



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу:
город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Ч. Айтматова и Е129 (без наружных инженерных сетей)
«Energy 1,2,3,4 очередь»"

Код: (номер сертификата 276) ДПГ 25-01-081/199

Отчетный период: 202511

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.11.2025 года по 30.11.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ОркенКалаСтрой, БИН 200340020313

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО Сарыарка Инвест Строй

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 276) ДПГ 25-01-081/199/202511

Информация по проекту: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Ч. Айтматова и Е129 (без наружных инженерных сетей) «Energy 1,2,3,4 очередь»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2025-07-21 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-09-21 года

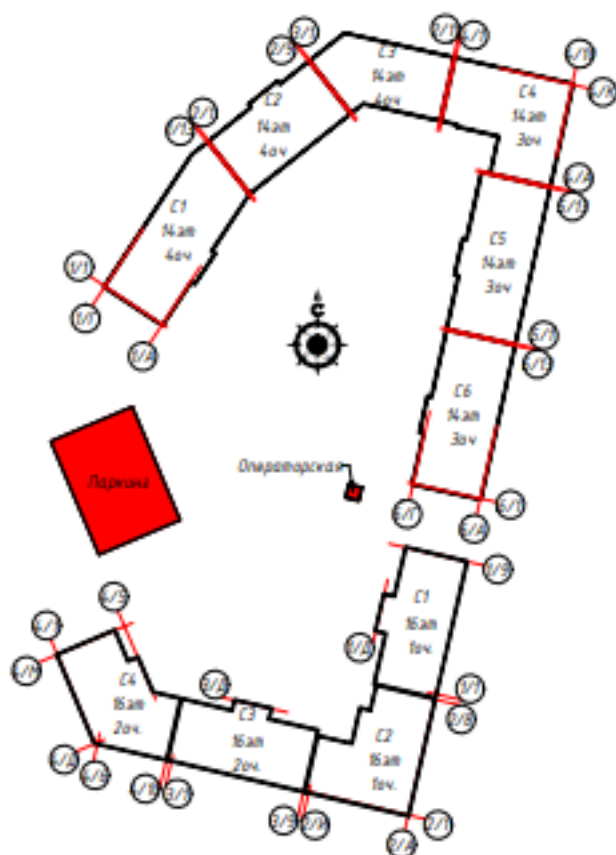
Нормативный срок строительства: 14 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0118/23 от 2023-04-02 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	140940009023 - ТОО Сарыарка Инвест Строй	Строительство	ДПГ 25-01-081/199, от 30.09.2025 года	Альжанова Е.Ж.	Директор	null, null
2	Генеральный подрядчик	021240003621 - ТОО ЗНАНАТ	Подрядные работы	SS/ПОД/2024/001, от 31.07.2024 года	Балтабекова А.А.	Директор	null, null
3	Авторский надзор	010240006413 - ТОО АтлантСтройГрупп	Проектирование	SS/2023/ОКУ/04-01, от года	Король К.С.	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	200340020313 - ОркенКалаСтрой	Инжиниринговые услуги	01/12, от 30.11.2025 года	Даулет Д	Директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	010240006413 - ТОО АтлантСтройГрупп	проектирование	22013490, от года	Король К.С.	директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Ч. Айтматова и Е129 (без наружных инженерных сетей) «Energy 1,2,3,4 очередь».

Участок строительства жилого комплекса расположен на левобережной части города Астана, район Есиль, район пересечения улиц Ч. Айтматова и Е129. В процессе застройки прилегающей территории рельеф участка подвергался изменениям, в западной и юго-западной частях участка имеются навалы грунта высотой до 2 м. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в интервале 343,22-344,20 м по устьям скважин.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Проектируемый участок с общей площадью – 3,8921 га. На проектируемом участке расположено 9 этажных 12 жилых секции с коммерческими помещениями на 1 этаже, подземный паркинг под эксплуатируемой кровлей в дворовой части жилого комплекса, под жилыми секциями предусмотрен технический этаж, в дворовой части на эксплуатируемой кровле паркинга расположены детская площадка, спортивная игровая и тренажерная площадка, площадка для отдыха взрослых, в паркинге помимо автопарковок предусмотрено помещение для контейнеров ТБО, КПП, трансформаторная подстанция. Вдоль улицы Енбекшілер расположена существующая парковка на 14 автомашин и проектом предусмотрена с западной стороны участка 2 парковки по 13 автомашин.

Благоустройство участка включает в себя бетонные тротуарные подходы ко входным группам офисного помещения оборудованные пандусами для маломобильных групп населения.

Озеленение территории газонной травой, с посадкой стриженной живой изгороди кустарниками, деревья, устана- вливаются скамьи, урны, детские, спортивные площадки оборудованы

соответствующими МАФ-ами. Размеры даны и выражены в метрах, здания и сооружения, тротуары, проезды и площадки привязаны к границе участка. Вертикальная планировка выполнена согласно ПДП данного района с отводом талых и ливневых вод в городскую ливневую канализацию. Вертикальну разбивку участка производить от ближайшего репера. Инженерно-топографическая съемка масштаба 1:500 выполненная ТОО «Топография и Геодезия» 29.10.2021г.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЕ

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции здания решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой пилонов, горизонтальных дисков-перекрытий.

Каркас - монолитный железобетонный (см. часть КЖ).

Пилоны - монолитные железобетонные.

Лестница - монолитная железобетонная.

Покрытие и перекрытие - монолитное железобетонное толщиной.

Кровля - рулонная.

Стены наружные (заполнение каркаса) - из керамический кирпич толщиной 250мм, 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно - песчаном растворе М50. Кладку усилить армированием сеткой 5Вр1 100x100 по ГОСТ 23279-85 через 5 рядов

5. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Отделка фасадов комплекса предусмотрена в соответствии с согласованным заказчиком эскизным проектом из современных долговечных отделочных материалов, не требующих ремонта в процессе длительной эксплуатации.

Наружная отделка - система навесного вентилируемого фасада с фасадными панелями из фиброцементных панелей и алюминиевые панели.

Отлив парапета- оцинкованная кровельная сталь.

Водосток - наружный.

При утепление наружных стен:

а) Предусматривать двухслойное утепление для стен из газобетонных блоков:

Нижний слой минераловатного утеплителя принимать плотностью 50-55 кг/м³ - 50мм;

Верхний слой минераловатного утеплителя принимать плотность 80 кг/м³ - 50мм.

б) Предусматривать трехслойное утепление для наружных конструкций из монолитного железобетона и кирпича в с/у:

Нижний слой минераловатного утеплителя принимать плотностью 50-55 кг/м³ - 50мм;

Средний слой минераловатного утеплителя принимать плотностью 50-55 кг/м³ - 50мм;

Верхний слой минераловатного утеплителя принимать плотность 80 кг/м³-50мм.

в) Предусматривать двухслойное утепление для стен из кирпича на 1ом этаже:

Нижний слой минераловатного утеплителя принимать плотностью 50-55 кг/м³ - 50мм;

Верхний слой минераловатного утеплителя принимать плотность 80 кг/м³ - 70мм.

По верхнему слою утеплителя наружных стен уложить негорючую ветро-влагозащитную пленку.

6. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Отделка операторской - улучшенная черновая.

Внутреннюю отделку и экспликацию полов смотреть лист АС-7,10.

Двери внутренние - металлические смотреть лист АС-3,9.

Подоконные доски - ПВХ.

Для внутренней отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их

качество и безопасность. Полы при входе в здания и на лестничных площадках приняты не скользкими.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	16
Класс комфортности жилого здания	-	II
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,0
Площадь застройки здания	квадратный метр	1 558,22
Общая площадь здания	квадратный метр	13 122,41
Общая площадь квартир	квадратный метр	8 590,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	547,83
Строительный объем здания	кубический метр	58 871
Количество квартир	шт.	180
в том числе: однокомнатные	шт.	117
в том числе: двухкомнатные	шт.	33
в том числе: трехкомнатные	шт.	30
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	3 302,055
в том числе: СМР	миллион тенге	2 614,155
в том числе: оборудование	миллион тенге	105,085
в том числе: прочие	миллион тенге	582,855

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

ых ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» - согласование от 10 января 2023 года № KZ34VRC00015554;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование проездов и подъездов к объекту для пожарной техники от 14 марта 2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 мая 2022 года; дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.02.2023 г;

постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2022 года №510-3313 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленногражданского назначения на земельном участке»;

схема расположения земельного участка от 05.02. 2018 года № 16287, выданная ТОО «Астанагорархитектура»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 13 октября 2022 года № KZ11VUA00764144;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 16 ноября 2022 года № KZ40VUA00787096;

отчёт по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ПГКК «ASSE» в 2022 году (арх. № 180-06/22), г. Нур-Султан» (1, 2 очереди строительства);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEOBars» в 2022 году (арх. № 2211-2022), г. Нур-Султан» (3, 4 очереди строительства);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 24 мая 2022 года № 743, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

топографическая съемка в масштабе 1:500 (дополнение) от 13 сентября 2022 года № 1464-07-22, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

протокол дозиметрического контроля № 217 от 30 мая 2022 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу НурСултан;

протокол измерений содержания радона № 218 от 30 мая 2022 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу НурСултан;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» исх. № ЗТ-А-498 от 23.05.2022 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 22 октября 2021 года № 6394-11 на присоединение к тепловым сетям»;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 июня 2022 года № 3-6/1253 на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» от 22 июня 2022 года № 626 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 16 января 2023 года №5-Е-40-47 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» ТУМС Астана» АО «Казахтелеком» от 11 мая 2022 года № 318 на телефонизацию.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астаны» KZ07REA00487489 от 22.07.2025г.

- Журнал производства работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал ухода за бетоном;
- Журналы по ТБ;
- Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- Акты скрытых работ на армирование и бетонирование железобетонных конструкций;
- Акты приемки промежуточных ответственных конструкции.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 мая 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.02.2023 г;
постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2022 года №510-3313 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленногражданского назначения на земельном участке»;
схема расположения земельного участка от 05.02. 2018 года № 16287, выданная ТОО «Астанагорархитектура»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 13 октября 2022 года № KZ11VUA00764144;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 16 ноября 2022 года № KZ40VUA00787096;
отчёт по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ПГКК «ASSE» в 2022 году (арх. № 180-06/22), г. Нур-Султан» (1, 2 очереди строительства);
отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEOBars» в 2022 году (арх. № 2211-2022), г. Нур-Султан» (3, 4 очереди строительства);
топографическая съемка в масштабе 1:500 от 24 мая 2022 года № 743, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;
топографическая съемка в масштабе 1:500 (дополнение) от 13 сентября 2022 года № 1464-07-22, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;
протокол дозиметрического контроля № 217 от 30 мая 2022 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу НурСултан;
протокол измерений содержания радона № 218 от 30 мая 2022 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу НурСултан;
письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» исх. № ЗТ-А-498 от 23.05.2022 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;
письмо заказчика от 28 февраля 2023 года № 28 с указанием даты начала строительства;
письмо заказчика об обеспечении проездов и подъездов к объекту для пожарной техники от 28 февраля 2023 года № 29.

Технические условия:
АО «Астана-Теплотранзит» от 22 октября 2021 года № 6394-11 на присоединение к тепловым сетям»;
ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 июня 2022 года № 3-6/1253 на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» от 22 июня 2022 года № 626 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 16 января 2023 года №5-Е-40-47 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» ТУМС Астана» АО «Казахтелеком» от 11 мая 2022 года № 318 на телефонизацию.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

в отчетный период, работы производились по следующим видам работ: по каркасу

На строительной площадке задействовано 12 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –22.54%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –26.25%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –22.19%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода – 25.64%.

3) Соблюдение графика производства работ: по ноябрь 2025г. опережение 10 дней по каркасу, отставание по заполнениям (стены)

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	2.71	5.01	2.31	20.59	25.63	5.04
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	1.34	0.00	-1.34	1.96	0.62	-1.34
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Освещение фасадов	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

10	Всего (только СМР)	4.04	5.01	0.97	22.54	26.25	3.71
11	Прочее	0.16	0.14	-0.02	1.40	1.43	0.03
12	Всего (СМР + Прочее)	3.89	4.77	0.87	22.19	25.64	3.45

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	17	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-10	Не закрыты формы авр
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
Паркинг	0	
Благоустройство	0	
Освещение фасадов	0	
Прочее	0	
Итого, за отчетный месяц	7	
Итого, с нарастающим	10	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

отсутствует

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	1	1	1	1	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	1	1	1	1	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

отсутствует

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

отсутствует

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной отделке, монтажу внутренних инженерных сетей.

Рекомендации от инжиниринговой компании: увеличить количество рабочей силы, закрывать документально выполненные работы, и продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений по рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы, нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	126 713 549.76	20 000 000.00	20 000 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20 000 000.00	20 000 000.00
2	Экспертиза	9 791 853.12	9 791 853.12	9 791 853.12	0.00	0.00	0.00	0.00	9 791 853.12	9 791 853.12
3	СМР и оборудование	3 045 554 911.60	481 080 785.00	481 080 785.00	30 892 230.00	74 184 826.00	152 624 620.00	318 452 101.26	555 265 611.00	799 532 886.26
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	304 555 491.16			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	30 760 105.60			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	89 234 757.92	7 400 000.00	7 400 000.00	0.00	0.00	4 764 219.06	9 940 569.03	7 400 000.00	17 340 569.03
	Всего СМР	3 302 055 178.00	518 272 638.12	518 272 638.12	30 892 230.00	74 184 826.00	157 388 839.06	328 392 670.29	592 457 464.12	846 665 308.41
6	Иное	165 102 758.90			1 918 045.00	6 296 401.93	1 918 045.00	6 296 401.93	6 296 401.93	6 296 401.93
	Всего СМР и Иное	3 467 157 936.90	518 272 638.12	518 272 638.12	32 810 275.00	80 481 227.93	159 306 884.06	334 689 072.22	598 753 866.05	852 961 710.34

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	2 556 413.22	11 696 166.20
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	2 556 413.22	11 696 166.20
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	-38 531 200.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	85 521 800.00	85 521 800.00
	ВСЕГО	49 547 013.22	97 217 966.20

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	47	2 230.35	788 276 655.12	85 521 800.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	47	2 230.35	788 276 655.12	85 521 800.00

Примечание

Вывод: 87,97% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Использовались денежные средства застройщика и аванс по дду

В т.7 из аванса по ДДУ (бронь) исключена сумма 38 531 200,0 тенге и перенесена в ДДУ (договор прошел регистрацию в КАЗ. РЕЕСТРЕ)

Всего заключено ДДУ, в т.ч. распределение по способам продаж:

через АО "Отбасы Банк" всего 47 ДДУ- 47 квартир;

прямые продажи всего 0 ДДУ (в т.ч. 0 квартира) ;

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 930 682 128.50	3 045 554 911.60	114 872 783.10
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	30 760 105.60	30 760 105.60	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	87 450 758.00	89 234 757.92	1 783 999.92
	в т.ч. ДИУ	80 050 758.00	81 834 757.92	1 783 999.92
	НОК	7 400 000.00	7 400 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 302 055 178.00	113 891 253.35	30 892 230.00	-82 999 023.35	1 012 964 221.54	592 457 464.12	-420 506 757.42

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном месяце СМР по строительству объекта выполнялся с опережением графика.

На объекте работало 12 рабочих и 4 ИТР.

С начала строительства зафиксировано опережение по ГПР 10 дн., по внутренней отделке, полам, фасаду, ОВ, ВК,ЭММ , благоустройство- нет строй готовности.

За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений. По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы.

Рекомендации от инжиниринговой компании: увеличить количество рабочей силы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

По т.7 - 87,97 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков

Использовались денежные средства застройщика и аванс по дду

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.т.6,7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано.

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	851101350153 - ДАУЛЕТ ДЙРАТ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	851101350153 - ДАУЛЕТ ДЙРАТ		NEW	
3	HEAD	621010302607 - ДУЙСЕНБАЕВ ЖУМАБЕК ЖУМАТАЕВИЧ		NEW	

















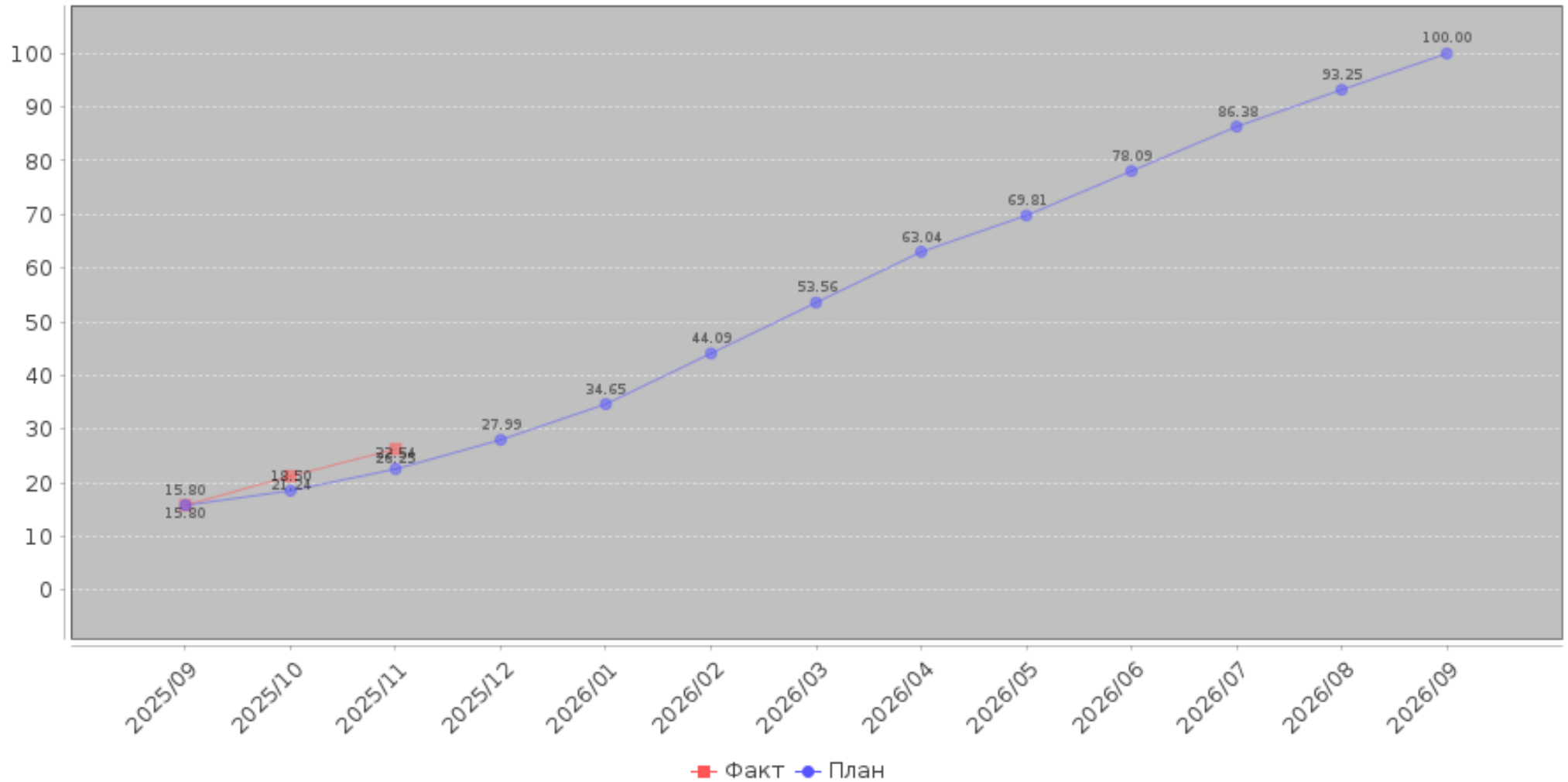


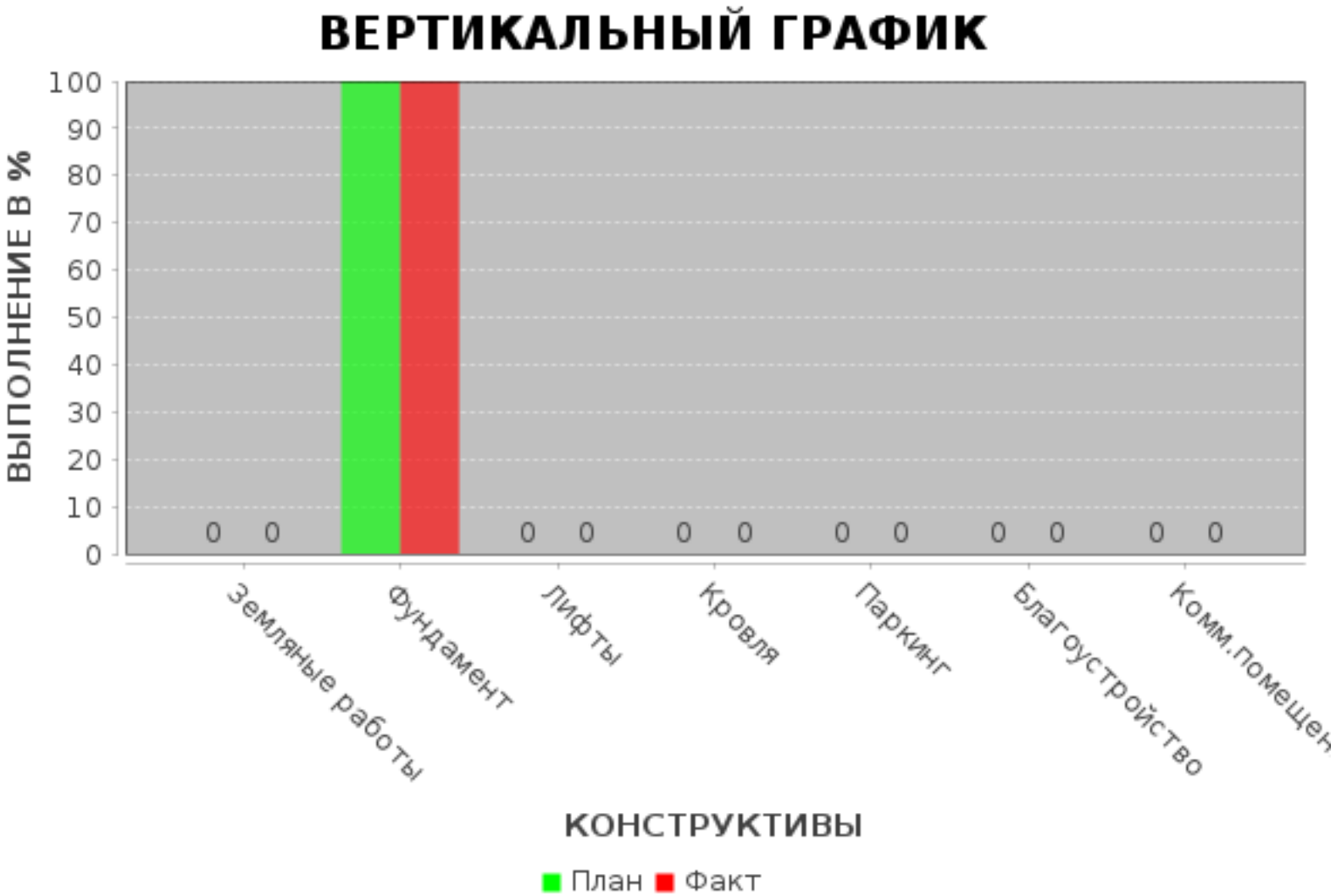




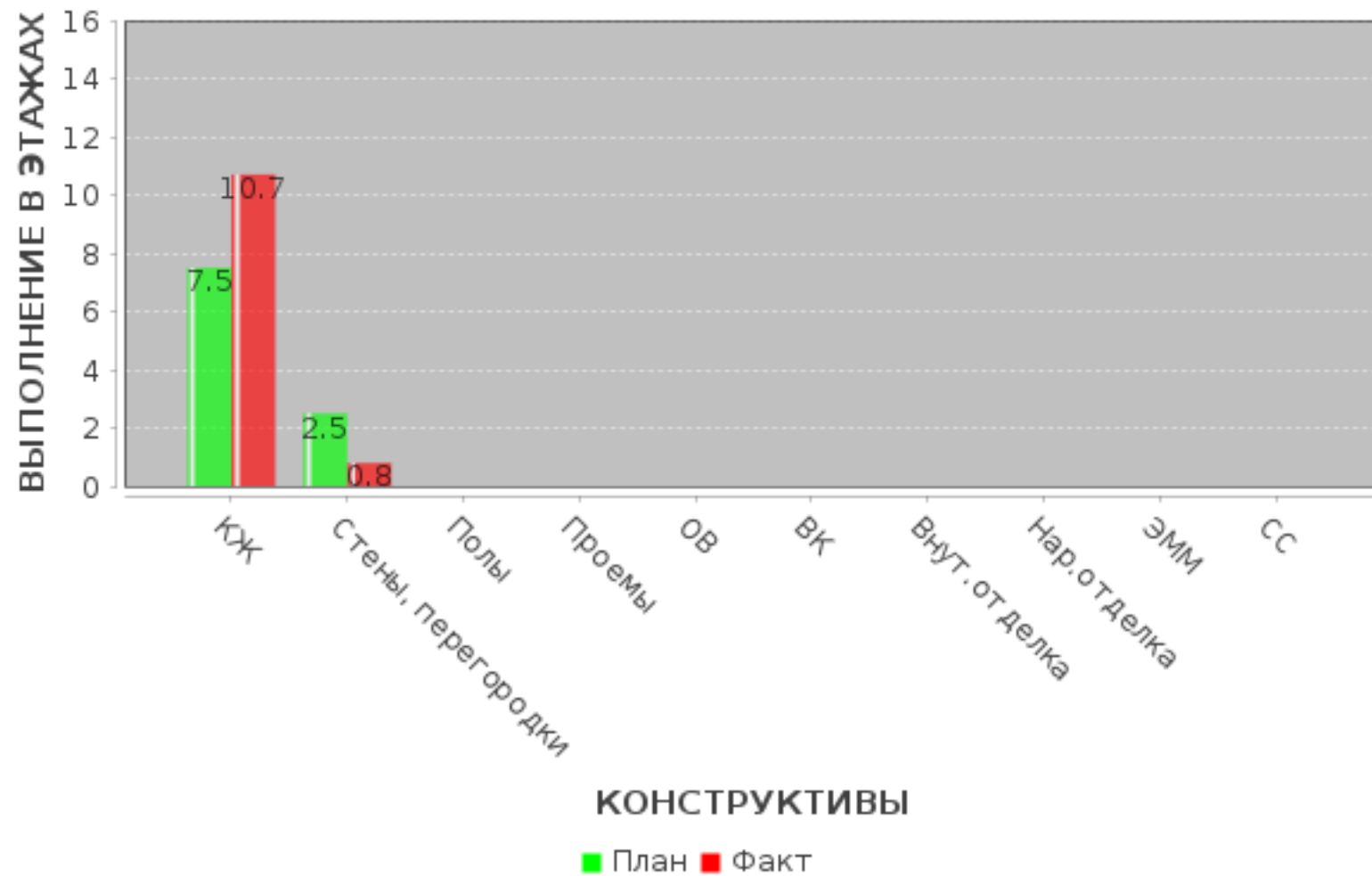


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









18/12/2025 10:16



Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	15.12.2025 04:27	ДАУЛЕТ ДҢРАТ null	Отправка отчета
2	15.12.2025 09:34	ДАУЛЕТ ДҢРАТ null	Отчет подписан
3	15.12.2025 09:35	ДАУЛЕТ ДҢРАТ null	Отчет подписан
4	15.12.2025 15:15	ДУЙСЕНБАЕВ ЖУМАБЕК null	Отчет подписан
5	17.12.2025 03:19	ҚАЙЫРДЕН ЕЛАМАН null	Отчет согласован
6	23.12.2025 12:54	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
7	23.12.2025 12:54	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
8	23.12.2025 12:55	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован