



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, ул. Достык участок №8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Саурен, Сыганак», 5 - очередь строительства, Пятна-3,4,5». (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка».

Код: (номер сертификата 280) ДС №1 к ДПГ 25-01-001/201

Отчетный период: 202511

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.11.2025 года по 30.11.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "AVERTI GROUP", БИН 160340017702

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Dostyk residences»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 280) ДС №1 к ДПГ 25-01-001/201/202511

Информация по проекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, ул. Достык участок №8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак», 5 - очередь строительства, Пятна-3,4,5». (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка».

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2025-10-31 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-11-04 года

Нормативный срок строительства: 12 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0210/25 от 2025-06-16 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	250640000597 - ТОО «Dostyk residences»	Устав	ДС №1 к ДПГ №25-01-001/201 от 04.11.2025г., от 11.11.2025 года	Машрапов Е.Е.	Директор	+77172688101, null
2	Генеральный подрядчик	110740018268 - ТОО "Зангар ЭлектроСтрой"	Устав	ДГП ФБ(5)/430, ДС №1 от 25.06.2025г., от 20.06.2025 года	Негуляев И.В.	Директор	+77172688101, null
3	Авторский надзор	100340017283 - ТОО "МТС Инжиниринг"	Устав, ГСЛ №15014623	ОкУ-ФБ/640, ДС№2 от 10.08.2023г., ДС№4 от 16.10.2024г., Соглашение от 20.06.2025г., от 22.09.2022 года	Жунусов К.К.	Директор	+77777799338, null
4	Инженерная компания	160340017702 - ТОО "AVERTI GROUP"	Устав	ДИУ-25-01-029/062, от 15.10.2025 года	Коштаев Д.С.	Директор	+77017703535, null
5	Генеральный проектировщик	100340017283 - ТОО "МТС Инжиниринг"	Устав, ГСЛ №15004623	ОкУ-ФБ/633, от 07.10.2024 года	Жунусов К.К.	Директор	+77172273799, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Месторасположение: Астана, ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак», Пятна - 3, 4, 5.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Пятно 3 - здание 21-ти этажное без чердака, размерами в осях "А-Е" - 17 400 мм; "1-10"-29 100 мм, прямоугольной образной формы в плане, с отдельным входом.

Пятно 4 - здание 18-ти этажное без чердака, размерами в осях "А-Е" - 17 500 мм; "1-9"-27 900 мм, прямоугольной образной формы в плане, с отдельным входом.

Пятно 5 - здание 18-ти этажное без чердака, размерами в осях "А-Е" - 17 500 мм; "1-10"-27 900 мм, прямоугольной образной формы в плане, с отдельным входом.

Подвал включает в себя: технические помещения, электрощитовая, вент. камера, тепловой пункт, насосная, лестничная клетка, лифтовой холл, тамбур-шлюзы с дренчерной системой.

Первый этаж включает в себя: офисы, сан/узлы, тамбура офисных помещений, ПУИ, тамбуры жилой части, комнату связи. Доступ в жилую часть возможна со двора и с уровня пакринга.

Со второго по двадцать первый этаж располагаются жилые квартиры.

Выход на кровлю осуществляется непосредственно из лестничной клетки.

Высота 1-го этажа 4,9м (в чистоте 4,6м), с 2-го по 21-ый этаж составляет 3,3м (в чистоте 3,0м).

Высота 1-го этажа 4,9м (в чистоте 4,6м), с 2-го по 18-ый этаж составляет 3,3м (в чистоте 3,0м).

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Пятно 3

Конструктивная схема – железобетонный каркас.

Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается системой пилонов, вертикальных диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий.

Фундаменты – свайные.

Сваи – забивные сборные железобетонные марки С6|30 по ГОСТ 19804-2012 из бетона С20/25, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

Ростверк – монолитная железобетонная плита высотой 1800 мм по свайному полю. Бетон ростверков принят класса С20/25, W6, F100 на сульфатостойком портландцементе.

Пилоны сборные железобетонные сечением 900x350мм из бетона С 20/25

Плиты перекрытия - монолитная-железобетонная толщиной - 200мм. из бетона С 20/25.

Диафрагма жесткости – сборные железобетонные 160мм.из бетона С 20/25

Лестницы – железобетонные, марши - сборные

Пятно 4, 5

Конструктивная схема – железобетонный каркас.

Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается системой пилонов, вертикальных диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий.

Фундаменты – свайные.

Сваи – забивные сборные железобетонные марки С6|30 по ГОСТ 19804-2012 из бетона С20/25, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

Ростверк – монолитная железобетонная плита высотой 1500 мм по свайному полю. Бетон ростверков принят класса С20/25, W6, F100 на сульфатостойком портландцементе.

Пилоны сборные железобетонные сечением 900x250мм из бетона С 20/25

Плиты перекрытия - монолитная-железобетонная толщиной - 200мм. из бетона С 20/25.

Диафрагма жесткости – сборные железобетонные 160мм.из бетона С 20/25;

Лестницы – железобетонные, марши -сборные;

Кладку наружных стен выполнить из газоблока толщиной - 200мм. с утеплением минераловатными плитами с общей толщиной - 150 мм.

Перемычки стен предусмотрены из уголка с монтажом во внутрь.

Для перегородок толщ. 100мм перемычки предусмотрены из арматуры d=12мм.

Внутренние стены подвала и 1-го этажа выполнить из газоблока - 200 мм, перегородки санузлов из влагостойкого ГКЛВ - 75 мм.

Перегородки с 2-го по 18-ый этажи выполнить:

перегородки рекреаций из газоблока 200мм.

внутриквартирные и перегородки санузлов из газоблока - 100 мм.

межквартирные перегородки из газоблока -100мм в два ряда с заполнением звукоизоляционной плитой-50 мм.

обшивка вент. шахт из одностороннего ГКЛВ -62,5 мм (с заполнением звукоизоляционной плитой, плотностью не менее 50 кг/м3).

Будку выхода на кровлю выполнить из кладки толщиной 250мм и парапет будки из кладки толщиной 120мм из кирпича на цементно-песчаном растворе М50 при температуре наружного воздуха не ниже -3 С, при температуре от -3 до -20 С на цементно-песчаном растворе М100 с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок Тип кровли - бесчердачная, вентилируемая. Покрытие кровли - рулонная двухслойная.

Водостоки - организованные внутренние с электроподогревом.

Полы - квартиры и Офисные помещения цементно-песчаная стяжка, подвал и МОП керамогранитная плитка.

Окна - металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014.

Витражи - алюминиевые, индивидуальные двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014 .

Наружная отделка:

цоколь – гранит.

стены – фасадные керамические панели Сибалюкс.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений: улучшенная черновая.

Внутренняя отделка помещений общего пользования:

потолок – водоэмульсионная окраска;

стены – текстурная шпаклевка, водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные, керамогранитная плитка

Двери в квартиры предусмотрены с электронными замками.

Установка наружных блоков кондиционеров - предусмотрено на фасаде здания декоративные корзины для наружных блоков кондиционирования.

Размер корзины (а x h) – 900x600мм;

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	3
Этажность зданий	этаж	18,18,21
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей	метр	
Площадь застройки здания	квадратный метр	1539,74
Общая площадь здания	квадратный метр	24038,99
Общая площадь квартир	квадратный метр	18236,54
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	845,13
Строительный объем здания	кубический метр	106678,59
Количество квартир	шт.	250
в том числе: однокомнатные	шт.	71
в том числе: двухкомнатные	шт.	122
в том числе: трехкомнатные	шт.	37
в том числе: четырехкомнатные	шт.	20
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	7852,562
в том числе: СМР	миллион тенге	6400,809
в том числе: оборудование	миллион тенге	202,961
в том числе: прочие	миллион тенге	1248,792

5. Анализ исходно–разрешительной документации

Архитектурно-планировочное задание на проектирование от 19 апреля 2023 года № KZ62VUA00879141, утверждённое ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

Кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21-320-072-1505 с правом частной собственности;

Уведомление о государственной регистрации № 25-2100-158752 от 20 июня 2025 года, выданное НАО "Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №101000141126799 от 23 июня 2025 года, выданное НАО "Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

Схема очередности строительства, согласованная заказчиком в 2022 году;

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 19 июня 2024 года;

Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 01 сентября 2022 года № KZ38VUA00734849;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерный центр «АСТАНА» в 2022 году (без номера);

Технические условия:

АО «Астана-РЭК» от 19 мая 2020 года № 5-Е-38-807 (основные) на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта, с изменениями от 15 сентября 2020 года № 5-Е-38-1730, от 20 июня 2023 года № 5-Е-38-797, от 05 июня 2024 года № 5-Е-38-1025, от 11 августа 2025 года № 5-Е-38-4265.

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 января 2020 года № 341-11 о продлении ранее выданных ТУ от 06 июня 2018 года № 6050-11 на подключение к системе централизованного теплоснабжения;

ГУ на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан от 19 июля 2022 года № 770 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 августа 2020 года № 3-6/1323 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ТОО «BTcom infocommunications» филиал в г. Астана от 26 июня 2018 года № 2706 на телефонизацию объекта;

письмо ТОО «BTcom infocommunications» от 13 декабря 2024 года № 1907-24 о продлении технических условий от 26 июня 2018 года № 2706 на срок до 31 декабря 2026 года.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Техническому надзору – Руководителю проекта (нарочно) предоставлено:

- Журнал входного контроля материалов и изделий -экз;
- Журнал производства работ -экз;
- Журнал бетонных работ-экз;
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте – экз;
- Сертификат качества на бетон.
- Журнал технического надзора;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал ОТ и ТБ;
- уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ №KZ83REA00510662 от 05.11.2025г.;
- талон об уведомлении о начале производства KZ83REA00510662 от 05.11.2025г.

7. Анализ проектной документации

Договор на проектные работы от №ОкУ-ФБ/633 от 07.10.2024 г.

Положительное экспертное заключение № 01-0120/25 от 16.06.2025 г.

Рабочая проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: земляные работы, по устройству фундаментов и свай, монолитных железобетонных конструкций, стен и перегородок, кровле.

На строительной площадке задействовано 51 рабочий.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –16,57%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –27,59%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –16,55%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –26,82%.

3) Соблюдение графика производства работ: по ноябрь 2025г. опережение 13 дней

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	8.41	18.25	9.84	16.57	26.40	9.84
2	Архитектурно-строительные решения (AP)	0.00	1.19	1.19	0.00	1.19	1.19
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	8.41	19.43	11.02	16.57	27.59	11.02
10	Прочее	0.17	0.06	-0.11	0.95	0.84	-0.11

11	Всего (СМР + Прочее)	8.10	18.37	10.27	16.55	26.82	10.27
----	----------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	23	
Архитектурно-строительные решения (AP)	3	
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
Паркинг	0	
Благоустройство	0	
Прочее	0	
Итого, за отчетный месяц	26	
Итого, с нарастающим	13	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

При проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в соответствие требованиям СНиП, недостатков – которые бы повлияли на дальнейшее производство работ, не выявлены. Обнаруженные техническим надзором, недостатки и дефекты характеризуются как допустимые для восстановления.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	1	1	1	1	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	1	1	1	1	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0

4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	1	1	1	1	0

3) Перечень предписаний, не устраниенных на дату мониторингового отчета

За отчетный период все выявленные техническим надзором инженерной компанией замечания на момент сдачи отчета полностью устранены.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

- усилить контроль со стороны Подрядчика за качеством работы.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): нет.

За отчетный период на начало сальдо по депозиту 195 403 091,15 тг.

11. Сведения об изменениях на Объекте

На момент сдачи отчета, экспертами инжиниринговой компанией изменения не выявлены.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	290 289 134.24	45 294 729.00	45 294 729.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45 294 729.00	45 294 729.00
2	Экспертиза	9 932 777.12	9 188 883.20	9 188 883.20	0.00	0.00	0.00	0.00	9 188 883.20	9 188 883.20
3	CMP и оборудование	7 396 221 843.72	603 117 914.56	603 117 914.56	693 500 000.00	693 500 000.00	1 437 447 198.59	1 437 447 198.59	1 296 617 914.56	2 040 565 113.15
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	1 479 244 368.74			693 500 000.00	693 500 000.00	183 659 202.37	183 659 202.37	693 500 000.00	183 659 202.37
4	Авторский надзор	30 934 240.96	1 881 250.00	1 881 250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 881 250.00	1 881 250.00
5	Технический надзор	125 183 836.96	4 564 994.00	4 564 994.00	0.00	0.00	4 882 487.97	4 882 487.97	4 564 994.00	9 447 481.97
	Всего CMP	7 852 561 833.00	664 047 770.76	664 047 770.76	693 500 000.00	693 500 000.00	1 442 329 686.56	1 442 329 686.56	1 357 547 770.76	2 106 377 457.32
6	Иное	785 256 183.30			263 950.00	263 950.00	263 950.00	263 950.00	263 950.00	263 950.00
	Всего CMP и Иное	8 637 818 016.30	664 047 770.76	664 047 770.76	693 763 950.00	693 763 950.00	1 442 593 636.56	1 442 593 636.56	1 357 811 720.76	2 106 641 407.32

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-212 453 394.00	-17 050 302.85
1.1	Банк	-144 846 084.48	50 328 895.91
1.2	Застройщик	-67 607 309.52	-67 379 198.76
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	906 417 344.00	906 417 344.00
	ВСЕГО	693 963 950.00	889 367 041.15

Приложение 2 к Таблице 7

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м ²	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	45	2 760.68	2 067 220 233.00	906 417 344.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	45	2 760.68	2 067 220 233.00	906 417 344.00

Примечание

Вывод: 101,92% поступления денежных средств от дольщиков (за счет перевода денег на депозитный счет).

Депозит сальдо на начало 10.11.28. в размере 195174 980,19 тенге вознаграждение 228 110,76 тг

До вхождения в фонд на 10.11.2025г. на счету УК были собств. средства в размере 195 403 091,15 (сальдо на начало и вознаграждение)

Всего заключено 45 ДДУ, в т.ч. квартир 45, 0 НП, 0 парковочных мест.

распределение по способам продаж:

прямые продажи всего 15 ДДУ (в т.ч. 15 квартир, 0 НП, 0 парковочных мест) ;

рассрочка от застройщика всего 27 ДДУ (в т.ч. 27 квартир, 0 НП, 0 парковочных мест);

Отбасы Банк всего 3 ДДУ (в т.ч. 3 квартиры, 0 НП, 0 парковочных мест);

распределение по видам квартир:

1-ком. - 24 ДДУ;

2-ком. - 18 ДДУ;

3-ком. - 2 ДДУ;

4-ком. - 1 ДДУ.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	5 427 822 942.44	7 396 221 843.72	1 968 398 901.28
	Договоры поставки материалов, договоры аренды техники *	2 514 475 377.55	4 482 874 278.83	1 968 398 901.28
2	Договор оказание услуг авторского надзора	7 000 000.00	30 934 240.96	23 934 240.96
	в т.ч. ДАУ	5 118 750.00	29 052 990.96	23 934 240.96
	НОК	1 881 250.00	1 881 250.00	0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	87 250 371.28	125 183 836.96	37 933 465.68
	в т.ч. ДИУ	82 685 377.28	120 618 842.96	37 933 465.68
	НОК	4 564 994.00	4 564 994.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	7 852 561 833.00	500 340 408.11	693 500 000.00	193 159 591.89	2 643 632 547.61	1 357 547 770.76	-1 286 084 776.85

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы выполнены в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном периоде выполнены: земляные, свайные, фундаментные работы, устройство каркаса монолитного железобетонного, стен и перегородок, кровли.

По срокам производства работ: на дату составления отчета по документально закрытым объемам работы производятся с опережением от графика на 13 дней.

По качеству выполняемых работ – выявленных дефектов нет, что обеспечивает безопасность здания и надлежащее техническое состояние конструкции для планируемого технического обслуживания.

Рекомендации от инжиниринговой компании: увеличить контроль по качеству выполняемых работ.

Вывод: 101,92% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков, по причине перевода средств на депозитный счет.

По т.7 Депозит: сальдо на начало 10.11.28. в размере 195174 980,19 тенге вознаграждение 228 110,76 тг

До вхождения в фонд на 10.11.2025г. на счету УК были собств.средства в размере 195 403 091,15 (сальдо на начало и вознаграждение)

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП, ДИУ, АН нет.

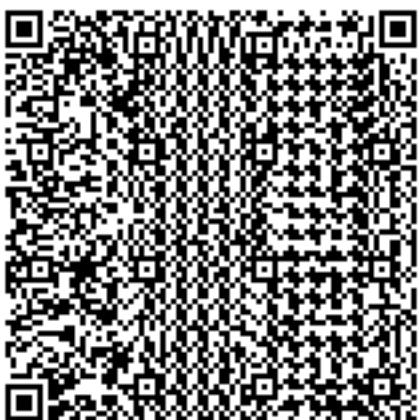
В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	741027450016 - КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	830306350598 - НУРМАГАМБЕТОВ КАЙРАТ БАЙТЕМИРОВИЧ		NEW	
3	HEAD	820806300815 - КОШТАЕВ ДАУРЕН САГИДОЛЛАЕВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	551006301463 - МИН ВЛАДИМИР МЕНДЖИНОВИЧ		NEW	





















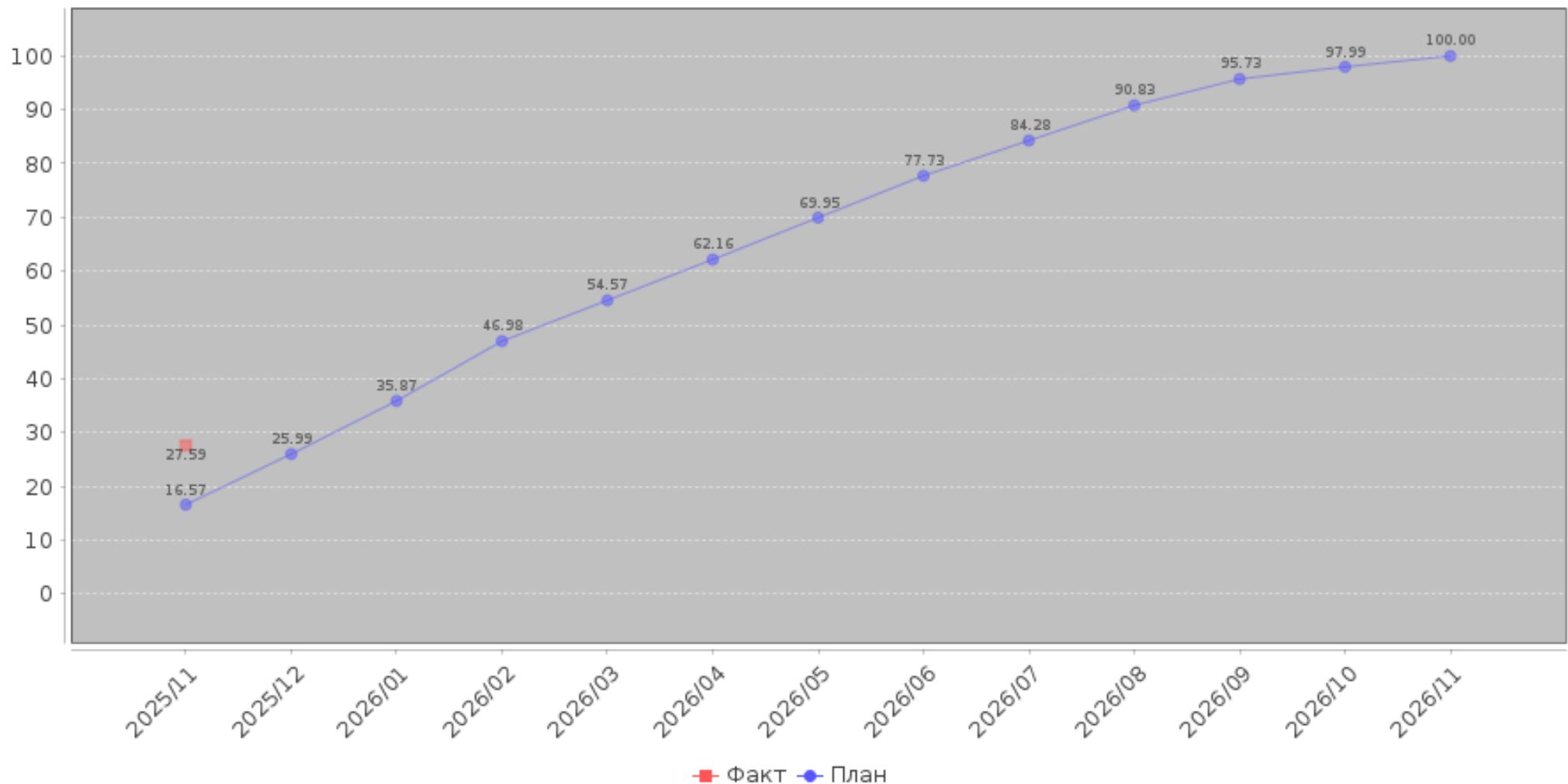




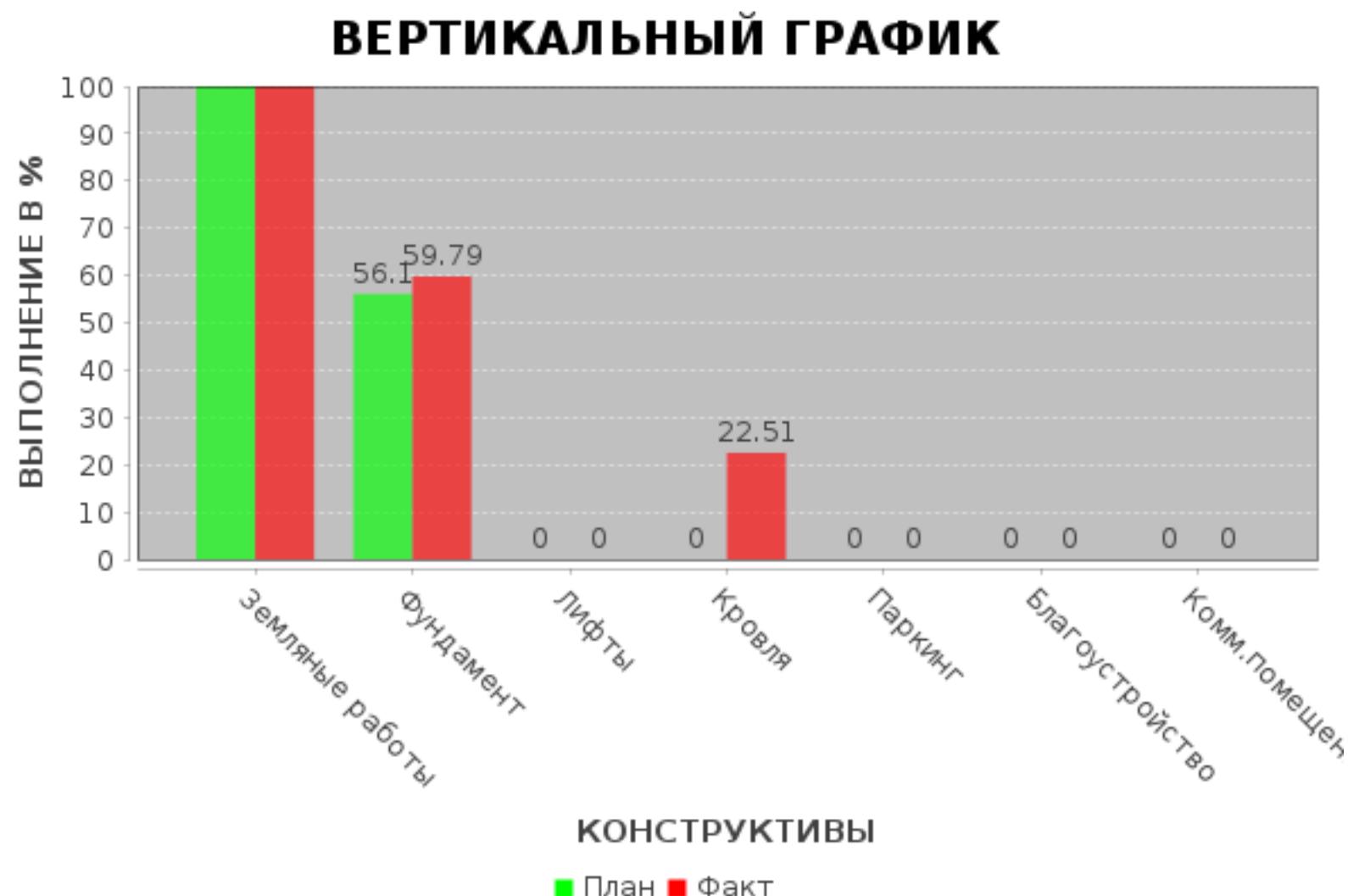


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

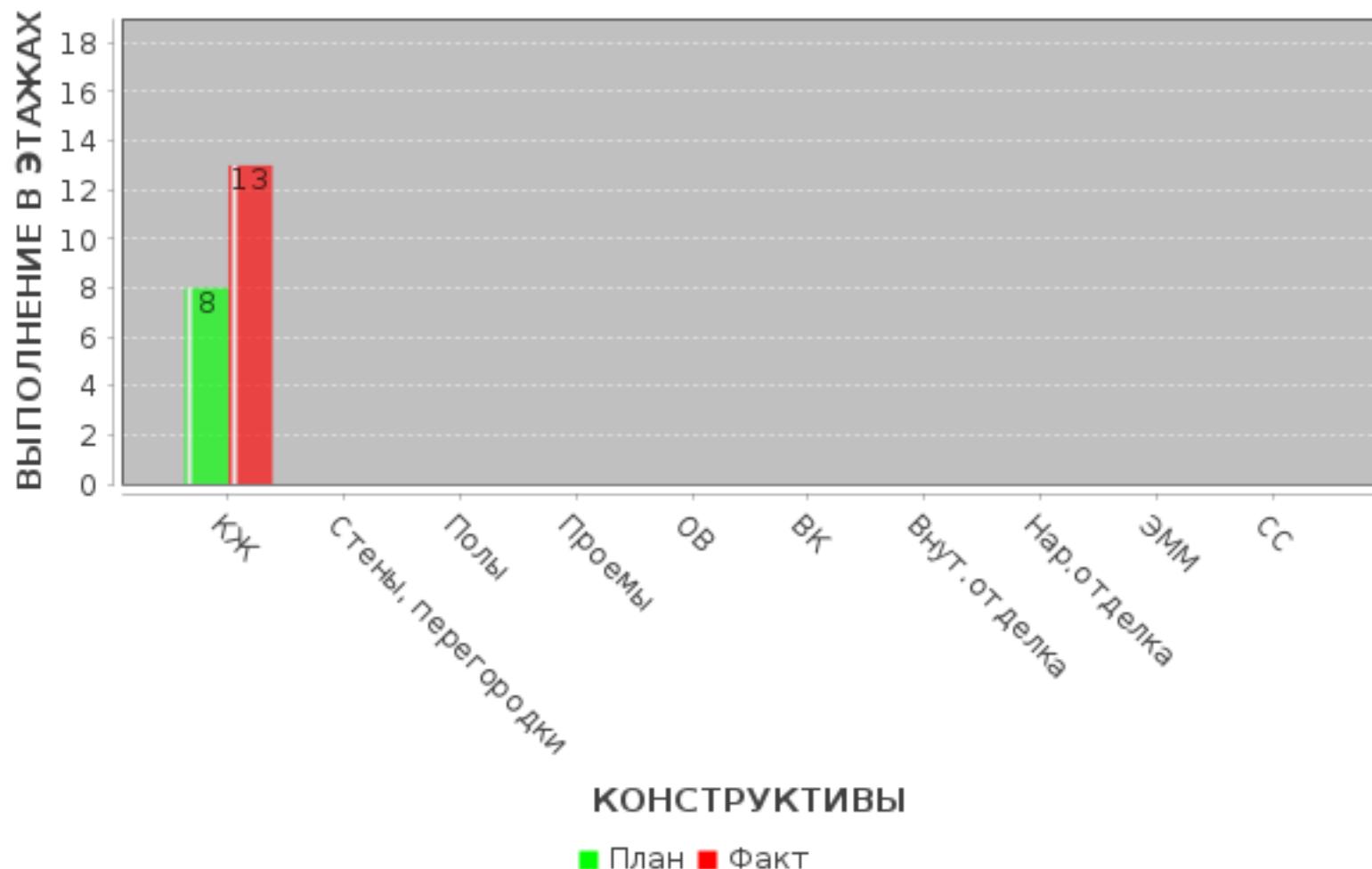
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



Вертикальный график



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

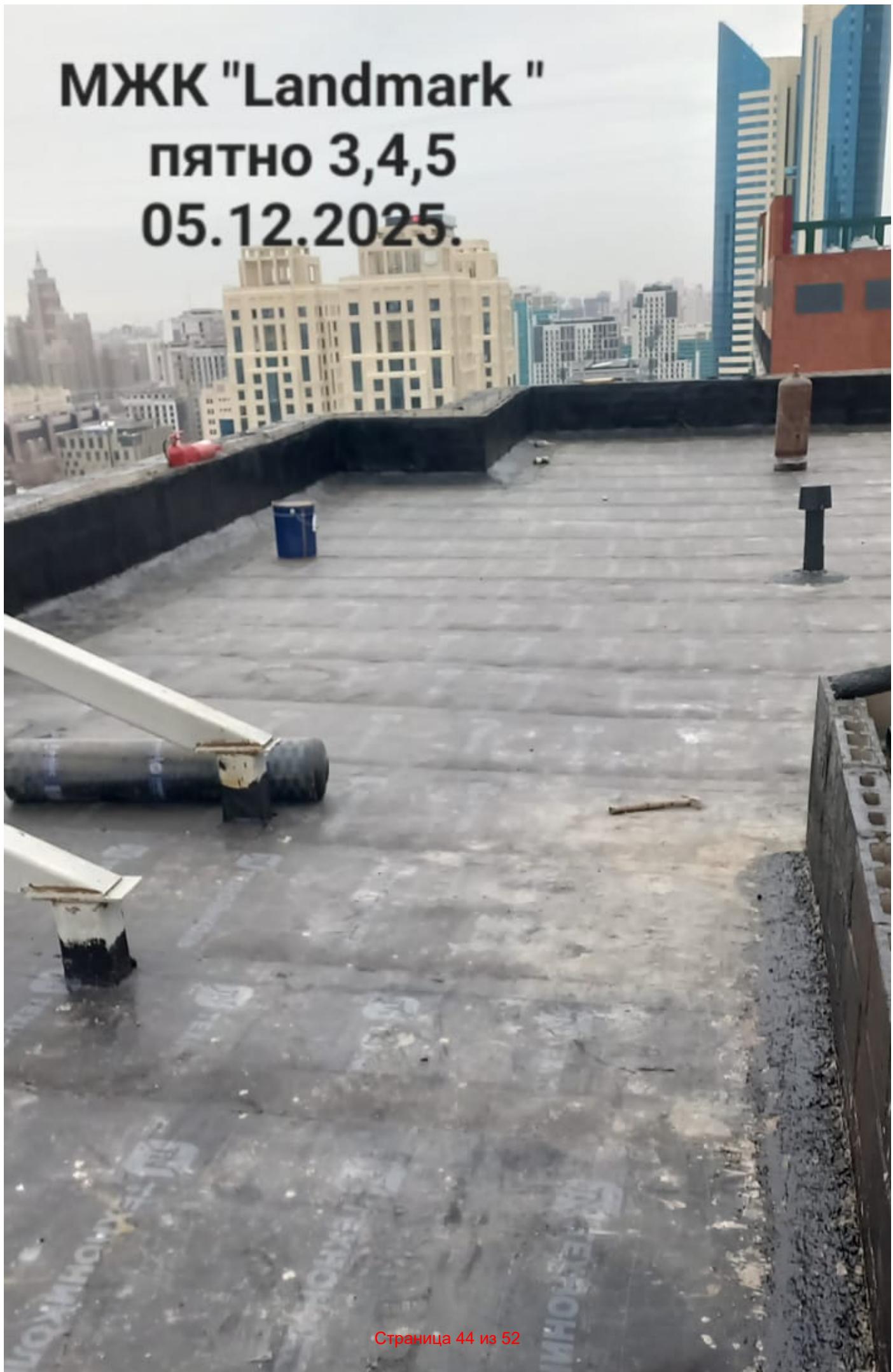


Фотофиксация за отчетный период

МЖК "Landmark"
пятно 3, 4, 5
05.12.2025г.



**МЖК "Landmark"
пятно 3,4,5
05.12.2025.**



МЖК "Landmark"
пятно 3, 4, 5
05.12.2025г.

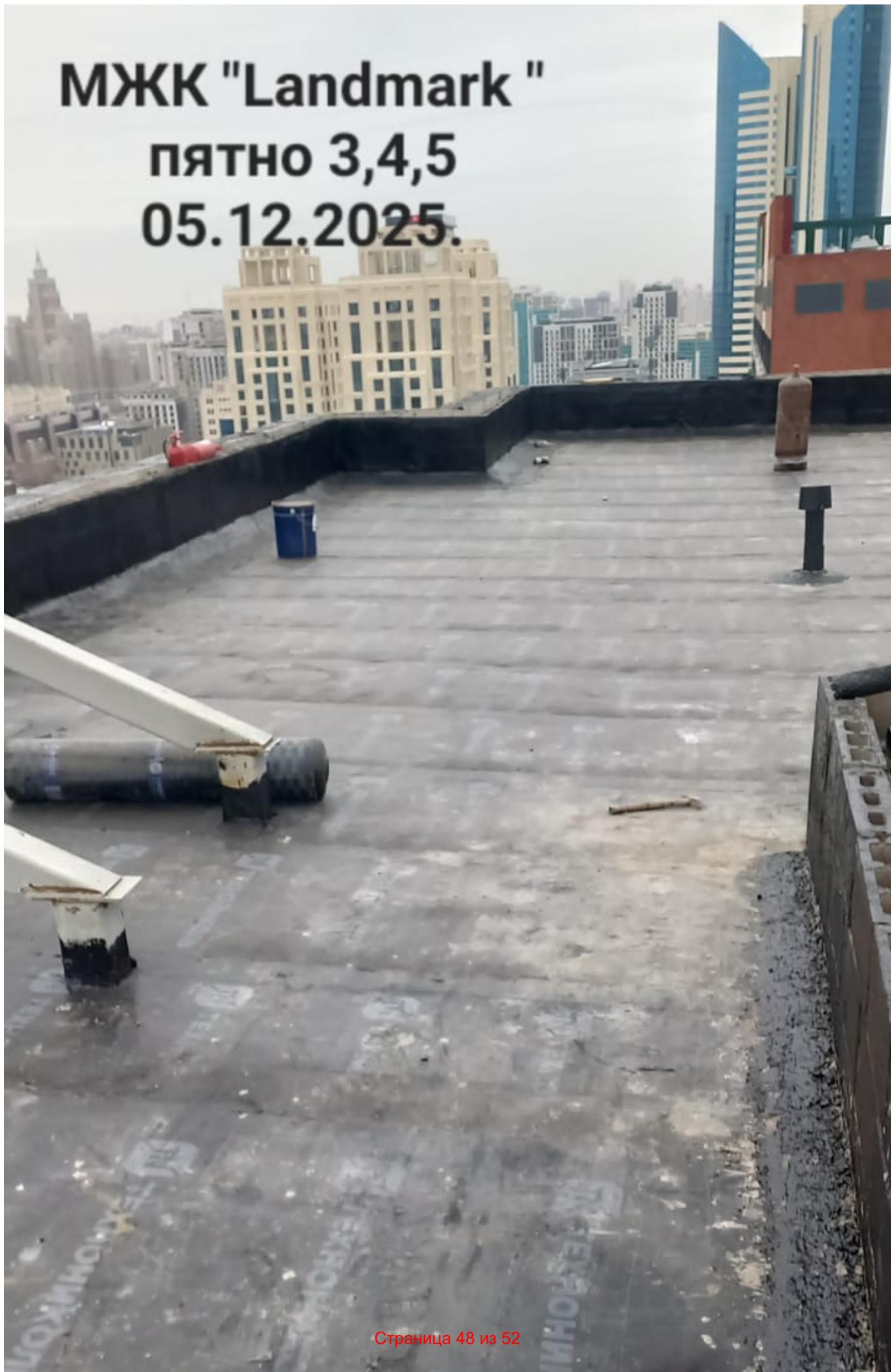


**МЖК "Landmark"
пятно 3, 4, 5
05.12.2025г.**

**МЖК "Landmark "
пятно 3,4,5
05.12.2025.**



**МЖК "Landmark"
пятно 3,4,5
05.12.2025.**







МЖК "Landmark"
пятно 3,4,5
05.12.2025.

**МЖК "Landmark"
 пятно 3,4,5
 05.12.2025.**

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	10.12.2025 12:31	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отправка отчета
2	10.12.2025 13:28	НУРМАГАМБЕТОВ КАЙРАТ null	Отчет подписан
3	11.12.2025 05:19	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отправка отчета
4	11.12.2025 05:46	КОШТАЕВ ДАУРЕН null	Отчет подписан
5	11.12.2025 05:49	НУРМАГАМБЕТОВ КАЙРАТ null	Отчет подписан
6	11.12.2025 06:15	МИН ВЛАДИМИР null	Отчет подписан
7	12.12.2025 08:47	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отчет подписан
8	12.12.2025 09:29	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
9	22.12.2025 08:38	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отказ в согласовании
10	25.12.2025 03:09	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отправка отчета
11	25.12.2025 06:31	КОШТАЕВ ДАУРЕН null	Отчет подписан
12	25.12.2025 09:57	НУРМАГАМБЕТОВ КАЙРАТ null	Отчет подписан
13	25.12.2025 14:43	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отчет подписан
14	26.12.2025 05:13	МИН ВЛАДИМИР null	Отчет подписан
15	26.12.2025 05:54	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
16	29.12.2025 12:51	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
17	29.12.2025 12:52	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
18	29.12.2025 12:58	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован