-20 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	250640000597 - ТОО "Dostyk residences"	Устав	ДПГ 25-01-001/201, от 04.11.2025 года	Машрапов Е.Е.	Директор	+77172688101, null
2	Генеральный подрядчик	110740018268 - ТОО "Зангар ЭлектроСтрой"	Устав	№ДГП-ФБ (5)/429, от 20.06.2025 года	Негуляев И.В.	Директор	+77172688101, null
3	Авторский надзор	100340017283 - ТОО "МТС Инжиниринг"	Устав и ГСЛ №15014623	№ОкУ-ФБ/640, ДС№1 от 31.10.2022г., ДС№3 от 15.10.2024г., Согл. от 20.06.2025г., от 29.09.2022 года	Жунусов К.К.	Директор	+77777799338, null
4	Инжиниринговая компания	160340017702 - ТОО "AVERTI GROUP"	Устав	№ДИУ-25-01-029/061, от 15.10.2025 года	Коштаев Д.С.	Директор	+77017703535, null
5	Генеральный проектировщик	100340017283 - ТОО "МТС Инжиниринг"	Устав и ГСЛ №15014623	№ОкУ-ФБ/633, от 07.10.2024 года	Жунусов К.К.	Директор	+77172273799, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, встроенной начальной школой и центром детского развития, расположен по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Пятно 1 - здание 18-ти этажное без чердака, размерами в осях "А-Е" - 17 700 мм; "1-10"-29 850 мм, прямоугольной образной формы в плане, с отдельным входом.

Пятно 2 - здание 18-ти этажное без чердака, размерами в осях "А-К" - 16 700 мм; "1-9"-28 600 мм, прямоугольной образной формы в плане, с отдельным входом.

Подвалы включает в себя: технические помещения, электрощитовая, вент.камера, лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур-шлюзы с дренчерной системой.

Первые этажи включают в себя: офисы, сан/узлы, тамбура офисных помещений, ПУИ, тамбуры жилой части, комнату связи. Доступ в жилую часть возможна со двора и с уровня паркинга.

Со второго по восемнадцатый этаж располагаются жилые квартиры.

Выход на кровлю осуществляется непосредственно из лестничной клетки.

Высота 1-х этажей 4,9м (в чистоте 4,6м), с 2-го по 18-ый этаж составляет 3,3м (в чистоте 3,0м).

Со второго по восемнадцатый этаж расположены квартиры.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ (Пятна 1 и 2)

Конструктивная схема – железобетонный каркас.

Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается системой пилонов, вертикальных диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий.

Фундаменты – свайные.

Сваи – забивные сборные железобетонные марки С6|30 по ГОСТ 19804-2012 из бетона С20/25, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

Ростверк – монолитная железобетонная плита высотой 1500 мм по свайному полю. Бетон ростверков принят класса С20/25, W6, F100 на сульфатостойком портландцементе.

Пилоны сборные железобетонные сечением 900x250мм из бетона С 20/25

Плиты перекрытия - монолитная-железобетонная толщиной - 200мм. из бетона С 20/25.

Диафрагма жесткости – сборные железобетонные 160мм.из бетона С 20/25

Лестницы – железобетонные, марши -сборные

Кладку наружных стен выполнить из газоблока толщиной - 200мм. с утеплением минераловатными плитами с общей толщиной - 150 мм.

Перемычки стен предусмотрены из уголка с монтажом во внутрь.

Для перегородок толщ. 100мм перемычки предусмотрены из арматуры d=12мм.

Внутренние стены подвала и 1-го этажа выполнить из газоблока - 200 мм, перегородки санузлов из влагостойкого ГКЛВ - 75 мм.

Перегородки с 2-го по 18-ый этажи выполнить:

перегородки рекреаций из газоблока 200мм.

внутриквартирные и перегородки санузлов из газоблока - 100 мм.

межквартирные перегородки из газоблока -100мм в два ряда с заполнением звукоизоляционной плитой-50 мм.

обшивка вент. шахт из одностороннего ГКЛВ -62,5 мм (с заполнением звукоизоляционной

плитой, плотностью не менее 50 кг/м3).

Будку выхода на кровлю выполнить из кладки толщиной 250мм и парапет будки из кладки толщиной 120мм из кирпича на цементно-песчаном растворе М50 при температуре наружного воздуха не ниже -3 С, при температуре от -3 до -20 С на цементно-песчаном растворе М100 с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок

Тип кровли - бесчердачная, вентилируемая. Покрытие кровли - рулонная двухслойная.

Водостоки - организованные внутренние с электроподогревом.

Полы - квартиры и Офисные помещения цементно-песчаная стяжка, подвал и МОП керамогранитная плитка.

Окна - металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014.

Витражи - алюминиевые, индивидуальные двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014 .

Наружная отделка:

цоколь – гранит.

стены – фасадные керамические панели Сибалюкс.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений: улучшенная черновая.

Внутренняя отделка помещений общего пользования:

потолок – водоэмульсионная окраска;

стены – текстурная шпаклевка, водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные, керамогранитная плитка

Двери в квартиры предусмотрены с электронными замками.

Установка наружных блоков кондиционеров - предусмотрено на фасаде здания

декоративные корзины для наружных блоков кондиционирования.

Размер корзины (a x h) – 900x600мм;

Пятно 6 (Паркинг)

Пятно 6 включает в себя: открытые парковочные места расположенные в один уровень, технические и вспомогательные помещения, помещение охраны, подсобная. Размеры парковочных мест для МГН приняты 3,6 x 6,0 м, с уширением зоны высадки водителя до 1,5 м.

Парковочные места МГН устроены (по возможности) максимально приближенными ко входам в жилые секции. Уровень пола паркинга не отличается от уровня пола жилых секций. Блок паркинга обеспечен четыремя воротами въезда и выезда в соседние очереди ЖК. А так же доступ на дворовой уровень над паркингом осуществляется по рампе с продольным уклоном 14,4% и шириной 6 м. Рампа расположена в паркингах в осях П6/Л - П6/М и П6/1 - П6/6. Выход из подвала Пятна 6 осуществляется с помощью лестниц Н-1.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	18
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей	метр	3.0
Площадь застройки здания	квадратный метр	6268.55
Общая площадь здания	квадратный метр	20857.78
Общая площадь квартир	квадратный метр	11744.06
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	548.29
Строительный объем здания	кубический метр	89634.76
Количество квартир	шт.	153
в том числе: однокомнатные	шт.	85
в том числе: двухкомнатные	шт.	
в том числе: трехкомнатные	шт.	51
в том числе: четырехкомнатные	шт.	17
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	145
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	6286.974
в том числе: СМР	миллион тенге	5030.265
в том числе: оборудование	миллион тенге	145.567
в том числе: прочие	миллион тенге	1111.142

5. Анализ исходно–разрешительной документации

Архитектурно-планировочное задание на проектирование от 19 апреля 2023 года номер KZ62VUA00879141, утверждённое заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

Кадастровый паспорт объекта недвижимости, на земельный участок, кадастровый номер 21:320:072:1505 площадью 1,0868 га в г.Астана, район Есиль, ул. Сығанақ, 31 уч., номер кадастрового дела 2100/798092, выдан филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана по состоянию на 27 февраля 2024 года №заказа 002254018071;

Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №101000141126799 от 23.06.2025 года, выдан НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана.

Договор купли-продажи земельного участка от 19 июня 2025 года - земельный участок площадью 1,0868 га кадастровый номер 21-320-072-1505.

Допсоглашение от 24 июня 2025 года к договору купли-продажи земельных участков от 19 июня 2025 года.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 19 июня 2024 года;

Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 01 сентября 2022 года № KZ38VUA00734849; Технические условия:

АО «Астана-РЭК» от 19 мая 2020 года № 5-Е-38-807 (основные), с изменениями от 15 сентября 2020 года № 5-Е-38-1730, от 20 июня 2023 года № 5-Е-38-797, от 05 июня

2024 года № 5-Е-38-1025, от 11.08.2025 года № 5-Е-4265 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 января 2020 года № 341-11 о продлении ранее выданных ТУ от 06 июня 2018 года № 6050-11 на подключение к системе централизованного теплоснабжения после завершения строительства ТЭЦ-3 и завершения строительства ТМ 5-го ввода от ТЭЦ-3;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 августа 2020 года № 3-6/1323 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан от 19 июля 2022 года №770 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта;

ТОО «BTcom infocommunications» филиал в г. Астана от 26 июня 2018 года № 2706 на телефонизацию объекта, письмо от 13 декабря 2024 года № 1907-24 о продлении технических условий от 26 июня 2018 года № 2706, на срок до 31 декабря 2026 года.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Техническому надзору – Руководителю проекта (нарочно) предоставлено:

- Журнал входного контроля материалов и изделий -экз;
- Журнал производства работ -экз;
- Журнал бетонных работ-экз;
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте – экз;
- Сертификат качества на бетон.
- Журнал технического надзора;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал ОТ и ТБ;
- уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ № KZ48REA00511680 от 10.11.2025г.;
- талон об уведомлении о начале производства KZ48REA00511680 от 10.11.2025г.

7. Анализ проектной документации

Договор на проектные работы от №ОкУ-ФБ/633 от 07.10.2024 г.

Положительное экспертное заключение № 01-0120/25 от 20.03.2025 г.

Рабочая проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: земляные работы, по устройству фундаментов и свай, монолитных железобетонных конструкций, стен и перегородок, кровле, работы на паркинге.

На строительной площадке задействовано 40 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –23,66%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –35,55%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –22,95%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –33,83%.

3) Соблюдение графика производства работ: по ноябрь 2025г. опережение 14 дней.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	7.79	14.09	6.30	20.17	26.47	6.30
2	Архитектурно-строительные решения (AP)	0.00	3.78	3.78	0.00	3.78	3.78
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	1.22	3.02	1.81	3.49	5.30	1.81
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	9.00	20.89	11.89	23.66	35.55	11.89
10	Прочее	0.20	0.12	-0.08	1.13	1.05	-0.08

11	Всего (СМР + Прочее)	8.50	19.39	10.88	22.95	33.83	10.88
----	----------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	19	
Архитектурно-строительные решения (AP)	11	
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
Паркинг	6	
Благоустройство	0	
Прочее	0	
Итого, за отчетный месяц	36	
Итого, с нарастающим	14	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

При проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в соответствие требованиям СНиП, недостатков – которые бы повлияли на дальнейшее производство работ, не выявлены. Обнаруженные техническим надзором, недостатки и дефекты характеризуются как допустимые для восстановления.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	1	1	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	4	4	4	4	0
3.1	Конструкции железобетонные	1	1	1	1	0
3.2	Общестроительные работы АР	2	2	2	2	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	1	1	1	1	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0

4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	5	5	5	5	0

3) Перечень предписаний, не устраниенных на дату мониторингового отчета

За отчетный период все выявленные техническим надзором инжиниринговой компании замечания на момент сдачи отчета полностью устраниены.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

- усилить контроль со стороны Подрядчика за качеством работы.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): нет.

За отчетный период остаток по депозиту на сумму 226 363 414,35 тг., возврат 01.12.2025г.

11. Сведения об изменениях на Объекте

На момент сдачи отчета, экспертами инжиниринговой компанией изменения не выявлены.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	348 691 282.24	38 639 002.00	38 639 002.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38 639 002.00	38 639 002.00
2	Экспертиза	10 072 040.16	10 072 040.16	10 072 040.16	0.00	0.00	0.00	0.00	10 072 040.16	10 072 040.16
3	CMP и оборудование	5 796 932 425.44	849 480 678.62	849 480 678.62	350 000 000.00	350 000 000.00	1 211 196 713.60	1 211 196 713.60	1 199 480 678.62	2 060 677 392.22
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	1 159 386 485.09			350 000 000.00	350 000 000.00	85 792 071.38	85 792 071.38	350 000 000.00	85 792 071.38
4	Авторский надзор	25 074 034.72	2 866 948.00	2 866 948.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 866 948.00	2 866 948.00
5	Технический надзор	106 204 517.44	6 881 465.00	6 881 465.00	0.00	0.00	7 560 112.68	7 560 112.68	6 881 465.00	14 441 577.68
	Всего CMP	6 286 974 300.00	907 940 133.78	907 940 133.78	350 000 000.00	350 000 000.00	1 218 756 826.28	1 218 756 826.28	1 257 940 133.78	2 126 696 960.06
6	Иное	628 697 430.00			1 055 814.00	1 055 814.00	1 055 814.00	1 055 814.00	1 055 814.00	1 055 814.00
	Всего CMP и Иное	6 915 671 730.00	907 940 133.78	907 940 133.78	351 055 814.00	351 055 814.00	1 219 812 640.28	1 219 812 640.28	1 258 995 947.78	2 127 752 774.06

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-170 053 630.31	-114 558 595.00
1.1	Банк	-226 263 414.35	-226 263 414.35
1.2	Застройщик	56 209 784.04	111 704 819.35
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	10 825 000.00	10 825 000.00
2.2	ДДУ	454 789 409.00	454 789 409.00
	ВСЕГО	295 560 778.69	351 055 814.00

Приложение 2 к Таблице 7

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м ²	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	31	1 401.69	1 037 603 269.00	452 778 464.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	7	96.25	43 418 900.00	2 010 945.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	38	1 497.94	1 081 022 169.00	454 789 409.00

Примечание

Вывод: 129,55 % поступления денежных средств от дольщиков (за счет перевода денег на депозитный счет).

На конец месяца остаток на депозитном счета 226 363 414,35 тг., возврат 01.12.2025г.

Всего заключено 38 ДДУ, в т.ч. квартир 31, 0 НП, 7 парковочных мест.

распределение по способам продаж:

прямые продажи всего 17 ДДУ (в т.ч. 12 квартир, 0 НП, 5 парковочных мест) ;

рассрочка от застройщика всего 21 ДДУ (в т.ч. 19 квартир, 0 НП, 2 парковочных мест)

распределение по видам квартир:

1-ком. - 31 ДДУ;

3-ком. - 0 ДДУ;

4-ком. - 0 ДДУ;

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	4 941 235 745.38	5 796 932 425.44	855 696 680.06
	Договоры поставки материалов, договора аренды техники *	2 286 028 642.90	3 141 725 322.96	855 696 680.06
2	Договор оказание услуг авторского надзора	5 663 132.00	25 074 034.72	19 410 902.72
	в т.ч. ДАУ	2 796 184.00	22 207 086.72	19 410 902.72
	НОК	2 866 948.00	2 866 948.00	0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	75 145 797.12	106 204 517.44	31 058 720.32
	в т.ч. ДИУ	68 264 332.12	99 323 052.44	31 058 720.32
	НОК	6 881 465.00	6 881 465.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6 286 974 300.00	412 332 619.27	350 000 000.00	-62 332 619.27	2 479 659 238.14	1 257 940 133.78	-1 221 719 104.36

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы выполнены в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном периоде выполнены: земляные, свайные, фундаментные работы, устройство каркаса монолитного железобетонного, стен и перегородок, кровли, работы на паркинге.

По срокам производства работ: на дату составления отчета по документально закрытым объемам работы производятся с опережением от графика на 14 дней.

По качеству выполняемых работ – выявленных дефектов нет, что обеспечивает безопасность здания и надлежащее техническое состояние конструкции для планируемого технического обслуживания.

Рекомендации от инжиниринговой компании: увеличить контроль по качеству выполняемых работ.

Вывод: 129,55% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков, по причине перевода средств на депозитный счет.

По т.7 на конец месяца не вернулись денежные средства в размере 226 363 414,35 тг., с депозитного счета (возврат 01.12.2025г.)

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП, ДИУ, АН нет.

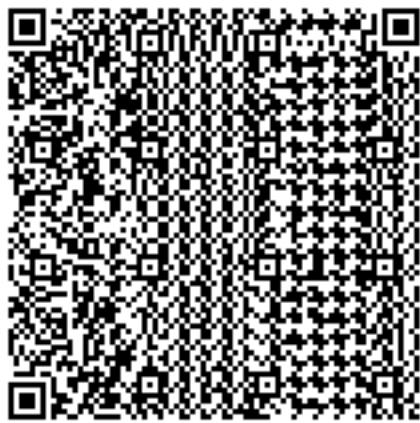
В отчетном периоде по т.6 нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Подписанты

#	Участники процесса	ИНН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	TECHNICAL_SUPERVISION	830121350592 - ШВЕЦ ВИКТОР БОГДАНОВИЧ		NEW	
2	INITIATOR	741027450016 - КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	860327300145 - МИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	860921350814 - НУРМАГАМБЕТОВ НУРБЕК МАРАТОВИЧ		NEW	
5	HEAD	820806300815 - КОШТАЕВ ДАУРЕН САГИДОЛЛАЕВИЧ		NEW	

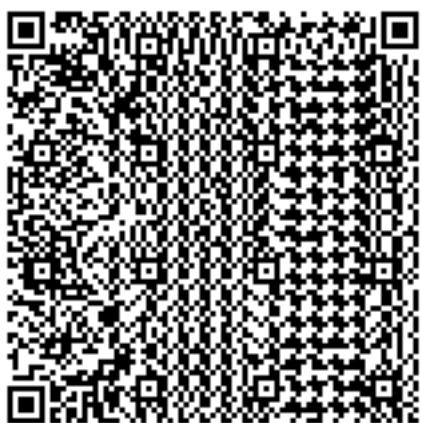


















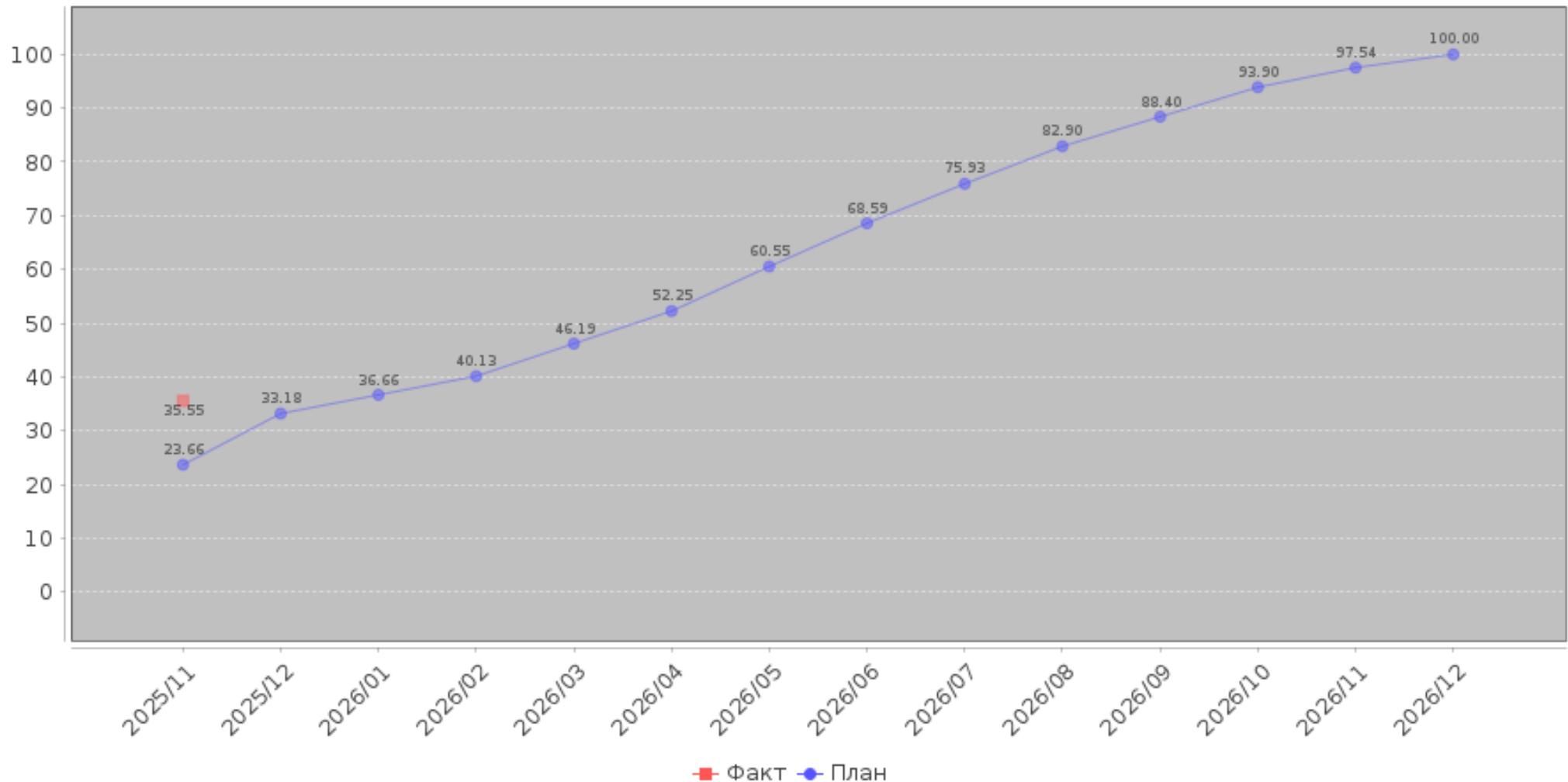




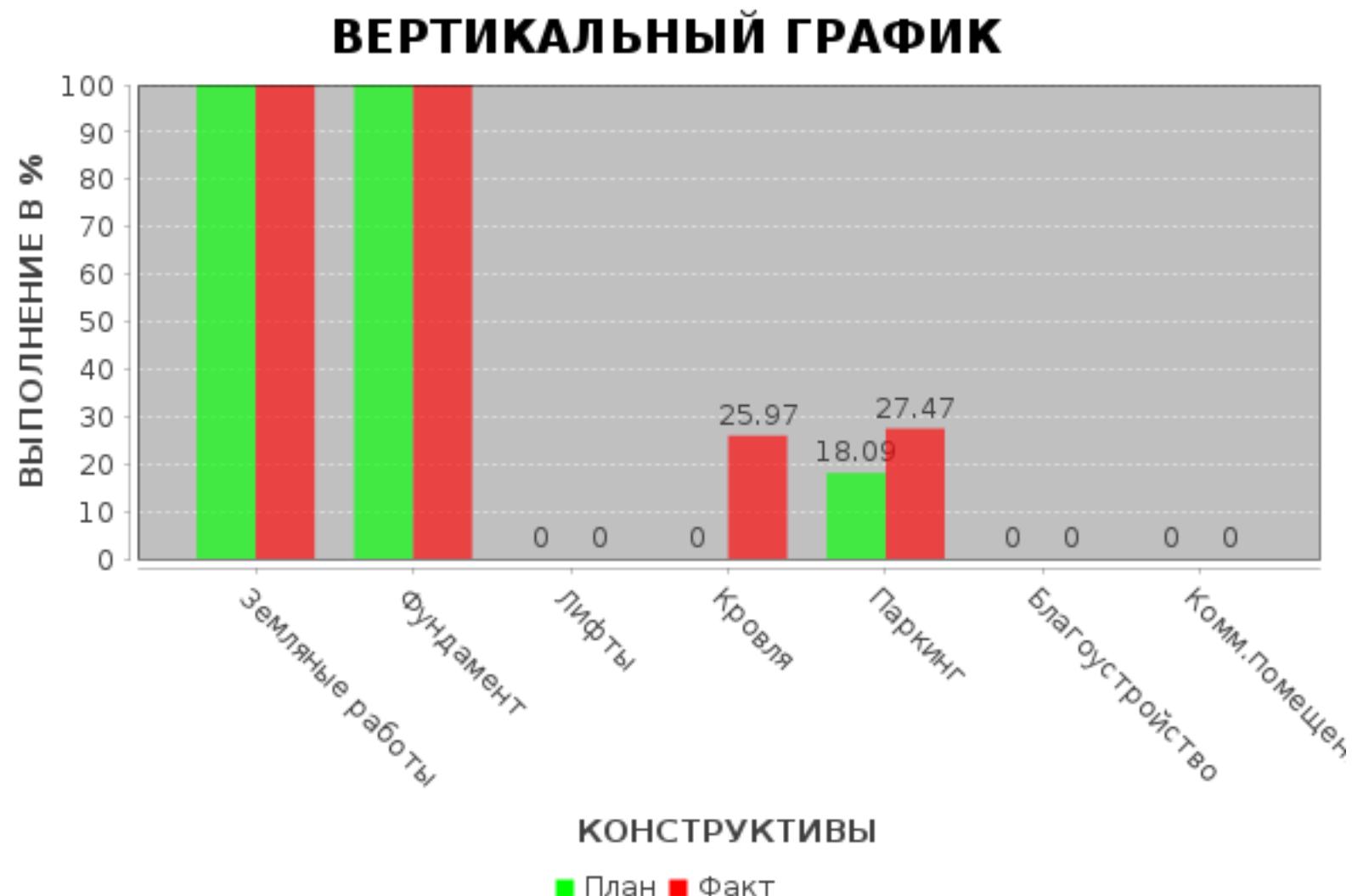




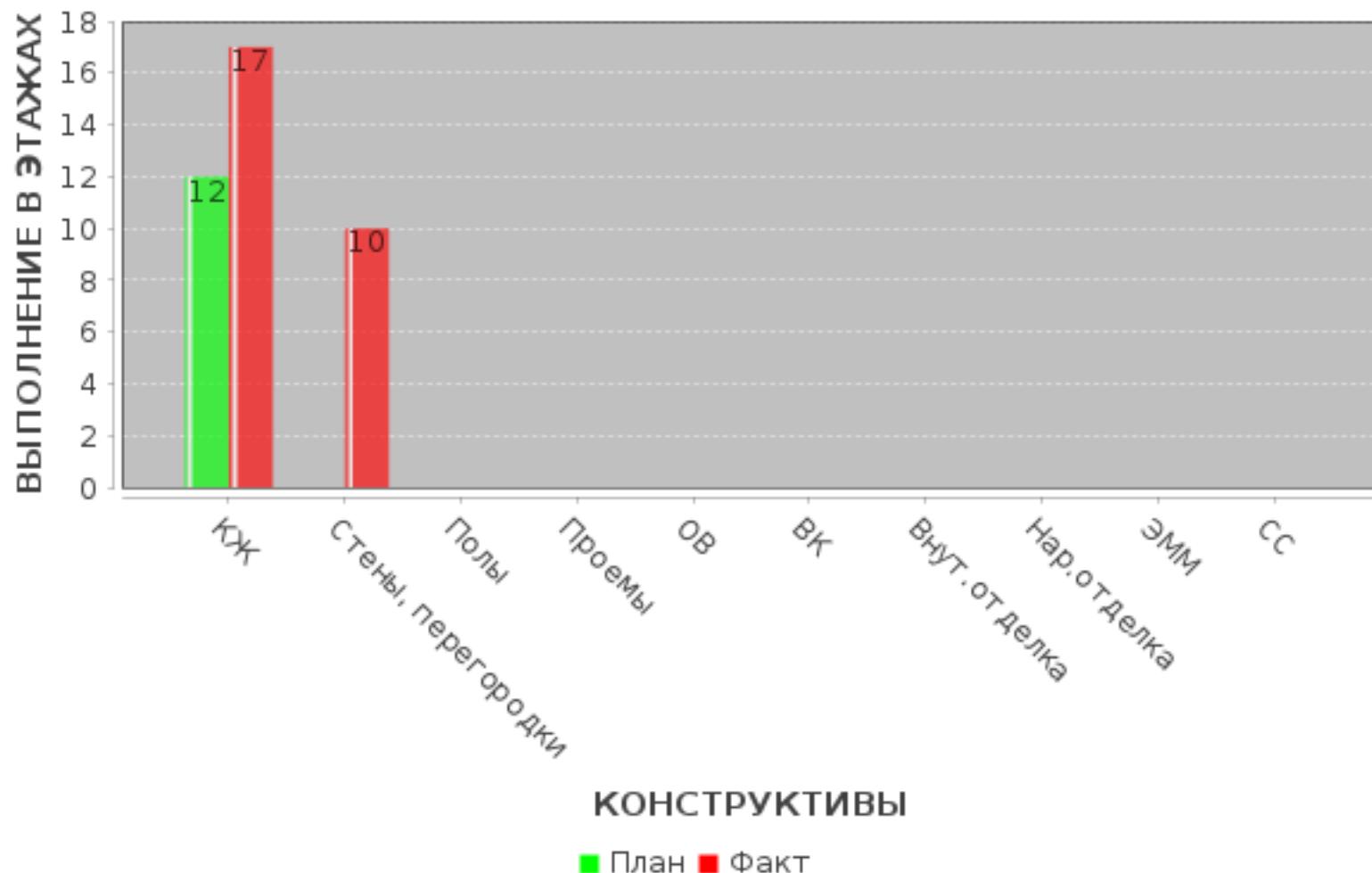
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



Вертикальный график



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период

МЖК "Landmark"
пятно 1, 2, 6
05.12.2025 г.





МЖК "Landmark"

пятно 1, 2, 6

05.12.2025 г.

МДКК "Landmark"

пятно 1, 2, 6

05.12.2025 г.

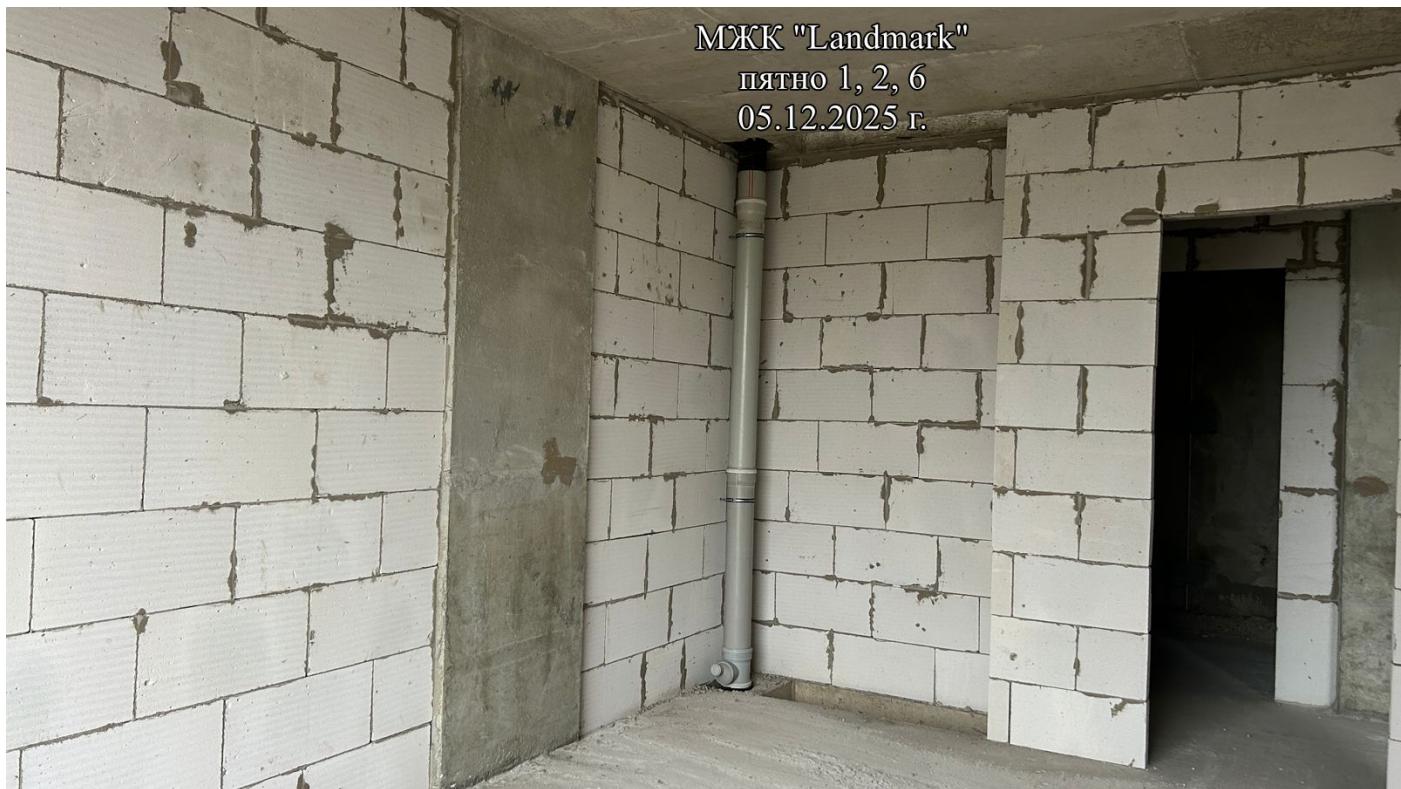




МЖК "Landmark"

пятно 1, 2, 6

05.12.2025 г.



МЖК "Landmark"
 пятно 1, 2, 6
 05.12.2025 г.



МЖК "Landmark"
пятно 1, 2, 6
05.12.2025 г.

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	10.12.2025 12:28	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отправка отчета
2	10.12.2025 13:33	НУРМАГАМБЕТОВ НУРБЕК null	Отчет подписан
3	11.12.2025 05:46	КОШТАЕВ ДАУРЕН null	Отчет подписан
4	11.12.2025 05:48	ШВЕЦ ВИКТОР null	Отчет подписан
5	11.12.2025 06:13	МИН ПАВЕЛ null	Отчет подписан
6	12.12.2025 08:48	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отчет подписан
7	12.12.2025 09:28	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
8	22.12.2025 07:58	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отказ в согласовании
9	25.12.2025 03:09	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отправка отчета
10	25.12.2025 06:32	КОШТАЕВ ДАУРЕН null	Отчет подписан
11	25.12.2025 11:35	ШВЕЦ ВИКТОР null	Отчет подписан
12	25.12.2025 16:42	НУРМАГАМБЕТОВ НУРБЕК null	Отчет подписан
13	26.12.2025 05:11	МИН ПАВЕЛ null	Отчет подписан
14	26.12.2025 07:46	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отчет подписан
15	26.12.2025 12:05	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
16	29.12.2025 05:45	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
17	29.12.2025 05:45	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
18	29.12.2025 06:16	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован